



Miasto Świdwin

Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin

Tel.: (94) 36520 11 (12, 13, 14)

www.swidwin.pl

Numer załącznika

Załącznik nr *14* do Protokołu nr *LX/23*
Rady Miasta Świdwin z dnia *20.06.23*

Przeprowadzono głosowanie w sprawie "Wniosek o sprzedaż działek gruntowych w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami". Wniosek został odrzucony następującą proporcją głosów: jestem za 0, jestem przeciw 8, wstrzymuję się 2.

Głosowanie zostało przeprowadzone w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 2023-06-20 14:33:32

Radni zagłosowali jak poniżej:

Jestem za	
	<i>BRAK</i>

Jestem przeciw	
1.	<i>Barbara Bujak</i>
2.	<i>Mirosław Dereń</i>
3.	<i>Justyna Kondracka</i>
4.	<i>Monika Makowska</i>
5.	<i>Izabela Markiewicz</i>
6.	<i>Edward Zbigniew Fryszkowski</i>
7.	<i>Krzysztof Olszewski</i>
8.	<i>Monika Stępiak</i>

Wstrzymuję się	
1.	<i>Piotr Szyposzyński</i>
2.	<i>Jerzy Konat</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
	<i>BRAK</i>

Operatorem systemu był *Admin*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.



Świdwin, dnia 5 czerwca 2023 r.

PGNP.6840.1.6.2023

Pani

Monika Stępnia
Przewodnicząca
Rady Miasta Świdwin

Dotyczy: wniosku o sprzedaż działek gruntowych – w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

W nawiązaniu do wniosku z dnia 4 maja 2023 r. złożonego przez Panią Jadwigę Paprocką o sprzedaż bezprzetargową nieruchomości, będącej własnością Miasta Świdwin, składającej się z działek ewidencyjnych nr 216/79 i nr 216/80, położonej w obrębie 012 miasta Świdwin, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 216/89, uprzejmie informuję jak niżej.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działka nr 216/79 o powierzchni 0,3849 ha oznaczona jest symbolem 011 KDL i stanowi projektowaną ulicę lokalną, natomiast działka nr 216/80 o powierzchni 2,3773 ha w przeważającej części stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu 11 MN,U.

Ze względu na dużą powierzchnię działki nr 216/80 przewiduje się dokonanie jej podziału geodezyjnego na kilkanaście samodzielnych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z przeznaczeniem do sprzedaży w trybie przetargu. Przez działkę nr 216/79 będzie odbywała się obsługa komunikacyjna nowo wydzielonych działek oraz sąsiednich nieruchomości, w tym działki nr 216/89, której właścicielem jest Pani Jadwiga Paprocka.

Przedmiotowe nieruchomości mogą być odrębnie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, w związku z czym nie jest wskazana ich sprzedaż bezprzetargowa.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa
2. Wypis i wyrys z mpzp

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Do wiadomości:

1. **Pani Jadwiga Paprocka**
ul. Nowa 22
78-300 Świdwin

288291,81 660993,53



287953,14 660517,28

Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 216/80 z obręb 12 Świdwin 12

Podstawa prawna

uchwała nr **XXVII/219/05** z 2005-02-25 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru VI - obręb 012 i 014 miasta Świdwin (Dz.U Województwa Zachodniopomorskiego z 2005-04-04, nr 27, poz. 569)

1. Zmiana - Uchwała Nr XIII/127/08 z 2008-02-27

Przeznaczenie w planie:

- **11MN,U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (22387 m²)
- **025KDD** Ulica dojazdowa (1372 m²)
- **010KDL** Ulica lokalna (5 m²)

Ustalenia szczegółowe:

7. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 MN,U (ark. 9) Powierzchnia 1,63 ha, 10 MN,U (ark.9) Powierzchnia 2,02 ha, 11 MN,U (ark.9) Powierzchnia 2,29 ha, 12 MN,U (ark 9) Powierzchnia 1,03 ha

1) Przeznaczenie terenu: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy: Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub dobudowanymi.

a) Zabudowa do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, z wysokimi dachami o kącie nachylenia połaci głównej od 35° do 45°.

b) Obiekty o wysokich walorach architektonicznych, wkomponowane w teren.

c) Powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 40 % powierzchni działki.

d) Linia zabudowy obowiązująca - 10,0 m od ulic lokalnych

e) Linia zabudowy nieprzekraczalna - 5,0 m od ulic dojazdowych.

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) Minimalna powierzchnia działki 1000 m², min. front działki 25m.

b) Możliwość łączenia działek.

c) Linie podziału działek prostopadle do układów komunikacyjnych.

4) Ustalenia komunikacyjne:

a) Zapewnić na terenie każdej działki min. 2 miejsca parkingowe.

b) Wjazd na teren działki z ulic lokalnych 011KDL i dojazdowych 025 KDD.

c) Zakaz wjazdu na teren działek z ulicy Parkowej.

5) Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego: Część terenu znajduje się w strefie VIII ochrony stanowiska archeologicznego - obowiązują ustalenia w zakresie ochrony konserwatorskiej zawarte w rozdziale II § 6.

6) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) Teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

b) Na terenie znajduje się studnia głębinowa wodociągu zbiorowego (Ws) - do modernizacji i przebudowy,. Wyznaczyć strefę pośrednią istniejącej studni.

c) Projektowana 122 Kp przepompownia ścieków.

d) Likwidacja istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV. Projektowana 132 Et stacja transformatorowa 15 kV

134. Ustalenia dla terenu o symbolu 025 KDD (ark. 9) Powierzchnia 0,10 ha

1) Przeznaczenie terenu: Projektowane ulice - dojazdowe

2) Ustalenia komunikacyjne:

a) Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, długość 790 m

b) Przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzona

3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

Sieć wodociągowa: projekt \varnothing 100 mm

Sieć kanalizacyjna: projekt \varnothing 0,20 m

- Kanalizacja deszczowa: projekt. \varnothing od 0,20 do 0,25 m

Linia elektroenergetyczna: projektowana linia kablowa 15 kV

Sieć gazowa: projekt, gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 0,63 do 90 mm

Telekomunikacja: projekt, sieć rozdzielcza.

Oświetlenie ulicy: projektowane.

119. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDL (ark. 9,13) Powierzchnia 2,00 ha

9 Przeznaczenie terenu: Istniejąca i projektowana ulica Parkowa - lokalna

2) Ustalenia komunikacyjne:

a) Szerokość w limach rozgraniczających od 12 do 15,0 m, długość 1400 m

b) Przekrój poprzeczny: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodniki - obustronnie

c) nawierzchnia utwardzona

3) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

Sieć wodociągowa: istniejąca i projekt. \varnothing od 100 do 150 mm

Sieć kanalizacyjna: istniejąca i projekt. \varnothing od 0,20 do 0,30 m

Kanalizacja deszczowa: istniejąca i projekt. \varnothing od 0,25 do 0,30 m

Linia elektroenergetyczna: projektowana linia kablowa 15 kV

Sieć gazowa: projektowany gazociąg średniego ciśnienia \varnothing 63 do 90 mm. Na odcinku południowym w sąsiedztwie ulicy przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia \varnothing 150 mm - zachować odległość drogi od gazociągu 10,0 m.

Oświetlenie ulicy: projektowane.

Legenda do planu:

OGÓLNE

	Granica planu		Nieprzekraczalna linia zabudowy		Obowiązująca linia zabudowy
	Linia wymiarowa				

PRZEZNACZENIA TERENU

	Ciągi piesze		Ciągi pieszo-jezdne		Teren działalności produkcyjnej i usług rzemieślniczych
	Teren urządzeń gazowniczych: stacje redukcyjne 1 ^o i 2 ^o		Teren usług rzemieślniczych, tereny składowo - magazynowe		Tereny baz samochodowych
	Tereny cmentarza		Tereny działalności produkcyjnej		Tereny działalności produkcyjnej, tereny składowo - magazynowe
	Tereny garaży		Tereny parkingów		Tereny produkcji i obsługi rybactwej
	Tereny rolnicze z zakazem zabudowy		Tereny składowo - magazynowe i usług rzemieślniczych		Tereny sportu i rekreacji
	Tereny stacji paliw		Tereny stacji paliw ze stacją obsługi		Tereny trwałych użytków zielonych
	Tereny upraw ogrodniczych		Tereny urządzeń elektroenergetycznych: główny punkt zasilania (GPZ)		Tereny urządzeń elektroenergetycznych: stacje transformatorowe
	Tereny urządzeń kanalizacji: oczyszczalnia ścieków		Tereny urządzeń kanalizacji: przepompownia ścieków		Tereny usług innych (handel, gastronomia, usługi bytowe...)