

UCHWAŁA NR LXI/431/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 30 sierpnia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 10 lat w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 143/2, o powierzchni 0,0175 ha, zabudowanej pawilonem handlowym, położonej w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej, w obrębie ewidencyjnym 009.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

Anna Szafrńska



Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec

ADWOKAT



Uzasadnienie

Dzierżawca nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 143/2, położonej przy ulicy Armii Krajowej w Świdwinie, o powierzchni 0,0175 ha, pod pawilonem handlowym wybudowanym ze środków własnych, zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy tej nieruchomości na okres 10 lat. Obecnie obowiązująca umowa dzierżawy gruntu została zawarta na okres od dnia 01.09.2013 r. do dnia 31.08.2023 r. Dzierżawiona nieruchomość wykorzystywana jest na cele prowadzenia działalności handlowej - Sklepu spożywczo-przemysłowego. Powierzchnia dzierżawy wynosi 0,0107 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi w części rezerwę terenu na poszerzenie ulicy Armii Krajowej o symbolu 03 KDZ i w części teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami o symbolu 55 MW,U. Mała powierzchnia działki uniemożliwia realizację ustaleń ujętych w planie miejscowym dotyczących zabudowy wielorodzinnej.

Wnioskodawca wywiązuje się z obowiązków wynikających z zawartej umowy. Nie zalega z opłatami za dzierżawiony grunt.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt niniejszej uchwały.


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński