

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Świdwin o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) rozstrzyga się, co następuje:

§1

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt zmiany studium został wyłożony po raz pierwszy do publicznego wglądu w dniach od 14 listopada 2022 r. do 09 grudnia 2022 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 02 stycznia 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęło jedenaście uwag. Burmistrz Miasta Świdwin pięć uwag postanowił uwzględnić pozytywnie, natomiast trzy z uwag uwzględnił w części, a pozostałe trzy uwagi nie uwzględnił w całości. Uwzględnienie części uwag wymagało ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w terminie od 07 lutego 2023 r. do 02 marca 2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 24 marca 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium wpłynęły dwadzieścia dwie uwagi. Burmistrz Miasta Świdwin osiemnaście uwag postanowił uwzględnić pozytywnie, natomiast dwie z uwag uwzględnił w części, a pozostałe dwie uwagi nie uwzględnił w całości. Uwzględnienie części uwag wymagało ponownego – trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu, które odbyło się w terminie 04 do 26 maja 2023 r. W ustawowym terminie zbierania uwag tj. do dnia 19 czerwca 2023 r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium nie wpłynęły żadne uwagi.

§2

W związku z czym Rada Miasta Świdwin rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 12 ust. 1 i art. 11 pkt 9 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA
Anna Szafranska
.....
Podpis Wiczewodniczącej Rady Miasta Świdwin

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA ŚWIDWIN O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDWIN**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Świdwin w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona	
1	01.12.2022	osoba prywatna	<p>Zwracam się z prośbą o uwzględnienie zapisów, które składam w załączniku nr 1 oraz nr 2 dla moich działek: Dla „92P” (ark. 10)</p> <p>(...)</p> <p>a) Projektowane obiekty do 7,0 19,5 m do górnej krawędzi kalenicy dachu, atyki), dozwolone dachy płaskie</p> <p>b) Powierzchnia zabudowy do 60% 90% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna min. 10% powierzchni działki, dozwolone stosowanie dachów zielonych w rozliczeniu powierzchni biologicznie czynnej (...)</p>	dz. nr 94/6, obręb 00012, m. Świdwin	MW	+		Zapisy wynikające z wniosku dotyczą obowiązującego planu miejscowego. Maksymalne parametry zabudowy dla wyszczególnionych terenów nie są uwzględnione zgodnie z zapisami studium.
2.	07.12.2022	osoba prawna	<p>W związku ze złożeniem wniosku z dnia 05.03.2020 r. o dokonanie zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta dotyczącego przeznaczenia działki nr 820/15 położonej w obrębie geodezyjnym nr 009 przy ulicy 3Mareca w Świdwinie stanowiącej własność parafii, pragnę wyjaśnić, iż powierzchnia wydzielonej działki jest wystarczająca do zabudowy, bowiem będzie odtworzeniem budynku wcześniej istniejącego (który został zburzony), jest także nawiązaniem do istniejącej zabudowy. Po wtóre zamiarem naszym jest użyczenie terenu działki matki do potrzebnej komunikacji wokół budynku. Zabudowa obecnie istniejąca jak i nowa jest zlokalizowana w granicy chodnika ulicy 3 Marca. Obecny stan bez byłej kamienicy w zabudowie szeregowej wyraźnie burzy harmonie i estetykę miejsca przy kościele, jak gdyby brakowało zakończenia.</p>	dz. nr 820/15 obręb 009, m. Świdwin	UR	+		Działka posiada 135 m ² , od budynku kościoła jest oddalona o 5 m.
3.	02.01.2023	osoba prywatna	<p>Zwracamy się z prośbą o przekształcenie w całości naszej nieruchomości z rolnej na inwestycyjną, przy zachowaniu odległości ochronnych infrastruktury energetycznej zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.</p> <p>Nasza nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 57/2 obr. 008 położona jest przy ul. Pocztowej w Świdwinie.</p>	dz. nr 57/2 obręb 008, m. Świdwin	MN i R	+		Działka znajduje się w sąsiedztwie z GPZ oraz przebiegają przez nie linie średniego i wysokiego

I wyłożenie (14.11.2022 r. do 09.12.2022 r.) – termin zbierania uwag: do 02.01.2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Świdwin w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	8. uwaga nieuwzględniona
9							
			Uprzejmie informujemy, że pierwsze wnioski o przekształcenie składaliśmy w 2011 r. i w latach późniejszych. W związku z powyższym, prosimy o uwzględnienie naszej prośby przy opracowywanym obecnie nowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta.				napiecia. Fragment działki jest zgodnie z wnioskiem studium przekształcona, jednak nie w całości.
4.	16.12.2022	osoba prywatna	Uprzejmie proszę o wprowadzenie zapisów w suikzp oraz do mpzp miasta Świdwin dla działek oznaczonych w EGiB następującej treści: (...) - dz. nr 16/2, 18/2, 17/2, 30/2 położone w Świdwinie w obrębie 007 – P/PO tereny produkcji oraz produkcji odnawialnej – elektrowni słonecznej o mocy powyżej 500 kW	dz. nr 16/2, 18/2, 17/2, 30/2, obręb 007, m. Świdwin	U/P	+	Łączna powierzchnia wnioskowanego terenu to 4400 m kw. Położony jest w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. Na terenie U/P można lokalizować elektrownie słoneczne do 500 kW
5.	28.12.2022	osoba prywatna	Uwagi do wniosku dot. działek nr 57/1 oraz 57/2. Podczas zmian studium nie uwzględniono nowszej mapy z której wynika, że przez działki nie przechodzi już część linii energetycznych (napowietrznych i podziemnych), które są zaznaczone na starszych mapach. W załączeniu mapa.	dz. nr 57/1, 57/2 obręb 008, m. Świdwin	dz. nr 57/1 – U dz. nr 57/2 – R i MN	+	Brak informacji o skablowaniu linii średniego napięcia. Teren bezpośrednio graniczy z GPZ.
6.	02.01.2023	osoba prawna	(...) zgłaszam następujące uwagi w projekcie suikzp dla działek 436/3, 436/5, 436/6, 439 w obrębie geodezyjnym numer 009 przy ul. Komendantów Polskich: (...) proponowane zmiany: III. Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego punkt 2.2.1. teren przeznaczony pod zabudowę: UC – tereny usług centrowców i zabudowy śródmiejskiej: (...) 6. <i>Możliwość lokalizacji wiat przy zachowaniu konkretnych wytycznych (określenie max powierzchni oraz materiału z jakiego mogłaby być wykonana wiat)</i>	dz. nr 436/3, 436/5, 436/6, 439, obręb 009, m. Świdwin	UC – tereny usług centro twórczych i zabudowy śródmiejskiej	+	Na terenie śródmiejskiej zabudowy nie dopuszcza się lokalizacji wiat w studium.

II wyłożenie (07.02.2023 r. do 02.03.2023 r.) – termin zbierania uwag: do 24.03.2023 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Świdwin w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona	9
7.	20.02.2023	osoba prywatna	<p>(...) Dotychczasowe przeznaczenie w planie K, KS, U proponowane przeznaczenie w planie: mieszkalnictwo jednorodzinne i wielorodzinne 4-5 kondygnacji</p> <p>Uzasadnienie zmiany – daje to możliwość wykorzystania działki wynikające z zapotrzebowania nią przez mieszkańców</p>	dz. nr 3/190, obręb 003, m. Świdwin	U/P – teren usług i produkcji	+	Działka znajduje się w strefie B zasięgu oddziaływania lotniska w zakresie ponadnormatywnych poziomów hałasu gdzie: niewskazana lokalizacja jest nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, (poziom hałasu pomiędzy 50 a 55 dB).
8.	22.02.2023	osoba prywatna	<p>(...) wnoszę o korektę zapisów dotyczących szczegółowych wskaźników zabudowy dla terenów MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>„2. Funkcja uzupełniająca:</p> <p>a. Usługi nieuciążliwe w tym komercyjne i publiczne – wyłączeniem usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m². (...)</p> <p>3. Parametry zagospodarowania terenu:</p> <p>a. maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%, 70%.</p> <p>b. minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego dla nowopowstałej działki budowlanej – 30%, 20%.</p> <p>c. maksymalna wysokość budynków: nie wyżej niż 16 m-18 m i nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych</p>	-	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	+	Zapisy zostały nie zmienione
9.	23.03.2023	osoba prywatna	Prosimy o usunięcie zmiany w części naszej działki nr geod. 57/2 obr. 008 z rolnej na usługowo – mieszkalną lub mieszkaniową z zachowaniem odległości od istniejącej infrastruktury technicznej	dz. nr 57/2, obręb 008, m. Świdwin	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R – teren rolnictwa	+	Bezpośrednie sąsiedztwo z GPZ, przebieg linii średniego i wysokiego napięcia. Działka dla 5145 m ² jest przeznaczona pod zabudowę

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Świdwin w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7. uwaga uwzględniona 8. uwaga nieuwzględniona	9
10.	17.03.2023	osoba prywatna	(...) dotychczasowe przeznaczenie w planie: 20MN,U proponowane przeznaczenie w planie: pow. zabudowy ok. 60% (...)	dz. nr 259/6, obręb 009, m. Świdwin	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+	mieszkaniową Maksymalny wskaźnik pow. zabudowy dla terenów MN – 50%.

**WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA**

.....
Podpis Wiceprzewodniczącej Rady Miasta Świdwin