

WZÓR UMOWY NR GM.....-załącznik nr 3

Zawarta w dniu roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin** reprezentowaną przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... reprezentowanym przez zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

§ 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00zł.
2. Przedmiotem umowy jest: **wykonanie przeglądów stanu technicznego pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2023 roku** zgodnie ze złożoną ofertą-stanowiącą załącznik nr 1 niniejszej umowy.

§ 2

Zakres prac objętych umową:

1. Powiadomienie lokatorów o terminie przeprowadzenia przeglądu z min. 3 dniowym wyprzedzeniem oraz odrębnie zamawiającego.
2. Wykonanie przeglądów stanu technicznego urządzeń grzewczych w szczególności kontrolę i sprawdzenie:
 - a) szczelności pieca- ubytki w fugach i pęknięcia kafli, ubytki w zaprawie szamotowej;
 - b) określenie stanu rusztów i drzwiczek piecowych, rury zapiecowej, komory paleniskowej, stanu komory popielnika oraz dodatkowych elementów m.in. dochówki;
 - c) ocena prawidłowości odprowadzania spalin;
 - d) Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów podpisanych przez najemców lokali, których dotyczą i dostarczenie ich do siedziby zamawiającego.

Wszystkie czynności wykonawca zrealizuje zgodnie z opisem przedmiotu

zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym na wykonanie przeglądów stanu technicznego pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Miasto Świdwin w 2023 roku

§ 3

Przeglądy stanu technicznego pieców kaflowych , o których mowa w § 1 ust. 2 oraz § 2 zostaną przeprowadzone w terminie do 31.10.2023r.

§ 4

Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia **31.10.2023r.**

§ 5

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje prace będące przedmiotem Umowy z materiałów, sprzętu i środków własnych.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 2 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w/g faktury wystawionej za wykonane prace w następującej wysokości :..... **brutto/szt.**

§ 6

Płatność będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach.

1. Faktury należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będą protokoły z przeprowadzonych przeglądów potwierdzone przez najemców lokali, których dotyczą.
3. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktury przez **Wykonawcę**.
4. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności :

a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 5 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.

b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 8

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności :

a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego określonego w § 5 ust. 3 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.

b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

