



Świdwin, dnia 16 sierpnia 2023 r.

OZKS 4424.17.2023

## Informacja na temat przebiegu realizacji inwestycji w jednostkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Miejską Świdwin

### 1. Informacja na temat przebudowy Publicznej Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 2

W związku z otrzymanym wsparciem finansowym w ramach programu Maluch +, pawilon 1 PSPzOI nr 2 zostanie przebudowany na potrzeby utworzenia żłobka. Obecnie trwają prace projektowe, które zakończą się do końca 2023 roku. Następnie zostanie przeprowadzone postępowanie mające na celu wyłonienie wykonawcy. Zgodnie z harmonogramem żłobek rozpocznie działalność 1 kwietnia 2025 roku i będzie działał w formie budżetowej jednostki organizacyjnej.

Koncepcja budowy przedszkola na terenie PSPzOI 2 ulegnie modernizacji, polegającej na rezygnacji z pomieszczeń żłobkowych, na rzecz utworzenia dodatkowych sal przedszkolnych (wstępna aranżacja pomieszczeń w załączniku).

### 2. Informacja na temat remontu Publicznej Szkoły Podstawowej nr 4

Dnia 25.05 br podpisano umowę z wykonawcą remontu PSP4, natomiast 7 czerwca br nastąpiło przekazanie placu budowy. W terminie 3 miesięcy zostanie przygotowana dokumentacja techniczna, a następnie rozpoczną się prace budowlane, na realizację których wykonawca ma 11 miesięcy, liczonych od dnia podpisania umowy.

Zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Łączny koszt inwestycji na podstawie przetargu wynosi 4.867.110 zł.



---

Wykaz prac w PSP4 na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego:

**1. Wewnętrzne ściany**

- a) Sala gimnastyczna – likwidacja zacieków, osuszanie ścian, wykonanie nowych tynków, malowanie farbami odpornymi na uszkodzenia, naprawa ewentualnych uszkodzeń. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- b) Rotunda – likwidacja zacieków, osuszanie ścian, wykonanie nowych tynków, malowanie farbami odpornymi na uszkodzenia, naprawa ewentualnych uszkodzeń. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.
- c) Stołówka – demontaż okładzin ściennych, wykonanie nowych tynków, malowanie farbami lateksowymi odpornymi na uszkodzenia mycie i szorowanie, naprawa ewentualnych uszkodzeń. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.

Obudowy szachtów/kominów – w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na systemowej zabudowie szkieletowej.

**2. Podłogi i posadzki.**

Posadzki na gruncie –

- a) Sala gimnastyczna - *Projektowana podłoga na gruncie do stanu ocieplonego. np. z twardej płyty styropianowej (podłoga pływająca) EPS-100 gr.10cm,  $\lambda=0,035$  wraz z izolacją przeciwwilgociową np. 2x folia PCV lub papa termozgrzewalna. Współczynnik przenikania ciepła  $U(max) = 0,30 [W/ (m^2 K)]$ . Projektowana nawierzchnia podłogi przystosowana do stosowania w halach sportowych i na wydarzenia szkolne kumulujące sporą ilość osób jednocześnie. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym.*

Posadzki-

- b) Stołówka – Projektowana nawierzchnia o dużej odporności na zużycie, ścieranie, wodoodporna, odporna na zarysowania i plamy. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym. układ warstwy uzupełniony o dodatkową izolację poziomą na podkładzie betonowym w postaci „płynnej folii”. Izolacja wywinięta na ściany na wysokość 15cm. Szczególną uwagę zwrócić na połączenie posadzka - ściana – wykonać zgodnie z instrukcją producenta materiału.

Wykończenie posadzek.



- a) Sale gimnastyczna – nawierzchnia sportowa, bezspoinowa, przeznaczona do użytku w halach sportowych o zwiększonej wytrzymałości i do użytku wielofunkcyjnego szkolnego.
- b) Stołówka - Posadzka winylowa o dużej odporności na zużycie, wodoodporna , odporna na zarysowania i plamy, o klasie minimum 33 do użytku komercyjnego.

### **3. Ślusarka okienna.**

Projektuje się nowe okna w lokalizacji starych okien wewnętrznych w rotundzie. Okna w kolorze białym, forma i kształt na wzór okien istniejących. Szklenie szkłem przezroczystym. Projektuje się wymianę jednego okna w stołówce na nowe okno z nowym podziałem.

### **4. Stolarka.**

- a) Drzwi zewnętrzne – istniejące drzwi do rotundy do wymiany na jednoskrzydłowe, pełne. Ślusarka drzwiowa w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki. Współczynnik przenikania ciepła całych drzwi min.  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
- b) Drzwi wewnętrzne – istniejące drzwi do stołówki do wymiany na dwuskrzydłowe, przeszklone. Szklenie szkłem zabezpieczonym folią przed rozpryskiem. Drzwi na wzór istniejących z górnym i bocznym naświetlem. Drzwi w klasie ppoż. EI30

### **4. Dach.**

- a) Istniejące dachy – konstrukcja bez zmian,
- b) Dachy uzupełnić o warstwy izolacji przeciwwilgociowej i termicznej na dachu Sali gimnastycznej.
- c) Wykonać nowe pokrycie dachowe i obróbkę blacharską
- d) Wykonać remont kominów
- e) Wykonać remont korytek dachowych
- f) Wykończenie i obróbka odkrytych wywietrzaków dachowych
- g) Demontaż anteny

Dla urządzeń montowanych na dachu muszą być przewidziane rozwiązania umożliwiające łatwe ich serwisowanie. Należy przewidzieć uszczelnienie przejść instalacji przez pokrycie dachu.





## **5. Pozostałe.**

Poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych do zastosowań ściennych i sufitowych lub sufity kasetonowe o odpowiednich parametrach przeciwpożarowych na ruszcie stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci.

Pozostałe - gładź gipsowa, malowane farbą lateksową zmywalne, lub równoważne.

Zabudowy kanałów wentylacyjnych na wyższych kondygnacjach wykonać mając na względzie jak najmniejszą ingerencję w istniejące korytarze. Kanały obudować płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu metalowym w odpowiedniej klasie pożarowej oraz odtworzyć powierzchnie w pomieszczeniach przez które będą przechodzić (posadzki na styku z zabudowami, malowanie ścienne, sufity, itp.).

**Przy materiałach budowlanych, produktach i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.**

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

### **1. Układ konstrukcyjny budynku – Bez zmian**

Stropy – poziome obudowy przewodów instalacyjnych z płyt gipsowo – kartonowych do zastosowań ściennych i sufitowych lub sufity kasetonowe o odpowiednich parametrach przeciwpożarowych na ruszcie stalowym – schemat konstrukcji rusztu stalowego zgodnie z instrukcją producenta. W pomieszczeniach mokrych płyta odporna również na działanie wilgoci.

Konstrukcja dachu – istniejąca, możliwe zmiany w konstrukcji wymuszone przez przejścia instalacji i montaż urządzeń.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI**

### **1. Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych.**

#### **Wstęp.**

Budynki powinny być wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na użytkowanie obiektu zgodnie z przedmiotowym programem funkcjonalnym, przy



zachowaniu standardów wykonania i jakości materiału nie gorszych niż opisane w przedmiotowym programie.

Instalacje powinny być wykonane jako kryte, chyba że przepisy określające warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane, stanowią inaczej.

Lokalizacja wszelkich elementów instalacji sanitarnych wymagających obsługi w trakcie normalnej eksploatacji, a zabudowane ściankami lub sufitami musi być oznakowana w sposób czytelny i jednoznaczny. Sposób zabudowy musi umożliwiać łatwy dostęp serwisowy.

Elementy instalacji wpływających na bezpieczeństwo i jakość użytkowania pomieszczeń powinny być oznaczone dla użytkownika w zakresie podstawowej armatury (określenie głównego zaworu gazu, głównego zaworu wody, głównego włącznika instalacji elektroenergetycznej itp.).

Zapewnić ogrzewanie pomieszczeń z dostosowaniem typu i charakterystyki instalacji grzewczej do istniejących źródeł ciepła.

Budynki powinny być zaopatrzone we wszystkie instalacje zgodnie z PN. Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z odpowiednimi projektami branżowymi.

Zakres instalacji określić można jako:

- wewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej
- wewnętrzne instalacje wody zimnej i ciepłej na potrzeby sanitarne, porządkowe
- instalację grzewczą
- instalację elektryczną
- instalację wentylacji

Przy projektowaniu i wykonawstwie w zakresie instalacji sanitarnych należy uwzględnić następujące punkty:

- Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i wydanymi warunkami ogólnymi i technicznymi przyłączy
- Materiały powinny posiadać i urządzenia aktualne: aprobaty techniczne, atesty higieniczne PZH, certyfikaty m.in. bezpieczeństwa B, deklaracje zgodności.
- Instalacje powinny być wykonane jako kryte (szachty instalacyjne), w bruzdach, zabudowa płytami g-k/ chyba, że przepisy określające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane stanowią inaczej (dla instalacji gazów technicznych).





- W trakcie prac montażowych instalacji, urządzeń sanitarnych i przyborów należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe mocowanie do stelaży, konstrukcji wsporczych, zawiesia, podpory ślizgowe, punkty stałe, uchwyty, obejmmy, itp.
- Przejścia wszelkich instalacji przez przegrody (ściany, stropy, itp.) należy zabezpieczyć pożarowo do odpowiedniej klasy zgodnie z warunkami techn. i normami.
- Dopasować system dystrybucji ciepła do lokalnych możliwości z uwzględnieniem zasad szczelności powietrznej budynku oraz mechanicznej wentylacji.
- Rozmieścić instalacje z uwzględnieniem przekrojów.
- Część rysunkowa powinna zawierać co najmniej :

rzuty wszystkich instalacji budynku powinny uwzględniać rzeczywiste przekroje rur i kanałów instalacji CO, CT, Wod-Kan i wentylacji; rozmieszczenie i połączenie urządzeń; detale kolizji z elementami konstrukcyjnymi; detale przejścia przez warstwy paroizolacji i hydroizolacji.

- Należy opisać kolejność prac podczas montażu.

**Przy materiałach instalacyjnych, przyborach sanitarnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.**

#### **Instalacja wody ciepłej.**

System pozostaje bez zmian. Należy przewidzieć prowadzenie nowych instalacji w zakresie objętym opracowaniem.

#### **Instalacja C.O.**

Należy przewidzieć instalacje dopasowane do istniejących układów ogrzewania w budynku:

- pomieszczenia ogrzewane instalacją grzewczą wodną dwururową z końcowymi punktami grzewczymi jako grzejniki konwektorowe zasilane ze źródła znajdującego się w budynku węzła.

Należy przewidzieć montaż nowych grzejników konwekcyjnych dobranych zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń, warunkami technicznymi i obowiązującymi normami.

W zakresie przewodów przewidzieć główne przewody sieciowe wodnej instalacji grzewczej z rur tworzywowych np. PP lub rur miedzianych lutowanych.

#### **Instalacje wentylacyjne.**



Przewidzieć należy w budynku układ wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Dostosować projekty instalacji wentylacji do obowiązujących przepisów dla tego rodzaju budynków i pomieszczeń.

Piony wentylacji należy zabezpieczyć do odpowiedniej klasy p.poż lub/i wyposażyć w klapy zapewniające zgodność instalacji z wymogami p.poż budynku oraz strefami pożarowymi.

### **Instalacje klimatyzacji.**

Przewiduje się instalację klimatyzacji w pomieszczeniu stołówki.

## **2. Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych i teletechnicznych**

### **Wstęp.**

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie szeroko pojętych instalacji elektrycznych dotyczy wymagań dla rozwiązań technologicznych i architektonicznych, a także dostosowania instalacji do aktualnych przepisów.

### **UWAGA:**

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.

**Przy materiałach instalacyjnych i urządzeniach nazwy własne podano tylko jako przykładowe, określające jedynie oczekiwany standard jakościowy. Wykonawca może zastosować materiały i urządzenia o standardzie równoważnym lub wyższym.**

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA**

a) Kolorystyka pomieszczeń wg projektu uzgodniona z zamawiającym i użytkownikiem (posadzki, ściany, stolarka i ślusarka).

b) Należy stosować materiały jednego systemu (producenta), np. klej do płytek, masa do fugowania, izolacje w płynie, taśmy narożne, mankiety uszczelniające przy podejściach wodnych i kanalizacyjnych do przyborów sanitarnych, preparaty gruntujące.

c) Zabrania się stosowania materiałów różnych producentów do danej czynności.

d) Wszystkie materiały przed wbudowaniem należy przedłożyć do akceptacji Inwestora (atesty, dopuszczenia, oceny itp).

e) W pomieszczeniach mokrych należy bezwzględnie wykonać izolacje przeciwwilgociowe (folia w płynie).



# URZĄD MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

f) Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz wbudowane i połączone na stałe z budynkiem, leżą w gestii Wykonawcy.

g) Wyposażenie wewnętrzne powinno obejmować:

- zestaw stołów z krzesłami w stołówce

BURMISTRZ MIASTA

*Piotr Feliński*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Oświaty, Zdrowia, Kultury i Sportu

*mgr Robert Chaiński*





Świdwin 16.08.2023 r.

L.dz. 277/08/2023

## Infrastruktura obiektów sportowych i rekreacyjnych na terenie miasta Świdwina

Park Wodny RELAX w Świdwinie dysponuje następującymi obiektami sportowymi:

1. wielozadaniowa kryta pływalnia
2. sala sportowa przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1
3. stadion miejski (płyta główna, płyta zapasowa, korty tenisowe)
4. kompleks boisk wielofunkcyjnych Orlik 2012 z Skateparkiem

### **KRYTA PŁYWALNIA:**

W skład pływalni wchodzi: baseny - sportowy o wym. 25x16m i rekreacyjny, sztuczna rzeka o dł. 20 m, spiralna, ponad 100-metrowa zjeżdżalnia usytuowana na zewnątrz budynku, wanna z hydromasażem, wodospady do hydromasażu, stacje masażu podwodnego oraz zjeżdżalnia wewnętrzna dla dzieci. Basen posiada zaświadczenie homologacji wydane przez PZP na organizację zawodów rangi międzynarodowej. Na trybunach zasiąść może aż 150 widzów. Obiekt jest otwarty we wszystkie dni tygodnia w godz. 7:00 do 21:00

**Stan techniczny:** Budynek znajduje się w należyтым stanie technicznym, zapewniając jego dalsze bezpieczne użytkowanie. Mając na uwadze wysokie koszty energii i ciepła oraz to że obiekt ma już ponad 20 lat należy rozważyć jego modernizację. Prowadzone są rozmowy na pozyskanie finansowania w ramach funduszy Baltic Cap.

### **SALA SPORTOWA przy Publicznej Szkole Podstawowej Nr 1**

Sala sportowa w godzinach od 7 do 16 wykorzystywana jest jako sala sportowa Szkoły Podstawowej nr 1 w Świdwinie. Po godzinie 16 wynajmowana jest przez stowarzyszenia, które organizują zajęcia sportowe dla dzieci. Wieczorami (po godzinie 20) sala wynajmowana jest przez osoby dorosłe, którzy chcą pograć w piłkę nożną lub siatkówkę.



- zagruntowanie powierzchni
- mechaniczny natrysk farbą – boisko do siatkówki kolor zielony, boisko do koszykówki kolor ceglano – czerwony
- wymalowanie linii

W **lutym 2023r** ukazała się lista z Ministerstwa z informacją o przyznaniu dofinansowania, a samo podpisanie umowy z Ministerstwem nastąpiło dopiero w **czerwcu 2023**. W czerwcu został też podpisana umowa z wykonawcą, z terminem wykonania prac w okresie wakacyjnym, tj. do końca sierpnia 2023r. Termin wakacyjny podyktowany jest tym, że szkoły nie korzystają w wakacje z Orlika oraz tym, że część prac można wykonać tylko w okresie letnim. Nie bez znaczenia jest też długi termin oczekiwania na podpisanie umowy z Ministerstwem Sportu i Turystyki, który też nie pozwolił na szybsze rozpoczęcie prac.

Prace przy modernizacji Orlika zostaną ukończone w terminie.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Piotr Feliński*

Z up. DYREKTORA  
Parku Wodnego „RELAX”  
*inż. Krzysztof Gryglicki*  
KIEROWNIK





## LISTA OBECNOŚCI GOŚCI

na posiedzeniu Komisji Oświaty, Sportu i Polityki Społecznej  
w dniu 21 sierpnia 2023 r.

L.p.	IMIĘ I NAZWISKO	STANOWISKO – FUNKCJA	PODPIS
1.	Piotr Feliński	Burmistrz Miasta	
2.	Beata Ociepa	Wiceburmistrz Miasta	
3.	Magdalena Grad	Skarbnik Miasta	
4.	Andrzej Rewiński	Sekretarz Miasta	
5.	Robert Chaiński	Kierownik Wydz. Oświaty	
6.	Anna Lipkowicz	Dyrektor SP nr 1	
7.	Magdalena Bujakowska	Dyrektor SP nr 2	
8.	Izabella Starzyńska	Dyrektor SP nr 3	
9.	Dorota Borowczak	Dyrektor SP nr 4	
10.	Violetta Mazurkiewicz	Dyrektor Przedszkola nr 1	
11.	Joanna Bąkowska	Dyrektor Przedszkola nr 2	
12.	Zofia Zatorska	Przedszkole „Happy days”	
13.	Joanna Kruk	Dyrektor CUW	
14.	Justyna Wardęńska	Dyrektor PW Relax	
15.			
16.			
17.			

**LISTA OBECNOŚCI**  
**Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Polityki Społecznej Rady Miasta**  
**Świdwin**  
**na posiedzeniu w dniu 21 sierpnia 2023 roku**

<b>LP.</b>	<b>NAZWISKO I IMIĘ</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>PODPIS</b>
1.	<b>Monika Makowska</b>	<b>Przewodnicząca Komisji</b>	
2.	<b>Krzysztof Olszewski</b>	Członek Komisji	
3.	<b>Anna Szafrńska</b>	Członek Komisji	
4.	<b>Agnieszka Kucharska</b>	Członek Komisji	
5.	<b>Justyna Kondracka</b>	Członek Komisji	
6.	<b>Wiesław Grzesiak</b>	Członek Komisji	
7.	<b>Monika Stępnia</b>	Członek Komisji	