



WYKAZ NR 15/2023
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. DZIERŻAWA							
1.	ul. Aleksandra Fredry/Parkowa	216/34 Obręb 012 KW KO2B/00001727/1	0,0745 ha (745,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 14 MN i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Czynsz roczny 0,16 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
2.	ul. Armii Krajowej	143/2 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0107 ha (107,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres do 10 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 03 KDZ, 55 MW,U i stanowi istniejącą ulicę Armii Krajowej - zbiorczą, w ciągu drogi wojewódzkiej oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz miesięczny 4,84 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	Po okresie publikacji wykazu zostanie zawarta umowa dzierżawy zgodnie z Uchwałą Nr LXI/431/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 roku.
3.	ul. Armii Krajowej	76/12 Obręb 007 KW KO2B/00008253/6	0,0400 ha (400,00 m ²) 0,0583 ha (583,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele składowe na okres do 3 lat. Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 23 MM,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła nieuciążliwego.	Czynsz miesięczny 0,11 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, Czynsz roczny 0,16 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
4.	ul. Armii Krajowej	75/5 Obręb 007 KW KO2B/00017836/3	0,0207 ha (207,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 011 KDD i stanowi projektowaną ulicę dojazdową.	Czynsz roczny 0,16 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
5.	ul. Dobra	8/12, 8/13, 8/14 8/16, 8/23 Obręb 011 KW KO2B/00013390/6	1,5820 ha (15820,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami 24 MN,U oraz 27 MW,U i stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
6.	ul. Drawska	10/2 Obręb 014 KW KO2B/00017659/8	8,0688 ha (80688,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 1 roku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami 78 UR,M, 79 UR,M, 84 P,UR, 85 P,UR, 013 KDD, 129 Et, 130 Et i stanowi teren zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami, teren działalności produkcyjnej i usług rzemieślniczych, projektowaną ulicę dojazdową, tereny urządzeń elektroenergetycznych.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	

7.	ul. Dawska	96/5 Obręb 012 KW KO2B/00016756/1	2,4440 ha (24440,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne – łąka klasy IV, V oraz grunty pod rowami, na działce istniejące ujęcie wody, zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem lokalizacji trwałych obiektów kubaturowych, stawów rybnych, z zakazem podziału i grodzenia terenu, z nakazem zachowania dostępności technicznej brzożu rzeki Galbeny, na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 153 RZ i stanowi teren trwałych użytków zielonych.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.
8.	ul. Gdańska	151 Obręb 013 KW KO2B/00000074/1	0,0312 ha (312,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 22 MN,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	Czynsz roczny 0,16 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.
9.	ul. Kombatantów Polskich	373/14 Obręb 012 KW KO2B/00027430/0	0,0100 ha (100,00 m ²) 0,2130 ha (2130,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele skladowe na okres do 3 lat. Grunt do dzierżawy pod zagospodarowanie zielenią na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 90 UR i stanowi teren usług rzemieślniczych.	Czynsz miesięczny 0,11 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, Czynsz roczny 0,16 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.
10.	ul. Lekarska	389/5 Obręb 009 KW KO2B/00017366/7	0,0016 ha (16,00 m ²)	Garaż samochodowy do remontu wraz z gruntem na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 78 MW,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.	Czynsz miesięczny 3,36 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.
11.	ul. 1 Maja	354 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0006 ha (6,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 026 KDD i stanowi istniejącą ulicę 1 Maja.	Czynsz miesięczny 4,84 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.
12.	ul. 3 Marca	70 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0005 ha (5,00 m ²) 0,0016 ha (16,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod schodami do lokalu handlowego na okres do 3 lat. Grunt do dzierżawy na cele parkingowe na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 31 Kp-j i stanowi ciąg pieszo-jezdny.	Czynsz miesięczny 4,84 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, Czynsz miesięczny 1,63 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 05 września 2023 r. do dnia 26 września 2023 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić:
 - w przypadku zmiany cennika,
 - w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy (dotyczy gruntów przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne).
- Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.