

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 22 sierpnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE PRZETARGU
ustnego nieograniczonego Nr 1/2023**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
I. DZIAŁKI GRUNTU									
1.	Świdwin	Działka nr 169/12 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1895 ha (1895 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka na skarpie. Na gruncie dzika niska roślinność, w niektórych częściach występują samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 36 UR,M teren zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami.	101.100,00 zł + 23% podatku VAT	11.000,00 zł	1.100,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2.	Świdwin	Działka nr 169/13 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1543 ha (1543 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		82.300,00 zł + 23% podatku VAT	9.000,00 zł	900,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
3.	Świdwin	Działka nr 169/14 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1509 ha (1509 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		80.500,00 zł + 23% podatku VAT	9.000,00 zł	900,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
4.	Świdwin	Działka nr 169/15 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1509 ha (1509 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		80.500,00 zł + 23% podatku VAT	9.000,00 zł	900,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
5.	Świdwin	Działka nr 169/16 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1511 ha (1511 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		88.800,00 zł + 23% podatku VAT	9.000,00 zł	900,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
6.	Świdwin	Działka nr 169/17 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1509 ha (1509 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		88.700,00 zł + 23% podatku VAT	9.000,00 zł	900,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
7.	Świdwin	Działka nr 169/18 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1510 ha (1510 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		88.700,00 zł + 23% podatku VAT	9.000,00 zł	900,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
8.	Świdwin	Działka nr 169/19 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1510 ha (1510 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		88.700,00 zł + 23% podatku VAT	9.000,00 zł	900,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

9.	Świdwin	Działka nr 169/20 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1510 ha (1510 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. Na działce od strony drogi wewnętrznej posadowiony jest słup i linia energetyczna napowietrzna. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 36 UR,M teren zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami.	68.800,00 zł + 23% podatku VAT	7.000,00 zł	700,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
10.	Świdwin	Działka nr 169/21 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,1509 ha (1509 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki prostokątny. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. Przez działkę w południowej części i w sąsiedztwie przebiega energetyczna linia napowietrzna. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		80.500,00 zł + 23% podatku VAT	9.000,00 zł	900,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
11.	Świdwin	Działka nr 169/22 obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,2376 ha (2376 m ²)	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Na gruncie dzika niska roślinność i nieliczne samosiewy drzew. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej gruntowej – działka gruntu nr 169/10, dojazd z ulicy Tęczowej. Dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przy granicy działki w drodze wewnętrznej. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i ogrody działkowe.		139.600,00 zł + 23% podatku VAT	14.000,00 zł	1.400,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w **dniu 28 września 2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 8) **do dnia 22 września 2023 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 76 1090 2662 0000 0001 5190 0142** w banku SANTANDER BANK POLSKA S. A.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną wskazaną nieruchomość.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości Nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.