

**WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NALEŻNEGO W 2024 ROKU WEDŁUG STAWEK MAX.
I PROPONOWANYCH DO UCHWALENIA NA 2024 R. (PRZY 100% REALIZACJI ZAŁOŻENIA)**

Załącznik nr 5 do Protokołu nr 23
Rady Miasta Świdwin z dnia 27.09.23

Wpłynęło dnia 19.09.2023 r.
Nr sprawy

1	2	3	4	5	6	7	8
	WYSZCZEGÓLNIENIE	Podstawa opodatkowania m ² Stan na dzień 31.07.2023 r.	Stawka max. na 2024 r.	Podatek od nieruchomości wg stawek max. na 2024r.	Stawka proponowana do uchwalenia 2024r.	Podatek według stawki proponowanych do uchwalenia	Różnica poz. 5 - 7 zmniejszenie dochodów
OSOBY PRAWNE	GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI OD 1HA	22,10	6,66	147,19	6,41	141,66	5,53
	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	534 564,98	1,34	716 317,07	1,13	604 058,43	112 258,65
	POZOSTAŁE GRUNTY	5 179 511,42	0,71	3 677 453,11	0,64	3 314 887,31	362 565,80
	GRUNTY NIEZABUDOWANE OBJĘTE OBSZAREM REWITALIZACJI	0,00	4,39	0,00	4,21	0,00	0,00
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI	58 923,27	1,15	67 761,76	0,98	57 744,80	10 016,96
	BUDYNKI ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	101 403,51	33,10	3 356 456,18	29,97	3 039 063,19	
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.	0,00	15,50	0,00	14,93	0,00	0,00
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH	3 824,05	6,76	25 850,58	6,51	24 894,57	956,01
	POZOSTAŁE BUDYNKI	72 418,52	11,17	808 914,87	9,02	653 215,05	155 699,82
	GARAŻE	2 788,10	11,17	31 143,08	10,37	28 912,60	2 230,48
	BUDOWLE (WARTOŚĆ)	92 793 174,07	0,02	1 855 863,48	0,02	1 855 863,48	0,00
	Razem osoby prawne	0,00	0	10 539 907,31		9 578 781,09	961 126,22
OSOBY FIZYCZNE	GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI OD 1HA	1,4593	6,66	9,72	6,41	9,35	0,36
	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	325 844,36	1,34	436 631,44	1,13	368 204,13	68 427,32
	POZOSTAŁE GRUNTY	1 266 590,47	0,71	899 279,23	0,64	810 617,90	88 661,33
	GRUNTY NIEZABUDOWANE OBJĘTE OBSZAREM REWITALIZACJI	0,00	4,39	0,00	4,21	0,00	0,00
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI	353 221,62	1,15	406 204,86	0,98	346 157,19	60 047,68
	BUDYNKI ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	68 462,36	33,10	2 266 104,12	29,97	2 051 816,93	214 287,19
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.	0,00	15,50	0,00	14,93	0,00	0,00
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH	2 670,54	6,76	18 052,85	6,51	17 385,22	667,63
	POZOSTAŁE BUDYNKI	46 301,13	11,17	517 183,62	9,02	417 636,19	99 547,43
	GARAŻE	29 357,12	11,17	327 919,03	10,37	304 433,33	23 485,70
	BUDOWLE (WARTOŚĆ)	1 503 249,20	0,02	30 064,98	0,02	30 064,98	0,00
	Razem osoby fizyczne	0,00		4 901 449,86	0	4 346 325,22	555 124,64
	OGÓLEM OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE	0,00	0	15 441 357,17	0	13 925 106,32	1 516 250,86

WYSZCZEGÓLNIENIE	Stawka podatku od nieruchomości obowiązująca w 2023 roku	Stawka proponowana do uchwalenia na 2024 rok	Wzrost stawki podatku	Stawka max na 2024 rok
Grunty pod wodami powierzchniowymi od 1 ha	5,57	6,41	0,84	6,66
Grunty związane z działalnością gospodarczą	0,98	1,13	0,15	1,34
Pozostałe grunty	0,56	0,64	0,08	0,71
Budynki mieszkalne i ich części	0,85	0,98	0,13	1,15
Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalif. materiałem siewnym od 1 m ² pow.użyt	12,98	14,93	1,95	15,50
Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	26,06	29,97	3,91	33,10
Budynki zajęte na prowadzenie usług zdrowotnych	5,87	6,51	0,64	6,76
Pozostałe budynki	7,84	9,02	1,18	11,17
Garaże	9,02	10,37	1,35	11,17
Budowle (wartość)	2%	2%	0	2%

STAWKI 2023 R.

Lp.	Podstawa opodatkowania	Wałcz	Łobez	Połczyn Zdrój	Złocieniec	Szczecinek	Choszczno	Białogard	Drawsko Pom.	Gryfice	Świdwin	stawka max.
1	Od gruntów :										miasto	2023
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od 1m ² powierzchni	0,98	1,16	1,02	1,16	1,16	1,16	1,16	1,10	1,16	0,98	1,16
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,17	5,79	5,17	5,79	5,79	5,79	5,79	5,17	5,79	5,57	5,79
	c) pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,52	61	0,54	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,56	0,61
2	Od budynków lub ich części:											
	a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,84	1	0,87	1	1	1,00	1	0,97	0,80	0,85	1,00
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	21,50	25,00	25,74	28,78	28,78	28,78	28,78	24,40	26,50	26,06	28,78
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	12	13,47	12,04	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	11,00	12,98	13,47
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział.leczniczej udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,10	5,87	5,25	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,66	5,87
	e) pozostałych od 1m ² powierzchni użytkowej	8,00	7,91	8,60	9,71	9,71	9,71	9,71	8,69	9,71	7,84	9,71

