

## PROTOKÓŁ nr 38

**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu z dnia 15 czerwca 2023 r.**

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.
2. Ocena wykonania budżetu Miasta za 2022 rok.
3. Opiniowanie wniosków złożonych przez Burmistrza Miasta:
  - Wniosek o sprzedaż działek gruntowych – w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
  - Wniosek o pozytywne zaopiniowanie umorzenia zaległości nieściągalnych z tytułu najmu lokalu komunalnego po zmarłym Henryku Wiśniewskim.
  - Wniosek o pozytywne zaopiniowanie umorzenia zaległości nieściągalnych po zmarłym Marku Szafranie.
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Zakończenie posiedzenia komisji.

### Ad. 1

**Przewodnicząca Komisji A. Szafrńska** o godz. 8:00 otworzyła posiedzenie Komisji. Przewodnicząca sprawdziła obecność. Na 7 członków komisji obecnych było 4 członków. Nieobecni radni – K. Olszewski, Ł. Paśk i P. Szyposzyński.

### Ad. 2

Ocena wykonania budżetu Miasta za 2022 rok.

**Przewodnicząca Komisji** poinformowała, że o godz. 9:00 jest posiedzenie Komisji Oświaty, więc zaproponowała żeby dyskusja na temat wykonania budżetu odbyła się na jednej komisji, a nie na dwóch.

Przewodnicząca otworzyła dyskusję.

Członkowie komisji pytań nie przedstawili.

**Pani Skarbnik M. Grad** przedstawiła radnym ogólne informacje nt. wykonania budżetu za 2022 rok.

W dalszej części członkowie komisji zaopiniowali **pozytywnie** wniosek formalny: Ocena wykonania budżetu miasta Świdwin za 2022 rok

### Ad. 3

Opiniowanie wniosków złożonych przez Burmistrza Miasta:

•*Wniosek o sprzedaż działek gruntowych – w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.*

Wynik głosowania: za przyjęciem wniosku – oddano 1 głos, przeciw – 2 głosy, wstrzymał się – 1 głos.

**Komisja zaopiniowała wniosek – negatywnie.**

•*Wniosek o pozytywne zaopiniowanie umorzenia zaległości nieściągalnych z tytułu najmu lokalu komunalnego po zmarłym Henryku Wiśniewskim.*

**Radna B. Bujak** zapytała czy byli po zmarłym inni członkowie rodziny, dzieci? Radna zwróciła uwagę na długi okres zadłużenia.

**Pani E. Hamulak** odpowiedziała, że dzieci w momencie powstania zadłużenia nie były pełnoletnie i nie dziedziczą długu.

**Przewodnicząca Komisji** zapytała co się dzieje, gdy Rada takiego długu nie umarza?

**Pani kierownik** odpowiedziała, że od 2009 roku, kiedy zmarł ten pan były postępowania, ale wszystko było nieskuteczne. Komornik umorzył postępowanie. Jest to na dzień dzisiejszy nieściągalne.

Wynik głosowania: za przyjęciem wniosku – oddano 4 głosy.

**Komisja zaopiniowała wniosek – pozytywnie.**

•*Wniosek o pozytywne zaopiniowanie umorzenia zaległości nieściągalnych po zmarłym Marku Szafranie.*

Wynik głosowania: za przyjęciem wniosku – oddano 4 głosy.

**Komisja zaopiniowała wniosek – pozytywnie.**

### Ad. 4

•Nr LX/420/23 w sprawie zmian budżetu miasta na 2023 rok

Opinia komisji nt. projektu uchwały: pozytywna.

•Nr LX/421/23 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 213/10, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 012, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Opinia komisji nt. projektu uchwały: pozytywna.

•Nr LX/422/23 w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Zduńskiej

Opinia komisji nt. projektu uchwały: pozytywna

•Nr LX/423/23 w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości w Świdwinie przy ulicy 3 Marca 50

**Radna M. Makowska** zapytała Burmistrza czy były inne pomysły na zagospodarowanie tego budynku przez urząd miasta czy został od razu przekazany do sprzedaży?

**Burmistrz P. Feliński** odpowiedział, że z racji kosztów od razu był do sprzedania.

Na salę obrad o godz. 8:28 wszedł radny P. Szyposzyński.

**Radna I. Markiewicz** zapytała czy koszt remontu był szacowany przez rzeczoznawcę?

**Burmistrz** odpowiedział, że cały budynek od piachu po piwnicę jest do remontu. Nie zrobiono kosztorysu, ale budynek jest w złym stanie technicznym. Park Wodny nie jest w stanie tyle zainwestować, a dzierżawcy nie są w stanie tego pokryć. W związku z tym, że to by było dużym obciążeniem dla budżetu jest decyzja o sprzedaży tej nieruchomości.

**Radna M. Makowska** powiedziała, że jest to budynek w ścisłym centrum, jest objęty ochroną. Do tej pory udawało się burmistrzowi zdobywać środki na renowację takich obiektów, więc skąd brak tutaj takiej woli? Czy jest jakiś inny pomysł na koncepcję w ścisłym centrum?

**Burmistrz** odpowiedział, że ten budynek nawet jak byśmy zdobyli dofinansowanie na jego remont, nie mamy co tam umieścić ze względu na położenie, korytarze, chodzi o wnętrze budynku.

Burmistrz dodał, że nie widzi potrzeby, bo mamy własnej substancji tyle, że mamy co remontować.

**Radna M. Makowska** odpowiedziała, że widzi to inaczej. Powiedziała, że podoba jej się pomysł wspierania osób dorosłych niepełnosprawnych. Czemu ma tam nie powstać zakład pracy chronionej, czy miejsce aktywizacji? Niech prowadzą lodziarnię, kawiarnię.

**Burmistrz** odpowiedział, że taki plan jest w stosunku do budynków w parku miejskim. To są też wydatki bieżące. Trzeba utrzymać personel. Musimy się liczyć z budżetem. Poszukiwanie

dofinansowania tj. co najmniej dwa lata, a przez ten okres będzie trzeba ten budynek utrzymywać, ogrzewać, remontować. To też są koszty dla samorządu.

**Burmistrz** dodał, że wolałby żeby zagospodarować takie osoby z niepełnosprawnościami przy Szkole podstawowej nr 4.

**Radna M. Markowska** powiedziała, że chciałaby znać Burmistrza cele, plany, harmonogram inwestycji.

**Burmistrz** odpowiedział, że w ramach strategii regionalnej pracujemy nad opracowaniem takich tematów. Burmistrz dodał, że dwa lata pracował nad strategią, która wywróciła się do góry nogami ze względu na sytuację.

Opinia komisji nt. projektu uchwały: pozytywna

•Nr LX/424/23 w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości składającej się z działek gruntu nr 19/19 i nr 231/1 w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 011

Opinia komisji nt. projektu uchwały: pozytywna

•Nr LX/425/23 w sprawie uchwalenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu ZUK sp. z o. o. w Świdwinie na lata 2023-2025

Opinia komisji nt. projektu uchwały: pozytywna

•Nr LX/426/23 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Świdwin na lata 2023-2026

Opinia komisji nt. projektu uchwały: pozytywna

Na koniec Burmistrz poinformował członków Komisji o nowym projekcie uchwały, który dotyczy wprowadzenia w mieście „Karty mieszkańca”. Jest to techniczna uchwała.

**Radny P. Szyposzyński** poprosił Burmistrza o podanie przykładów zniżek dla mieszkańców jakie będą w regulaminie.

**Burmistrz** odpowiedział, że na pewno będą to zniżki na basenie, w ośrodku kultury. Będziemy zachęcali prywatne podmioty żeby wprowadzić takie zniżki w gastronomii. Mamy dwa miesiące na wdrożenie tego produktu. Dofinansowanie w wysokości 50 tys. na testowanie tego produktu dostaliśmy 5-6 dni temu, a umowę musimy podpisać w ciągu 28 dni. Na początek będzie około 1000 sztuk tych kart.

**Radna M. Makowska** zapytała w jakim obszarze będzie widoczny zysk miasta?

**Burmistrz** odpowiedział, że chodzi o zachęcenie ludzi do zamieszkania w mieście. Też chodzi o to żeby powiązać pewne usługi, żeby przynajmniej część mieszkańców zostawiała swoje pieniądze w Świdwinie.

Członkowie komisji nie opiniowali ww projektu uchwały.

**Ad. 5.**Zakończenie posiedzenia komisji

**Przewodnicząca Komisji** o godz. 9:53 ogłosiła posiedzenie za zakończone.

Protokołowała:

M. Tyszczyk

*M. Tyszczyk*  
Protokół sporządzono: 22.06.2023r.

Przewodnicząca Komisji:

Anna Szafrąńska

Protokół podpisano: *[Signature]*.....

*24.06.2023*