



**URZĄD MIASTA ŚWIDWIN**  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
78-300 ŚWIDWIN  
tel. 94 3652011, fax 94 3652283  
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 12 października 2023r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

**Dotyczy: wydzielenie i remont łazienek w obrębie lokali mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin o wartości szacunkowej nieprzekraczającej 130 000 zł.**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Urząd Miasta Świdwin zaprasza do złożenia oferty na wydzielenie i remont łazienek w obrębie lokali mieszkalnych wchodzących w skład komunalnego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin.
2. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2022 poz. 1710 ze zm.)
3. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest modernizacja łazienki w lokalu mieszkalnym w Świdwinie przy ul. Polnej 1/6 oraz wydzielenie łazienki w lokalu przy ul. E. Gierczak 1a/8 .
- 2) Zakres robót obejmuje m.in. wykonanie:
  - a) niezbędnych rozbiórek ścian i posadzek,
  - b) przekuć pod instalacje sanitarne i elektryczne
  - c) nowych pionów kanalizacyjnych z PCV o śr. 110cm wraz z odpowietrzeniem wyprowadzonym przez strop
  - d) ścianek z płyty karton/gips

- e) posadzek z warstwą izolacyjną,
- f) okładzin ścian z glazury,
- g) podłóg z terakoty,
- h) robót malarskich,
- i) robót wykończeniowych,
- j) montażu drzwi łazienkowych,
- k) instalacji elektrycznych (oświetlenie - główne, wyłącznik, gniazda hermetyczne)
- l) instalacje wodno-kanalizacyjną (podejścia dopływowe i odpływowe, muszla z klapą, brodzik z kabiną, umywalka, baterie, podejście pod pralkę)
- m) wykonanie wentylacji
- n) montaż bojlera elektrycznego
- o) robót uzupełniających nie uwzględnionych w pkt. a) – n).

Dla ułatwienia dokonania wyceny zgodnie z załączoną dokumentacją projektową Zamawiający załącza przedmiar robót na roboty budowlane – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego ale tylko jako **DOKUMENT POMOCNICZY**.

**3) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia wizji lokalnej celem ustalenia wartości zamówienia.**

4) Roboty rozliczane będą wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera oprócz kosztów obejmujących wyodrębnienie łazienek wszystkie koszty związane z realizacją zadania a niezbędne do wykonania zakresu robót tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, roboty porządkowe, zabezpieczające teren budowy, koszty energii elektrycznej, koszty poboru wody.

5) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.

6) Wykonane roboty budowlane objęte zostaną trzyletnią gwarancją Wykonawcy.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **30.11.2023r.**

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena,
2. Cena wyboru oferty najkorzystniejszej stanowić będzie najniższą zaoferowaną łączną cenę obejmującą wykonanie całego zadania.

## V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w rozdziale 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023 roku poz. 682) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do przeprowadzenia wizji w terenie.
3. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na modernizację łazienek w obrębie lokali komunalnych zarządzanych przez Miasto Świdwin**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **20 października 2023r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

## VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Łukasz Dreslerski – inspektor ds. mieszkaniowych w wydziale gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: [lukasz.dreslerski@swidwin.pl](mailto:lukasz.dreslerski@swidwin.pl)

## VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- podpisany kosztorys ofertowy sporządzony w dowolnej formule **kalkulacji szczegółowej**.

## IX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz cenowy- zał. nr 1
2. Wzór umowy- zał. nr 2
3. Przedmiar robót- zał. nr 3
4. Klauzula informacyjna RODO



BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*