

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 6 września 2023 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU
ustnego ograniczonego Nr 1/2023

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg ograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
I. DZIAŁKI GRUNTU									
1.	Świdwin	Działki nr 158/8 i 158/13 obręb 009 KW KO2B/00029826/7	0,0053 ha (53 m ²)	Nieruchomość zabudowana nawierzchnią betonową i kostką brukową. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe i usługowe.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 131 US,U tereny sportu, rekreacji i usług z zakazem lokalizacji garaży i innych obiektów kubaturowych.	24.500,00 zł + 23 % podatku VAT	2.500,00 zł	250,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin- sala nr 55.
- Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 832 i 156/3, zgodnie z Uchwałą nr LX/422/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 20 czerwca 2023 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Zduńskiej.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 8) do dnia 12 października 2023 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 76 1090 2662 0000 0001 5190 0142 w banku SANTANDER BANK POLSKA S. A.
- Złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin (pokój nr 28) lub przesłanie na adres Urzędu Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin najpóźniej do dnia 12 października 2023 r. pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej.
- Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
 - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
 - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną wskazaną nieruchomość.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie proponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości Nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.