

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/173/23
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 10 października 2023 roku**WYKAZ NR 18/2023****nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin**Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. D Z I E R Ż A W A							
1.	ul. Drawska	Obręb 014 2/11 4 KW KO2B/00022892/1 KO2B/00025666/9	0,1300 ha (1300,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele składowe na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami 031 KDD, 88 UR,S i stanowią ulicę dojazdową, tereny usług rzemieślniczych, tereny składowo - magazynowe.	Czynsz miesięczny 0,11 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
2.	ul. Łąkowa	Obręb 015 27 30 KW KO2B/00025714/1 KO2B/00025715/8	6,6208 ha (66208,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami 124 RP, 96 KO, 117 RZ, 033 KPj i stanowią tereny rolnicze z zakazem zabudowy, tereny urządzeń kanalizacji (projektowana oczyszczalnia ścieków), tereny trwałych użytków zielonych, ciągi pieszo - jezdne.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
3.	ul. Łąkowa	Obręb 015 32 36 KW KO2B/00025716/5 KO2B/00025717/2	4,3246 ha (43246,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami 117 RZ, 033 KPj i stanowią tereny trwałych użytków zielonych, ciągi pieszo - jezdne.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
4.	ul. Łąkowa	Obręb 013 347/2 KW KO2B/00023373/4	9,0332 ha (90332,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami 88ZD, 116RZ, 123RP, 032KDD i stanowi teren ogrodów działkowych, teren trwałych użytków zielonych, teren rolnicze z zakazem zabudowy, ulica dojazdowa.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
5.	ul. Nowomiejska	391/7 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0008 ha (8,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 011 KDL i stanowi ulicę lokalną.	Czynsz miesięczny 4,84 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	
6.	ul. Orłat Lwowskich	Targowisko Miejskie 367/12 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0016 ha (16,00 m ²) 0,0002 ha (2,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat. Grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 23,01 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, Czynsz miesięczny 23,01 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT.	
7.	ul. Parkowa	216/80 Obręb 012 KW KO2B/00001727/1	2,08 ha (20800,00 m ²)	Grunt do dzierżawy na cele rolne na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami 11 MN,U oraz 025 KDD i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz ulicę dojazdową.	Czynsz roczny, zależny od ceny 1,00 dt żyta podanej przez GUS, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.	

8.	ul. Wojska Polskiego	119/3 obręb 012 KW KO2B/00018312/1	0,0018 ha (18,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod wiatę na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 62 MW, U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej z usługami.	Czynsz miesięczny 0,83 zł za 1,00 m ² + 23% podatku VAT, na podstawie Zarządzenia Nr WO/167/22 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 12 grudnia 2022 roku.
----	-------------------------	---	--------------------------------------	---	--	--

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Zastępca Burmistrza
Beata Ociepa
Beata Ociepa

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 10 października 2023 r. do dnia 31 października 2023 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić:
 - w przypadku zmiany cennika,
 - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS (pozycja Nr 6 wykazu),
 - w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy (dotyczy gruntów przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne).
- Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.