

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu .....roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78–300 Świdwin** reprezentowaną przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....,  
reprezentowanym przez ..... zwanym  
dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści :

### § 1

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) z uwagi na fakt, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.
2. Przedmiotem umowy jest: **wydzielenie łazienek w obrębie lokali mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin położonych przy ul. Poznańskiej 4C/4, Armii Krajowej 15/6, – w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „adaptacja pomieszczeń i wykonanie łazienek ” – zakres robót określony zgodnie ze złożoną ofertą kosztorysową, która stanowi załącznik nr 1 niniejszej umowy.**

### § 2

Strony ustalają :

- termin rozpoczęcia robót : .....
- termin zakończenia robót : **30.11.2023r.**

### § 3

Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta kosztorysowa Wykonawcy sporządzona na podstawie dokumentacji technicznej dostarczonej przez Inwestora.

1. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem Umowy z materiałów, sprzętu i środków własnych.

2. Wynagrodzenie za roboty wynikające z § 1 ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi wartość oferty złożonej przez **Wykonawcę** określoną ceną brutto w kwocie .....zł obejmującą cenę netto ..... zł i podatek VAT ..... zł. Słownie złotych:  
.....
3. Kwota określona w ust. 3 obejmuje wynagrodzenie za realizację całości zamówienia z uwzględnieniem wszystkich wymagań wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje także wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją umowy.
4. Z uwagi na to, że umowa na roboty budowlane jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie jej realizacji jakichkolwiek robót nie przewidzianych przed podpisaniem umowy, nie będzie to stanowiło podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 4

1. Faktury należy wystawiać na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktur przez **Wykonawcę**.
4. Opóźnienie płatności faktur po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

#### § 5

W przypadku przerwania robót z winy **Zamawiającego** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności:

- a) **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 2 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.

b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

## § 6

W przypadku przerwania robót z winy **Wykonawcy** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności:

a) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego określonego w § 3 ust. 2 umowy od wartości robót pozostających do wykonania brutto.

b) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty strony ustalają wspólnie na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego stwierdzającego stan zaawansowania robót.

## § 7

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową udziela 3-letniej gwarancji.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**.

## § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

