

**OGŁOSZENIE PRZETARGU  
ustnego nieograniczonego Nr 3/2023**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Uwagi
1.	Świdwin	Działki nr 19/19 i 231/1 obręb 011 KW KO2B/0001/8705/3	1,3219 ha (13219 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działek nieregularny. Na gruncie samosiewy drzew i krzewy. Dojście i dojazd z ulicy Połczyńskiej drogą gruntową. W najbliższym otoczeniu tereny przemysłowe, dawne ogrody działkowe oraz tereny rolne.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 32 P.S.UR tereny działalności produkcyjnej; tereny składowo-magazynowe i usług rzemieślniczych i 47Ei projektowany teren pod urządzenia elektroenergetyczne.	<b>205.400,00 zł</b> + 23 % podatku VAT	20.600,00 zł	2.060,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

**BURMISTRZ MIASTA**

Piotr Felicki

**Adnotacje:**

- Przetarg odbędzie się w **dnia 11 października 2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin- sala nr 55.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 8) **do dnia 05 października 2023 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 76 1090 2662 0000 0001 5190 0142** w banku **SANTANDER BANK POLSKA S. A.**
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisiји przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odphatnego nabycia nieruchomości,
  - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Jedno wpłacone wadium upowaznia do wzięcia udziału w przetargu na jedną wskazaną nieruchomość.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiagniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaofertuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości Nabywcy nieruchomości.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuetyrn.net.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przetargów, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.