

09.06.2023

**UCHWAŁA NR LX/422/23  
RADY MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 20 czerwca 2023 roku**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Zduńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Zduńskiej, w obrębie ewidencyjnym 009, składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 158/8 i 158/13, o łącznej powierzchni 0,0053 ha, opisaney w księdze wieczystej numer KO2B/00029826/7.

2. Położenie działek gruntu nr 158/8 i nr 158/13 określa załącznik graficzny do uchwały.

**§2.** Przetarg ograniczony jest do właścicieli dwóch przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 832 i nr 156/3 w obrębie ewidencyjnym 009.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Monika Stępnik**

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie działek gruntu będących własnością Gminy Miejskiej Świdwin, położonych w Świdwinie przy ulicy Zduńskiej, oznaczonych numerami 158/8 i 158/13, zwrócili się właściciele sąsiednich nieruchomości.

Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin stanowią Teren sportu, rekreacji i usług oznaczony symbolem 131 US,U z zakazem lokalizacji garaży i innych obiektów kubaturowych.

Na działce nr 158/8 znajdował się garaż dwustanowiskowy, który został wyburzony w celu realizacji ustaleń planu miejscowego.

Ze względu na małą powierzchnię i położenie ww. działek optymalny sposób ich zagospodarowania jest możliwy tylko w relacji z sąsiednimi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Z uwagi na powyższe, uzasadnione jest zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 832 i nr 156/3, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*

Sporządziła:

Ewelina Nikipierowicz

Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

# Wydruk z systemu IntraEwid

X = 5960939.34, Y = 5551151.74



X = 5960870.90, Y = 5551018.92  
009, Świdwin