



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 22 czerwca 2023r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: wykonania rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2023 roku o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000zł.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin w związku z art. 62. ust. 1, pkt. 1), lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz § 4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999 nr 74 poz. 836 ze zm.) **zaprasza do składania ofert i przedstawienia ceny na wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w lokalach i budynkach zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2023r.**
2. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w lokalach i budynkach będących w zasobie i zarządzanych przez Miasto Świdwin zgodnie z załączonym wykazem nr 1 stanowiącym załącznik nr 1, obejmujących **w szczególności kontrolę i sprawdzenie:**

- dla gazu ziemnego:
 - a) sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez przegrody budowlane
 - b) kontrolę dostępu do zaworów i kurków i sprawdzenie ich działania
 - c) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków
 - d) sprawdzenie stanu szczelności urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
 - e) sprawdzenie stanu szczelności instalacji i urządzeń gazowych zlokalizowanych na częściach wspólnych budynków wyposażonych w gaz ziemny
 - f) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych
 - g) sprawdzenie prawidłowości połączeń i szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach
 - h) ocena prawidłowości działania wentylacji nawiewno-wywiewnej
 - i) ocena prawidłowości odprowadzania spalin
 - j) w kotłowniach sprawdzenie działania zabezpieczenia typu MAG

- dla gazu płynnego (propan-butan):
 - a) kontrolę dostępu do zaworów i kurków
 - b) kontrolę szczelności połączeń gwintowanych i kurków
 - c) sprawdzenie stanu szczelności urządzeń gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i przebiegu procesu spalania gazu
 - d) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń urządzeń gazowych
 - e) sprawdzenie prawidłowości połączeń i szczelności instalacji gazowych w mieszkaniach
 - f) ocena prawidłowości działania wentylacji nawiewno-wywiewnej

2. Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów i dostarczenie ich do siedziby zamawiającego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **20.10.2023r.**

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie sumę iloczynów wszystkich cen jednostkowych oraz odpowiadającej im liczby sztuk lokali/części wspólnych (zgodnie z załącznikiem nr 2- stanowi to sumę wszystkich iloczynów kolumn nr III i IV)
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia
4. Suma wartości określonej w sposób opisany w pkt. 2. stanowić będzie o wyborze oferty najkorzystniejszej

V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w art. 62 ust. 4/5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia polegających na wykonywaniu rocznych przeglądów stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w lokalach i budynkach w okresie ostatnich 24 miesięcy w zakresie zgodnym z określonym w pkt. II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 10.07.2023r. do godz. 15.00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest

Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej,
tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia,
- kopia aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 4/5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 ze zm.) niezbędnych do wykonania zamówienia

IX. ZAŁĄCZNIKI:

- wykaz lokali i budynków będących w zasobie Miasta Świdwin – załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- wzór umowy- zał. nr 3
- klauzula informacyjna RODO

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński