

1) ...
2) Rada Miasta
3) P. Kot
STAROSTWO POWIATOWE
W ŚWIDWINIE

Wpłynęło dnia 07.09.2023r.
Nr sprawy b.R.....

Świdwin, 04.09.2023r.

GG- 6821.2. 98 .2023

7442

Załącznik nr 3... do Protokołu nr 30.
Rady Miasta Świdwin z dnia 20.09.2023.

A. Kozłowski - kom. Rozwój Gosp. i Budżetu
J. Kozłowski - kom. Gosp. i Praw. gosp. kom. i oceny stad.
sesja 08.09.2023r.

**Rada Miasta Świdwin
za pośrednictwem
Burmistrza Miasta Świdwina**

W związku z pismem Burmistrza Miasta z dnia 16.08.2023r. (otrzymane 23.08.2023r.) warunkującym przejęcie nieruchomości oznaczonej działką nr 140/2 położoną w obrębie 013 miasta Świdwin, która stanowi ulicę w mieście (ul. Katowicka) od uregulowania granic pasa drogowego wyjaśniam co następuje;

Zgodnie z deklaracjami, Burmistrz Miasta Świdwin (pismo z dnia 15 lutego 2010r. nr PGN. p-1-3/09/10 i PGN.7224.p-1/10) zobowiązał się do przejęcia na rzecz Miasta Świdwin ww działki pod warunkiem, że zostaną uregulowane granice pasa drogowego i włączone zostaną do drogi części działek wydzielonych z gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

Starosta podjął działania zmierzające do spełnienia powyższego warunku. Podjęte działania, w ramach posiadanych przez Starostę instrumentów prawnych nie odniosły oczekiwanego skutku. Właściciele działek przyległych (poza 1 osobą) nie wyrazili woli na sprzedaż części swoich nieruchomości.

Podkreślenia wymaga, iż Starosta działający w imieniu Skarbu Państwa nie ma możliwości prawnych by w sposób niezależny od woli właścicieli gruntu przejąć część nieruchomości na poszerzenie ulicy Katowickiej - bowiem obecnie działka stanowi „użytek dr” - ale nie jest skategoryzowana jako droga zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U z 2023r. poz. 645).

Wywłaszczenie nieruchomości może nastąpić dla realizacji celów publicznych, którymi zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymanie oraz wykonanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zatem podjęcie działań dotyczących uregulowania pasa granic pasa drogowego możliwe jest dopiero po podjęciu przez Radę Gminy uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii drogi gminnej.

Wobec powyższego, mając na uwadze, iż droga ta stanowi uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, wnoszę o objęcie ww działki – (część ulicy Katowickiej w mieście Świdwin) kategorią drogi gminnej i podjęcie stosownej Uchwały Rady Miasta Świdwina.

Uchwała stanowić będzie załącznik wystąpienia Starosty do Wojewody Zachodniopomorskiego z wnioskiem o wyrażenia zgody na przekazanie przedmiotowej nieruchomości na rzecz Miasta, z przeznaczeniem na zadania własne a to w konsekwencji pozwoli na ostateczne uregulowanie jej granic i sposobu korzystania.

STAROSTA

Mirosław Majka

Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a

Sporz. C.Sierputowcz