



Świdwin, dnia 01 sierpnia 2023r.

Zapytanie ofertowe

realizowane dzięki dotacji w ramach rządowego Programu integracji społecznej i obywatelskiej Romów w Polsce na lata 2021-2030.

Dotyczy: remont lokali mieszkalnych zamieszkałych przez społeczność romską stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Urząd Miasta Świdwin zaprasza do składania ofert i przedstawienia oferty cenowej na remont lokali mieszkalnych przy ul. Nowomiejskiej 29/1, Cmentarnej 10/4 oraz Drawskiej 20/3 stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł.

2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)

3. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zapytania jest:

- remont łazienki obejmujący wymianę urządzeń sanitarnych: umywalki z

baterią, brodzika z kabiną natryskową i baterią prysznicową, montaż siedziska dla osoby niepełnosprawnej, wymiana drzwi łazienkowych wraz z ich obróbką oraz remont kuchni obejmujący: naprawa i wyrównanie podłogi, położenie płytek podłogowych i paneli, rozebranie okładziny ściennej z dykty, zbitcie odparzonych tynków, uzupełnienie tynków i malowanie ścian i sufitu, wymiana drzwi pokojowych – szt.2, rozebranie barku w kuchni i postawienie nowego w lokalu przy ul. Cmentarnej 10/4,

- remont łazienki obejmujący wymianę urządzeń sanitarnych: umywalki z baterią, wanny z baterią prysznicową, sedesu, położenie nowej glazury i terakoty w pomieszczeniu łazienki, wymiana drzwi łazienkowych wraz z ich obróbką oraz remont podłóg w dwóch pokojach w lokalu przy ul. Drawskiej 20/3

-remont lokalu polegający na zerwaniu podłóg, wykonaniu iniekcji kapilarnej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji cieplnej, wylanie posadzki i ułożenie paneli podłogowych w dwóch pokojach, wymiana drzwi w pokoju i w łazience oraz wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ich obróbką w lokalu przy ul. Nowomiejskiej 29/1.

Dla ułatwienia dokonania wyceny Zamawiający załącza przedmiary na roboty budowlane– załącznik nr 1 do zapytania ofertowego ale tylko jako **dokument pomocniczy.**

2.Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wizji lokalnej celem ustalenia wartości zamówienia.

3.Roboty rozliczane będą wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania a niezbędne do wykonania zakresu robót tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, zabezpieczające teren budowy, koszty energii elektrycznej, koszty poboru wody.

4.Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

5.Wykonane roboty budowlane objęte zostaną trzyletnią gwarancją Wykonawcy.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1.Czas realizacji zamówienia – do 30 listopada 2023r.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.

V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 roku poz. 2351) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Posiadanie wiedzy i doświadczenia w wykonywaniu prac o podanym zakresie
3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 09.08.2023r. do godz. 15:00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
2. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: edyta.hamulak@swidwin.pl

VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do

niniejszego zaproszenia,

- podpisany kosztorys ofertowy sporządzony w dowolnej formule **kalkulacji szczegółowej**.
- kopię aktualnych uprawnień zgodnych z art. 62. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351) niezbędnych do wykonania zamówienia

IX. ZAŁĄCZNIKI:

- przedmiar robót - załącznik nr 1
- formularz cenowy – załącznik nr 2
- wzór umowy- załącznik nr 3
- klauzula informacyjna RODO

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Beata Ociepa
Beata Ociepa