

## PROTOKÓŁ nr 28

### z posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa, Praworządności, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska z dnia 13 czerwca br.

#### Porządek spotkania:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Ocena wykonania budżetu za rok 2022.
3. Opiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy różne.
5. Zakończenie posiedzenia komisji.

#### Zaproszeni goście:

- P. Feliński Burmistrz Miasta Świdwin
- B. Ociepa Wiceburmistrz Miasta Świdwin
- M. Stępiak Przewodnicząca Rady Miasta
- M. Grad Skarbnik Miasta
- A. Rewiński Sekretarz Miasta

#### **Ad. 1**

Posiedzenie komisji o godz. 8:33 otworzył Przewodniczący Komisji J. Konat. Obecnych na posiedzeniu 5 członków komisji, nieobecni radni I. Markiewicz i J. Siwek.

**Radny W. Grzesiak** zgłosił, że na komisji nieobecny jest Burmistrz Miasta i nie może zadać pytań.

**Pani B. Ociepa** Wiceburmistrz Miasta wyjaśniła, że Burmistrz jest na spotkaniu w Starostwie i przeprasza za nieobecność. Jak tylko spotkanie tam się zakończy, dołączy do posiedzenia komisji.

## Ad. 2

Informację nt. wykonania budżetu za 2022 rok przedstawiła Skarbnik Miasta **M. Grad**.

**Radny W. Grzesiak** zapytał o inwestycje wykonane w 2022 r. w mieście wyłącznie za środki własne.

**Pan A. Rewiński** Sekretarz Miasta odpowiedział, że jest taka informacja w Raporcie o stanie miasta.

**Skarbnik** odpowiedziała na pytanie radnego: wykonanie projektu na ulicę Miłą, zakup i montaż wiat przystankowych, projekty techniczne na Broniewskiego, Sportową i Kochanowskiego; budowa drogi Kochanowskiego, Szymborskiej (przygotowanie pod inwestycje).

Skarbnik dodała, że wykonano remont łazienek, zmianę systemów grzewczych, przebudowę budynku na ulicy Poznańskiej.

**Radny W. Grzesiak** zapytał o jaką kwotę pieniędzy dysponował w 2022 roku pan Burmistrz?

**Skarbnik** odpowiedziała, że rezerwa celowa Burmistrza wynosiła 80 tys.

**Radny W. Grzesiak** zapytał na co te środki zostały wydane?

**Skarbnik** odpowiedziała, że w tej chwili radnemu nie odpowie.

**Przewodniczący Komisji** zapytał o zasadność opłaty za monitoring wysypiska przy ulicy Szczecińskiej? O jakie wysypisko chodzi?

**Pan A. Kot** kierownik Wydz. KOŚ odpowiedział, że na wysypisko jest wjazd od ulicy Warszawskiej i Szczecińskiej, stare wysypisko, które gmina musi monitorować przez 30 lat. Co roku jest tam prowadzony monitoring wód odciekowych z wysypiska.

Radni przystąpili do oceny wykonania budżetu za 2022 rok. **Komisja zaopiniowała pozytywnie wykonanie budżetu za 2022 rok.**

## Ad. 3

- Nr LX/425/23 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZUK sp. z o. o. w Świdwinie na lata 2023-2025

**Radny W. Grzesiak** zapytał od kiedy ZUK wiedział o problemach z oczyszczalnią ścieków, o stanie technicznym?

**Pan M. Spychalski** odpowiedział, że oczyszczalnia pracuje 24 godziny na dobę. Nie da się naprawić wszystkiego naraz, ale wszystkie usterki są usuwane na bieżąco. Teraz trzeba

zainwestować w system napowietrzania. Stan oczyszczalni ścieków przed modernizacją oceniam na 70%. W zeszłym roku została zakupiona wirówka dekantacyjna za około 700 tys. zł, która bardzo usprawniła proces odwirowywania. Teraz trzeba zainwestować w system napowietrzania. Z tego względu, że zostały podjęte kolejne działania mające na celu modernizację oczyszczalni ścieków musimy poczekać do złożenia wniosku. Oczyszczalnia po wykonaniu wszystkich czynności będzie służyła przez następne 10-15 lat. Potrzebna jest na to kwota 10-15 mln.

**Radny W. Grzesiak** zapytał czy ZUK nadal będzie zrzucał ścieki do Regi? Radny zapytał dlaczego nie dostał wyników badań laboratoryjnych?

**Pan P. Spychalski** odpowiedział, że zrzucane są do rzeki ścieki oczyszczone, bo takie jest zadanie oczyszczalni. Są przekroczenia jeżeli chodzi o azot.

**Radny P. Szyposzyński** zapytał czy ZUK widzi potrzebę budowy nowych studni głębinowych?

**Pan A. Ziomba Prezes ZUK** odpowiedział, że została wprowadzona reglamentacja wody i ogrody działkowe mają ją od 23 do 5 rano. Niektóre ogrody się do tego nie stosowały i spadało ciśnienie w mieszkaniach i w rejonach tych ogrodów nie było wody, np. w rejonie ulicy Brawo.

Prezes dodał, że podjął działania kupił pompę, ponieważ jest studnia rezerwowa na Parkowej z bardzo czystą wodą i będziemy ją pobierać w ciągu 2-3 tygodni. Ta studnia ma bardzo dużą wydajność, więc będzie dodatkowo 50 metrów wody na godzinę dla miasta. W planie jest budowa nowej studni.

**Radny W. Grzesiak** powiedział, że na osiedlu „Cztery Pory roku” w ciągu roku są problemy z wodą, jest niskie ciśnienie. W czym jest problem?

**Radna M. Makowska** potwierdziła, że jest, jest problem z ciśnieniem wody i jej czystością.

**Pan kierownik M. Spychalski** odpowiedział, że sieć na tym osiedlu została wybudowana w 2008 roku. Średnica sieci w całości jest 90 mm. Przyczyną problemów jest ta średnica sieci, którą powiększyliśmy w zeszłym roku, rurą 160 mm z ulicy Popiełuszki ale to nie załatwiło problemu.

Kierownik dodał, że planowana jest budowa nowej studni, która będzie podpięta pod tą, która jest na ulicy Popiełuszki.

**Radny E. Fryszkowski** powiedział, że on nie ma problemu z ciśnieniem wody na osiedlu wojskowym.

**Radny W. Grzesiak** powiedział, że bardzo duża ilość wody została zużyta na imprezy, które ostatnio odbyły się w mieście?

**Pan kierownik** odpowiedział, że za to zapłacą osoby, które z niej korzystały.

**Radna M. Makowska** zaproponowała wniosek formalny: wprowadzenie do Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZUK Sp. z o. o. na lata 2023-2025 budowy nowej studni głębinowej zasilającej studnię uzdatniania wody przy ul. Popieluszki wraz z infrastrukturą wodociągową plus dokumentacja projektowa (15 tys. ) we wskazaniu źródła finansowania ze sprzedaży działek w obrębie 007. Kwota do zabezpieczenia realizacji inwestycji 350 tys.

Wynik głosowania: za – 5 głosów, jednomyślnie.

Komisja zaopiniowała wniosek **pozytywnie**.

Opinia Komisji nad projektem uchwały Nr LX/425/23: za - 5 głosów, jednomyślnie. **Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.**

•Nr LX/421/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 213/10, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 012, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Projekt uchwały przedstawiła pani E. Nikipierowicz kierownik Wydz. Przedsiębiorczości

**Opinia Komisji pozytywna.**

•Nr LX/422/23 w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Zduńskiej

Projekt uchwały przedstawiła pani E. Nikipierowicz.

**Radna M. Makowska** zapytała czy miasto ma inne plany niż tylko sprzedaż budynku?

**Pani kierownik** odpowiedziała, że po wygaszeniu stałego zarządu miasto nie podejmuje się remontu budynku i zamierza przeznaczyć budynek do sprzedaży.

**Radna M. Makowska** zapytała ile miasto może uzyskać ze sprzedaży?

**Pani kierownik** odpowiedziała, że to jest 948 tys. (netto).

**Radny W. Grzesiak** dodał, że budynek jest w centrum miasta. Widać, że nie ma strategii rozwoju miasta, nie postępuje tak gospodarz, który pozbywa się nieruchomości. Radny dodał, że to nie jest polityka celowa. Można by tam zrobić mieszkania dla mieszkańców, czy wyburzyć ściany w środku i wykorzystać budynek dla jakiś celów miejskich.

Radny dodał, że nie powinniśmy pozbywać się budynku.

**Pani kierownik** powiedziała, że jest to budynek usługowy, który nie był remontowany. Cena jest wywoławcza, więc może być większa. Dajemy szansę nowego życia budynkowi. Inwestor być może wprowadzi nowe usługi atrakcyjne dla miasta. Budynek nie można pozostawić jako pustostanu na kolejne lata. Są dwie drogi, albo podjąć decyzję o jakiejś inwestycji lub przeznaczyć do sprzedaży.

**Radny M. Dereń** zapytał o czy są jakieś obostrzenia dotyczące przetargu.

**Pani kierownik** odpowiedziała, że jest w planie zagospodarowania przestrzennego jest ochrona konserwatorska. Budynek był częścią całości z halą. Budynek jest ograniczony, trwały zarząd został wygaszony. Pojawili się chętni na zakup.

**Radna M. Makowska** zapytała czy były jakieś trudności, czy budynek został od razu przeznaczony na sprzedaż, czy były jakieś rozmowy z Burmistrzem?

**Pani Wiceburmistrz B. Ociepa** odpowiedziała, że najlepszym ograniczeniem jest plan zagospodarowania przestrzennego, ponieważ jest tam zapis tylko o usługach. Pomysłów możemy mieć dużo, tylko musimy mierzyć siły na zamiary. W trakcie dyskusji wyszło, że najlepszym rozwiązaniem jest sprzedaż budynku, dlatego, że budynek jest w stanie krytycznym. Szukamy inwestora, który budynek zagospodaruje.

**Sekretarz** dodał, że sprzedaż przyniesie dochody, które można przeznaczyć na inwestycje. Najbezpieczniejszym rozwiązaniem jest sprzedać nieruchomość.

**Opinia Komisji na temat projektu uchwały: pozytywna.**

•Nr LX/423/23 w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości w Świdwinie przy ulicy 3 Marca 50

Projekt uchwały przedstawiła pani E. Nikipierowicz.

**Opinia Komisji pozytywna.**

•Nr LX/424/23 w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości składającej się z działek gruntu nr 19/19 i nr 231/1 w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 011

Projekt uchwały przedstawiła pani E. Nikipierowicz.

**Opinia Komisji negatywna.**

**Ad. 4**

**M. Makowska** powiedziała, że powstała spółdzielnia, kieruje się uwagę w stronę osób dorosłych niepełnosprawnych, a tak naprawdę brakuje zaplecza do realizacji zadań życiowych przez tych ludzi. Radna zapytała dlaczego Burmistrz nie ma planu na rozwój miasta?

Budynek przy 3 Marca mógłby zostać wykorzystany na np. lodziarnię, kawiarnię, gdzie osoby niepełnosprawne znalazłyby miejsca pracy.

Hala targowa jest w totalnej rozsypce. Ludzie, którzy wynajmują pomieszczenia, płacą wysoki czynsz w odniesieniu do zarobków jakie otrzymują ze swojej działalności.

**Radny M. Dereń** zapytał czy ZDW nie widział wszystkich studzienek na terenie miasta? Jedna studzienka zauważona na trzy miesiące.

**Radny W. Grzesiak** zapytał kiedy zostanie posprzątny piasek? Radny dodał, że ulica Toruńska została zniszczona przy remoncie ulicy Toruńskiej bocznej. Miasto sprzedało działki na Poznańskiej dalej, ale nie ma tam drogi. Kiedy zostanie otwarta ulica Łokietka?

Radny dodał, że Burmistrz nie zna miasta.

**Radny W. Grzesiak** poprosił o zapisanie do protokołu wniosku o udokumentowanie przez urząd miasta gdzie znajdowały się wysypiska śmieci po lewej stronie na ulicy Poznańskiej i przy ulicy Szczecińskiej.

Radny powiedział, że powinno przeprowadzić się inwentaryzację sieci kanalizacyjnych, przyłączy sieci do deszczówki.

Radny dodał, że jest dużo takich przyłączy. W dniu 22 kwietnia w rowie koło stadionu woda śmierdziała.

**Radna M. Makowska** powiedziała, że złożyła wniosek o zagospodarowanie terenu zieleni i nie wie jak wygląda sytuacja? Radna dodała, że Burmistrz na sesji powiedział, że mamy 30 tys. na zielen w mieście.

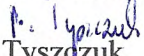
**Pani Wiceburmistrz** odpowiedziała, że nie wie jakie są tam plany, ale wniosek zostanie rozpatrzony.

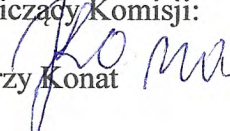
**Radny W. Grzesiak** zapytał kto odpowiada za nasadzenia za urzędem, gdzie rośnie lebioda?

**Pani Wiceburmistrz** odpowiedziała, że miał tam być trawnik. Kierownik wydziału stwierdził, że jeżeli trawnik wykona firma zewnętrzna, to cena będzie wysoka i wydział zdecydował, że sam posieje trawę.

**Ad. 5**

**Przewodniczący Komisji** o godz 10:46 ogłosił posiedzenie za zakończone.

Protokołowała:  
  
M. Tyszczyk

Przewodniczący Komisji:  
  
Jerzy Konat