



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJ A 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Wpłynęło dnia 20.09.2023 r.

Nr sprawy 62.0012.15.2023

Załącznik nr 4 do Protokołu nr 33

Rady Miasta Świdwin z dnia 22.09.23

Świdwin, dnia 20 września 2023 r.

PGNP.6840.1.6.4.2021.2023

Pani

Monika Stępnia

Przewodnicząca

Rady Miasta Świdwin

W nawiązaniu do pisma Starosty Świdwińskiego złożonego w dniu 05.09.2023 r. do Rady Miasta Świdwin w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 140/2 położoną w obrębie 013 miasta Świdwin, uprzejmie informuję jak niżej:

1. Ul. Katowicka była drogą zakładową prowadzącą od ul. Szczecińskiej do granic Miasta Świdwin. Państwowy Ośrodek Maszynowy w Świdwinie jako dotychczasowy zarządca gruntów Skarbu Państwa stał się z mocy prawa użytkownikiem wieczystym, m. in. działki nr 140, która na jego wniosek została podzielona na działki nr 140/1 i **nr 140/2**,
2. Wojewoda Zachodniopomorski decyzją nr K.GN-4.7532.1.2017.PK z dnia 6 lutego 2017 r. odmówił stwierdzenia nabycia przez Gminę Miasto Świdwin, z mocy prawa, nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości stanowiącej drogę, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 140/2,
3. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin działkę nr 140/2 poszerza się o przyległe działki gruntu nr 50/58, 50/59, 50/62, 50/64 i 50/66, które wchodzi w pas tej drogi,
4. Ww. droga jest w złym stanie technicznym; Miasto Świdwin na prośby użytkowników tej drogi, na własny koszt zajmowało się łataniem dziur sprzątaniem, grabieniem liści i odśnieżaniem,
5. Burmistrz Miasta Świdwin w korespondencji prowadzonej ze Starostwem Powiatowym przedstawiał stanowisko, że Miasto może przejąć przedmiotową drogę do utrzymania, jeżeli obecny właściciel nieruchomości:
 - ureguluje do końca stan prawny i włączy części działek gruntu wydzielone z gruntów własności osób prywatnych na poszerzenie tej drogi,
 - przeprowadzi konieczny remont drogi polegający na wykonaniu bezpiecznego ciągu chodników oraz nakładki bitumicznej.

W związku z nieuregulowaniem przez Skarb Państwa stanu prawnego drogi stanowiącej działkę nr 140/2 (ul. Katowickiej), Burmistrz Miasta Świdwin pismem z dnia 16.08.2023 r. udzielił negatywnej odpowiedzi na kolejny wniosek dotyczący jej przejęcia.

Załączniki:

1. Mapa
2. Informacja z mpzp
3. Decyzja Wojewody Zachodniopomorskiego nr K.GN-4.7532.1.2017.PK z dnia 6 lutego 2017 r.
4. Pisma Burmistrza Miasta Świdwin nr PGNP.6840.24.4.2016.2019 z dnia 24.10.2019 r. i nr PGNP.6840.1.6.2.2021.2023 z dnia 16.08.2023 r.

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
Piotr Feliński

Otrzymują:

- ✓ 1. Adresat
2. aa

Sporządziła: Ewelina Nikipierowicz
Kierownik Wydziału Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
tel. 94 3648039