

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 24 sierpnia 2023 r.

**OGŁOSZENIE PRZETARGU
ustnego nieograniczonego Nr 2/2023**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
I. LOKALE MIESZKALNE									
1.	Świdwin - ul. Kościuszki 14/4	Działka nr 828/1 obręb 009 KW KO2B/00006823/9	0,2131 ha (2131 m ²)	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 25,08 m ² z udziałem wynoszącym 302/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 51 MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	34.800,00 zł zwolniona z podatku VAT	3.500,00 zł	350,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2.	Świdwin – ul. Reymonta 21/5	Działka nr 107 obręb 009 KW KO2B/00023011/9	0,0642 ha (642 m ²)	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 33,51 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: strych o pow. 6,30 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,77 m ² oraz z udziałem wynoszącym 1225/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 46 MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	14.400,00 zł zwolniona z podatku VAT	1.500,00 zł	150,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
3.	Świdwin – ul. Wojska Polskiego 12/6	Działka nr 120/1 obręb 012 KW KO2B/00015896/7	0,0308 ha (308 m ²)	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 17,36 m ² z udziałem wynoszącym 493/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 62 MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	21.500,00 zł zwolniona z podatku VAT	2.200,00 zł	220,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
4.	Świdwin – ul. 3 Marca 35/2	Działki nr 101 i 126/1 obręb 009 KW KO2B/00014342/2	0,1307 ha (1307 m ²)	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 26,07 m ² wraz z pomieszczeniem przynależnym: piwnica o pow. 4,12 m ² oraz z udziałem wynoszącym 336/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 46 MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	35.900,00 zł zwolniona z podatku VAT	3.600,00 zł	360,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
5.	Świdwin – ul. Wojska Polskiego 2/5	Działka nr 48/1 obręb 012 KW KO2B/00011513/1	0,0601 ha (601 m ²)	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 28,69 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: 2 pomieszczenia na strychu o pow. 7,14 m ² i 10,01 m ² i piwnica o pow. 1,43 m ² oraz z udziałem wynoszącym 964/10000 w częściach wspólnych.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 57 MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	14.900,00 zł zwolniona z podatku VAT	1.500,00 zł	150,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu 5 października 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 8) do dnia 29 września 2023 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 76 1090 2662 0000 0001 5190 0142 w banku SANTANDER BANK POLSKA S. A.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną wskazaną nieruchomość.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości Nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.
- Ww. lokale mieszkalne można oglądać w następujących terminach:**
 - w dniu 11 września 2023 r. w godzinach od 14:30 do 15:30 – lokal przy ul. Kościuszki 14/4,
 - w dniu 12 września 2023 r. w godzinach od 14:30 do 15:30 – lokal przy ul. Reymonta 21/5,
 - w dniu 13 września 2023 r. w godzinach od 14:30 do 15:30 – lokal przy ul. Wojska Polskiego 12/6,
 - w dniu 14 września 2023 r. w godzinach od 14:30 do 15:30 – lokal przy ul. 3 Marca 35/2,
 - w dniu 15 września 2023 r. w godzinach od 14:30 do 15:30 – lokal przy ul. Wojska Polskiego 2/5.