

Kosztorys ślepy

Kosztorys ślepy

Obiekt	Budynek mieszkalny
Rodzaj robót	remontowe łazienka
Lokalizacja	Świdwin ul. Polna 1/6
Inwestor	Gmina Miejska Świdwin
Wykonawca	OFERENT
Biuro kosztorysowe	Usługi Budowlane Projekty, Adaptacje, Nadzór Koszty Jan Koniec

Przedmiar

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki		
		1	kpl	1
			razem	kpl 1
2	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową		
		1	kpl	1
			razem	kpl 1
3	KNR 4-02 0233/06	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 50mm		
		1	szt	1
			razem	szt 1
4	KNR 4-02 0233/08	Demontaż podejścia odpływowego z rur PCW średnicy 110mm		
		1	szt	1
			razem	szt 1
5	KNR 4-02 0114/01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 15-20mm		
		1,70*2+1,40	m	4,8
			razem	m 4,8
6	KNR 4-02 0230/07	Demontaż rurociągu z rur PCW średnicy do 50mm na ścianach budynku		
		1,40	m	1,4
			razem	m 1,4
7	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej		
		1	szt	1
			razem	szt 1
8	KNR 4-02 0133/01	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 15-20mm		
		2	szt	2
			razem	szt 2
9	KNNR 3 0801/05	Rozebranie posadzek z deszczulek nie nadających się do ponownego wbudowania z oderwaniem listew i cokołów		
		1,53*1,69	m2	2,586
			razem	m2 2,586
10	KNNR 3 0801/06	Rozebranie posadzek z desek na legarach (podłogi białe)		
		1,53*1,69	m2	2,586
			razem	m2 2,586
11	KNR 2-02 0607/01	Isolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej		
		2,09*1,93	m2	4,034
			razem	m2 4,034
12	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych		
		1,69*1,53	m2	2,586
			razem	m2 2,586
13	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek		
		(1,69+1,53)*2*1,56	m2	10,046
		-(0,85*1,56)	m2	-1,326
			razem	m2 8,72
14	KNR 4-01 0713/03	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych lub nie pokrytych tapetą na ścianach. Wyrównanie powierzchni ścian pod ułożenie płytek ceramicznych		

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(1,69+1,53)*2*1,56	m2	10,046
		-(0,85*1,56)	m2	-1,326
			razem	8,72
15	KNR 0-23 2612/06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi w systemie STOPTER. Podkład pod płytki terakota na płycie OSB		
		1,69*1,53	m2	2,586
			razem	2,586
16	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża		
		0,90*2*2,05+(0,79+0,73+1,53+0,79)*1,50	m2	9,45
			razem	9,45
17	KNR 0-12 0829/07	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 20x20cm metodą kombinowaną		
		0,90*2*2,05	m2	3,69
			razem	3,69
18	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża		
		1,53*1,69	m2	2,586
			razem	2,586
19	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną		
		1,53*1,69	m2	2,586
			razem	2,586
20	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2		
		(1,53*2+1,69*2)*1,10+1,53*1,69	m2	9,67
			razem	9,67
21	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		(1,53*2+1,69*2)*1,10+1,53*1,69	m2	9,67
			razem	9,67
22	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
		1,53*1,69	m2	2,586
			razem	2,586
23	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		0,66*2*1,60+1,03*1,16+0,89*1,16+0,79*1,16	m2	5,256
			razem	5,256
24	KNR-W 4-02 0521/02	Demontaż grzejnika stalowego 2-płytowego		
		1	kpl	1
			razem	1
25	KNR 0-31 0102/01	Rurociągi z polibutyleny PB lub PEX/Al o średnicy nominalnej 15mm układane w rurze osłonowej z rozdzielaczami w budynkach mieszkalnych		
		(1,75+1,10+1,10+0,6+1,10)*2	m	11,3
			razem	11,3
26	KNR 0-31 0107/01	Wykonanie podejść dopływowych o średnicy nominalnej 15mm do baterii wody zimnej lub ciepłej		
		2	szt	2
			razem	2
27	KNR 0-31 0107/05	Wykonanie podejść dopływowych elastycznych w oplocie stalowym o średnicy nominalnej 15mm do płuczek ustępowych		
		1	szt	1
			razem	1

Przedmiar

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28	KNR-W 4-03 1001/13	Ręczne wykucie bruzd dla rur 2 w podłożu z cegły		
		1,75+1,10+1,10+0,6+1,10	m	5,65
			razem	m 5,65
29	KNR-W 4-03 1012/03	Zaprawianie bruzd o szerokości do 100mm		
		1,75+1,10+1,10+0,6+1,10	m	5,65
			razem	m 5,65
30	KNR 0-31 0109/01	Montaż zaworów przelotowych i zwrotnych o średnicy nominalnej 15mm do wody zimnej lub ciepłej		
		2	szt	2
			razem	szt 2
31	KNR 0-31 0111/01	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe o średnicy nominalnej 15mm montowane na ścianie		
		1	szt	1
			razem	szt 1
32	KNR 0-31 0111/06	Baterie natryskowe o średnicy nominalnej 15mm montowane na ścianie w kabinie		
		1	szt	1
			razem	szt 1
33	KNR 0-31 0113/01	Otuliny termoizolacyjne grubości 6mm z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym rurociągów o średnicy nominalnej 15mm		
		(1,75+1,10+1,10+0,6+1,10)*2	m	11,3
			razem	m 11,3
34	KNR 0-31 0207/01	Podłączenie ze ściany do instalacji c.o. grzejników panelowych VK o średnicy nominalnej podłączenia 15mm		
		1	szt	1
			razem	szt 1
35	KNR-W 2-15 0425/02	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1200mm		
		1	szt	1
			razem	szt 1
36	KNR-W 2-15 0405/03	Rurociągi miedziane o średnicy zewnętrznej 15,0mm o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach		
		1,40*2	m	2,8
			razem	m 2,8
37	KNR-W 2-15 0409/02	Punkty stałe na rurociągach miedzianych o średnicy zewnętrznej 15,0mm		
		2	szt	2
			razem	szt 2
38	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm		
		1	szt	1
			razem	szt 1
39	KNR-W 2-15 0412/07	Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm		
		1	szt	1
			razem	szt 1
40	KNR INSTAL 0304/02	Podejście do pionu c.o. o średnicy zewnętrznej 15mm		
			razem	szt 1

Przedmiar

Budynek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2	szt	2
			razem	szt 2
41	KNR-W 2-15 0211/01	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych		
		2	podejść	2
			razem	podejść 2
42	KNR-W 2-15 0211/03	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych		
		1	podejść	1
			razem	podejść 1
43	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego		
		1	kpl	1
			razem	kpl 1
44	KNR-W 2-15 0232/02	Brodziki natryskowe blaszane emaliowane		
		1	kpl	1
			razem	kpl 1
45	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"		
		1	kpl	1
			razem	kpl 1
46	KNR-W 2-15 0231/05	Kabina prysznicowa na brodziku		
		1	kpl	1
			razem	kpl 1
47	Kalkulacja	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniu = przeniesienie wyłącznika 2x na zewnątrz, ułożenie przewodów, indywidualna montaż gniazda wtykowego szt 1 przy umywalce, plafon sufitowy i kinkiet nad umywalką		
		1	kpl	1
			razem	kpl 1

Przedmiar

Lokal mieszkalny (wykonanie łazienki)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty instalacji kanalizacyjnej		
1	KNR 4-01 0336/02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	6,47
2	KNR 4-01 0209/03	Przebite otworów o powierzchni ponad 0,05m2 do 0,10m2 o grubości do 20cm w elementach z betonu żwirowego- strop	m2	0,049
3	KNR 4-02 0230/04	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	2,6
4	KNR-W 2-15 0207/03	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	0,5
5	KNR-W 2-15 0207/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	5,897
6	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych- WC kompakt	podejście	1
7	KNR-W 2-15 0211/03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych - połączenie z kominkiem wentylacyjnym żeliwnym	podejście	1
8	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejście	3
9	KNR 4-01 0324/03	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1 cegła w ścianach z cegieł "na pełno"	m	6,47
10	KNR-W 2-15 0230/02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym mosiężnym	kpl	1
11	KNR-W 2-15 0233/03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl	1
12	KNR-W 2-15 0232/02	Brodziki natryskowe - kabiny prysznicowe	kpl	1
		Woda ciepła i zimna		
13	KNR 4-01 0336/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	6,2
14	KNR INSTAL 0101/02	Rurociągi miedziane (na ścianach w budynkach mieszkalnych) o średnicy zewnętrznej 15mm i grubości ścianek 1,0mm - lutowanie miękkie	m	12,4
15	KNR INSTAL 0104/02	Punkty stałe do rur miedzianych o średnicy zewnętrznej 15mm	szt	5
16	KNR INSTAL 0105/01	Podejścia dopływowe do zaworów czerpalnych (wypływowych, baterii mieszaczy itp.) o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
17	KNR INSTAL 0105/07	Podejścia dopływowe sztywne z rur do płuczek ustępowych	szt	1
18	KNR INSTAL 0106/01	Podejście do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o średnicy nominalnej 15mm	kpl	1
19	KNR INSTAL 0109/01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy, gwintowany o średnicy nominalnej 15mm	szt	4
20	KNR INSTAL 0109/01	Zawór zwrotny wodociągowy, gwintowany o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
21	KNR-W 2-15 0137/01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
22	KNR-W 2-15 0137/09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwnym o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
23	KNR 4-01 0324/01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/4 cegły w ścianach z cegieł "na pełno"	m	6,2
		Instalacje elektryczne		
24	KNR 4-01 0336/02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	8
25	KNR 5-08 0802/01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle o głębokości do 8cm i średnicy do 10mm	szt	24
26	KNR 5-08 0809/03	Osadzenie kołków kotwiących M6 w ścianie lub stropie	szt	24
27	KNR 5-08 0802/06	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle o objętości do 0,75dm3	szt	6
28	KNR 5-08 0303/02	Montaż bezrubowy i podłączenie puszek z tworzywa sztucznego 4-wylotowych o wymiarach 75x75 dla przewodów o przekroju do 2,5mm2	szt	6

Przedmiar

Lokal mieszkalny (wykonanie łazienki)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 5-08 0209/01	Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm ² układane w tynku w podłożu betonowym- YDY 3*2,5 mm ²	m	8,6
30	KNR 5-08 0209/01	Przewody wtynkowe o przekroju do 7,5mm ² układane w tynku w podłożu betonowym YDY 3*1,5 mm ²	m	6,3
31	KNR 5-08 0309/09	Przykręcenie gniazd wtynkowych wodoszczelnych 3-biegunowych z uziemieniem o obciążalności przewodów do 16A/4mm ²	szt	1
32	KNR 5-08 0309/03	Montaż gniazd wtynkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt	1
33	KNR 5-08 0307/02	Montaż na gotowym podłożu przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszcze instalacyjnej	szt	2
34	KNR 5-08 0501/03	Przygotowanie podłoża betonowego pod oprawy oświetleniowe mocowane na jednym kołku plastikowym lub kotwiącym	kpl	2
35	KNR 5-08 0504/01	Montaż opraw oświetleniowych zwykłych zawieszanych końcowych na gotowym podłożu z podłączeniem	szt	2
36	KNR 4-01 0324/03	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1 cegła w ścianach z cegieł "na pełno"	m	8
37	KNR 4-03 1205/05	Badanie skuteczności zerowania - za pierwsze badanie	pomiar	1
38	KNR 4-03 1205/06	Badanie skuteczności zerowania - dodatek za każde następne badanie	pomiar	1
		Roboty budowlane		
39	KNR 4-01 0348/01	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²	5,681
40	NNRNKB 11 2024/03	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS na pojedynczych rusztach metalowych o profilu 100mm dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym	m ²	6,175
41	NNRNKB 10 2012/04	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z płyt gipsowych, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m ² - ścianka karton-gips	m ²	12,35
42	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach- MPK	m ²	14,72
43	KNR 0-12 0829/10	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 40x40cm metodą zwykłą	m ²	6,992
44	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża	m ²	2,536
45	KNR 0-12 1118/08	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą zwykłą	m ²	2,536
46	KNR 0-12 1120/05	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m	2,97
47	NNRNKB 10 2014/03	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z betonu, jednowarstwowe na stropach w pomieszczeniach o powierzchni do 5m ²	m ²	3,736
48	NNRNKB 10 2012/03	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z betonu, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m ²	m ²	9,814
49	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych	m ²	27,07
50	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych	m ²	3,736
51	NNRNKB 7 0842/01	Osadzenie listwy wykończającej w pomieszczeniach o powierzchni do 8,00m ²	m	5,35
52	KNR 2-02 1505/01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania	m ²	27,07
53	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m ³	0,909
54	KNR 4-01 0108/10 (dopłata 15x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m ³	0,909