

Załącznik Nr 1

Spis Treści

1. Wstęp	2
1.1 Przedmiot specyfikacji	2
1.2 Zakres stosowania	2
1.3 Dane dot. budynku	2
1.4 Zakres prac projektowych	2
1.4.1 Zawartość dokumentacji projektowej	3
1.4.2 Uzgodnienia dokumentacji	4
1.5 Informacje dotyczące podwykonawców	4
1.6 Określenia podstawowe	4
1.7 Wymagania dotyczące prac projektowych	4
1.8 Wymagania dotyczące formy projektów i opracowań kosztorysowych	4
2. Materiały i wyroby	5
3. Odbiór dokumentacji projektowej	5
4. Podstawa płatności	5

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej
w zakresie zadań:

1.2 Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy w realizacji wymienionych robót.

1.3 Dane dot. budynku

Budynek Urzędu Miasta

1.4 Zakres prac projektowych

Opracowanie dokumentacji projektowo - wykonawczej budowlanej i instalacyjnej, w tym kosztorysowej, obejmującej następujący zakres robót:

Wszystkie wbudowane materiały użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie.

Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały przed ich wbudowaniem.

Pokój Nr 1-(4,25 x 4,65) 19,76 m²

1. Usunięcie wykładziny z przetarciem i zagruntowaniem podłoża i położenie nowej okładziny wykonanej z płytek grosowych o wym. 60 x 120 cm
2. Oczyszczenie i zagruntowanie istniejących ścian i sufitów malowanych farbami
3. Wymiana stolarki drzwiowej drewnianej w pomieszczeniach biurowych (ościeżnica+ skrzydło+ okucia) z wykuciem starych ościeżnic ze ścian. Wymianą stolarki drzwiowej – istniejącą stolarkę drzwiową należy wymienić na nową. Montaż nowych drzwi wewnętrznych o konstrukcji skrzydła składającej się z ramy z drewna litego oraz płyty wypełniającej pełnej . Ościeżnice opasowe z portalami opasowymi. Drzwi o wymiarze 0,9m x 2 m.
Malowanie tynków ścian i sufitów farbami (farby wysokiej jakości, odporne na ścieranie)
4. Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu
5. Zamontowanie rejestratora wejść i wyjść.

Pokój- Archiwum Nr 2-(4,25 x 3,54) 15,04 m²

1. Usunięcie wykładziny z przetarciem i zagruntowaniem podłoża i położenie nowej okładziny wykonanej z płytek grosowych o wym. 60 x 120 cm.
2. Oczyszczenie i zagruntowanie istniejących ścian i sufitów malowanych farbami
3. Wymiana stolarki drzwiowej – istniejącą stolarkę drzwiową należy wymienić na nową. Montaż nowych drzwi wewnętrznych o konstrukcji skrzydła składającej się z ramy z drewna litego oraz płyty wypełniającej pełnej . Ościeżnice opasowe z portalami opasowymi (ościeżnica+ skrzydło+ okucia) z wykuciem starych ościeżnic ze ścian . Drzwi o wymiarze 0,9m x 2 m.
4. Malowanie tynków ścian i sufitów farbami (farby wysokiej jakości, odporne na ścieranie)
5. Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu
6. Zamontowanie rejestratora wejść i wyjść.

Pokój Nr 3 – (4,25 x 2,79) 12,86 m²

1. Skucie płytek z przetarciem i zagruntowaniem podłoża i położenie nowej okładziny wykonanej z płytek groszowych o wym. 60 x 120 cm.
2. Oczyszczenie i zagruntowanie istniejących ścian i sufitów malowanych farbami
3. Wymiana stolarki drzwiowej – istniejącą stolarkę drzwiową należy wymienić na nową. Montaż nowych drzwi wewnętrznych o konstrukcji skrzydła składającej się z ramy z drewna litego oraz płyty wypełniającej pełnej. Ościeżnice opasowe z portalami opasowymi. (ościeżnica+ skrzydło+ okucia) z wykuciem starych ościeżnic ze ścian. Drzwi o wymiarze 0,9m x 2 m.
4. Malowanie tynków ścian i sufitów farbami (farby wysokiej jakości, odporne na ścieranie)
5. Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu
6. Zamontowanie rejestratora wejść i wyjść

Pokój Nr 4 – (4,25 x 2,25) 9,56 m²

1. Skucie płytek z przetarciem i zagruntowaniem podłoża i położenie nowej okładziny wykonanej z płytek groszowych o wym. 60 x 120 cm.
2. Oczyszczenie i zagruntowanie istniejących ścian i sufitów malowanych farbami
3. Wymiana stolarki drzwiowej – istniejącą stolarkę drzwiową należy wymienić na nową. Montaż nowych drzwi wewnętrznych o konstrukcji skrzydła składającej się z ramy z drewna litego oraz płyty wypełniającej pełnej. Ościeżnice opasowe z portalami opasowymi (ościeżnica+ skrzydło+ okucia) z wykuciem starych ościeżnic ze ścian. Drzwi o wymiarze 0,9m x 2 m.
4. Malowanie tynków ścian i sufitów farbami (farby wysokiej jakości, odporne na ścieranie)
5. Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu
6. Zabezpieczenie skrzynki (telekomunikacyjnej)

Korytarz – (1,89 x 10,92) 20,64 m²

1. Istniejącą okładzinę ceramiczną posadzki należy skuć. Po zdemontowaniu okładzin oczyścić podłoże oraz dokonać napraw i uzupełnień. Nowa okładzina wykonana z płytek groszowych o wym. 60 x 120 cm
2. Oczyszczenie i zagruntowanie istniejących ścian i sufitów malowanych farbami
3. Usunięcie stolarki drzwiowej w pomieszczeniu (ościeżnica+ skrzydło+ okucia) z wykuciem starych ościeżnic ze ścian.
4. Malowanie tynków ścian i sufitów farbami (farby wysokiej jakości, odporne na ścieranie)
5. Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu (doświetlenie pomieszczenia) oprawa montowana w suficie.

Dostosowanie pomieszczeń do potrzeb osób niepełnosprawnych**1.4.1 Zawartość dokumentacji projektowej**

Projekt budowlany remontu pomieszczeń	- 4 egz.
Specyfikacja techniczna	- 4 egz.
Kosztorys inwestorski (z aktualnymi cenami M, R, 5)	- 4 egz.
Przedmiar robót	- 4 egz.

Wersja elektroniczna na nośniku (płyta CD/DVD)

projekty format POF - 1 kpi.

kosztorysy inwestorskie, - 1 kpi. specyfikacja techniczna w formacie PDF i DOC - po 1 kpi.

UWAGA - pliki i foldery mają być opisane w sposób określający ich zawartość w osobnych folderach z podziałem na etapy.

Wykonawca z chwilą odbioru przeniesie nieodpłatnie na Zamawiającego własność ww. egzemplarzy opracowań.

1.4.2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona z uwzględnieniem zgodności projektu technicznego z częścią kosztową dokumentacji w taki sposób, aby część kosztowa obejmowała 100% robót ujętych w dokumentacji.

- Specyfikacje techniczne robót budowlanych Wykonawca sporządzi dla zakresu robót objętego przedmiotową dokumentacją techniczną.
- Wykonawca wykona opracowania projektowe zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz innymi obowiązującymi w dniu wykonywania prac oraz zaopatrzy je w wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w specyfikacji albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi przez Zamawiającego, normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
- Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowań projektowych wygasa w stosunku do Zamawiającego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie projektu. Wykonawca kwestionował je na piśmie i uprzedzał o przewidywanych skutkach.
- Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w opracowaniach powstałe wskutek ich wykonania ściśle według wskazówek Zamawiającego, jeżeli Wykonawca kwestionował je na piśmie i uprzedzał o przewidywanych skutkach. Uwolnienie od odpowiedzialności, o której mowa wyżej, nie może dotyczyć rozwiązań katalogowych oraz powszechnie stosowanych systemów konstrukcyjno-materiałowych.
- O zauważonych wadach opracowań Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia celem wyegzekwowania usunięcia wad przedłożonej dokumentacji

1.5 Informacje dotyczące podwykonawców

Zamawiający nie precyzuje jaką część zamówienia ma wykonać osobiście Wykonawca, a jaką część może powierzyć Podwykonawcy.

1.6 Określenie podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami ujętymi w odpowiednich normach i przepisach.

1.7 Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych

Wykonawca powinien posiadać wiedzę i doświadczenie w zakresie projektowania prac o podobnym charakterze oraz dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadającymi uprawnienia projektowe w odpowiedniej specjalności).

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z przedłożoną specyfikacją. Prace projektowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, ppoż i Ustawy Prawo Budowlane oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

1.8 Wymagania dotyczące formy projektów i opracowań kosztorysowych

Dokumentacja projektowa. Wykonanie w szczególności opisu technicznego, rysunków i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania oraz pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami - 4 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Kosztorys oraz przedmiar robót. Przedmiar robót ma obejmować zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podane ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót, lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących -w-zakres- robót sporządzone—przed wykonaniem—robót na—podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys określający wartość przedmiarowanych robót budowlanych.

Opracowanie ma zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagane właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

Uwaga:

- **Przed złożeniem oferty zalecana jest wizja lokalna na obiekcie.**

Termin realizacji- rozpoczęcie: zgodnie z zapisami umowy zakończenie: zgodnie z zapisami umowy

2. Materiały i wyroby

Projekt powinien zgodnie z Ustawą Prawo budowlane zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

3. Odbiór dokumentacji projektowej

Odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych prac projektowych. Odbioru dokonuje Zamawiający. Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości

4. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót określona przez Wykonawcę, Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za robociznę i użyty sprzęt oraz inne czynności niezbędne do należytego wykonania prac projektowych, Podstawą uruchomienia płatności wynagrodzenia ofertowego zgodnie z umową będzie faktura z załączonym protokołem odbioru kompletnej dokumentacji projektowej.