



# BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/105/23  
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 28 czerwca 2023 roku

## WYKAZ NR 12/2023 nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)  
Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>I. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY</b>							
1.	ul. Cmentarna 11A/5	Działka nr 237 obręb 009 KW KO2B/00013450/5	0,1402 ha (1402 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 11,51 m <sup>2</sup> z udziałem wynoszącym 1/10 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 52 MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	14.578,00 zł zwolniona z podatku VAT	Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa.
2.	ul. Armii Krajowej 13/5	Działka nr 189 obręb 009 KW KO2B/00022456/3	0,0878 ha (878 m <sup>2</sup> )	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 32,53 m <sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. 2,70 m <sup>2</sup> i pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,08 m <sup>2</sup> oraz z udziałem wynoszącym 1187/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 42 MW,U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	40.596,00 zł zwolniona z podatku VAT	

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

### Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. od dnia 28 czerwca 2023r. do dnia 19 lipca 2023r., na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net) oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 09 sierpnia 2023r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.