



# BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: [ratusz@swidwin.pl](mailto:ratusz@swidwin.pl)

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/107/23  
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN  
z dnia 29 czerwca 2023 roku

## WYKAZ NR 13/2023 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny i obręb działki  Nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I. DZIERŻAWA</b>							
1.	ul. Gen. bryg. J. Bartoszcze	3/115 Obręb 003  KW KO2B/00011913/5	0,0036 ha (36,00 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod garażem samochodowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 10 KSG i stanowi teren urządzeń transportu samochodowego – zespół garaży.	Czynsz miesięczny 1,63 zł za 1,00 m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT,  na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
2.	ul. Kościuszki	5/8 Obręb 008  KW KO2B/00029363/3	0,0109 ha (109,00 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 174 KK i stanowi teren kolei – tereny zamknięte.	Czynsz roczny 74,90 zł + 23 % podatku VAT.	Własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Miasto Świdwin
3.	ul. Łąkowa	355 Obręb 013  KW -	0,0500 ha (500,00 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 60 UT i stanowi tereny usług rekreacyjnych.	Czynsz roczny 0,16 zł za 1,00 m <sup>2</sup> ,  na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
4.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie 364/2 Obręb 009  KW -	0,0014 ha (14,00 m <sup>2</sup> )	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 21,64 zł za 1,00 m <sup>2</sup> + 23% podatku VAT.	

5. Plac Lotników 1-5	Lokal użytkowy 35/1 Obręb 009  KW KO2B/00005222/9	Pow. lokalu użytkowego 96,82 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy do dzierżawy na prowadzenie działalności handlowo – usługowej (gastronomicznej) na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 49 MW,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz miesięczny 9,79 zł za 1,00 m <sup>2</sup> + 23 % podatku VAT.	
-------------------------	--	---	---	--	---	--

BURMISTRZ MIASTA

*Piotr Feliński*

**ADNOTACJE:**

1. Wykaz Nr 13/2023 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni tj. od dnia **29 czerwca 2023 roku** do dnia **20 lipca 2023 roku**, na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net) i w prasie lokalnej.
2. Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
3. Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić:
  - w przypadku zmiany cennika (pozycje 1 - 3 wykazu),
  - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS (pozycje 4 - 5 wykazu).
4. Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
5. Szczegółowe informacje o publikacji dotyczące wystawionych nieruchomości udzielane są w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16, tel. 94 36 480 39 i 94 36 480 53.