

**WYLICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NALEŻNEGO W 2024 ROKU WEDŁUG STAWEK MAX.
I PROPONOWANYCH DO UCHWALENIA NA 2024 R. (PRZY 100% REALIZACJI ZAŁOŻEŃ)**

Załącznik nr 1 do Protokołu nr 39
Rady Miasta Świdwin z dnia 22.09.2023r.

Wpłynęło dnia 19.09.2023r.
Nr sprawy

	WYSZCZEGÓLNIENIE	Podstawa opodatkowania m² Stan na dzień 31.07.2023 r.	Stawka max. na 2024 r.	Podatek od nieruchomości wg stawek max. na 2024r.	Stawka proponowana do uchwalenia 2024r.	Podatek według stawki proponowanych do uchwalenia	Różnica poz. 5 - 7 zmniejszenie dochodów
1	2	3	4	5	6	7	8
OSOBY PRAWNE	GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI OD 1HA	22,10	6,66	147,19	6,41	141,66	5,53
	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	534 564,98	1,34	716 317,07	1,13	604 058,43	112 258,65
	POZOSTAŁE GRUNTY	5 179 511,42	0,71	3 677 453,11	0,64	3 314 887,31	362 565,80
	GRUNTY NIEZABUDOWANE OBJĘTE OBSZAREM REWITALIZACJI	0,00	4,39	0,00	4,21	0,00	0,00
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI	58 923,27	1,15	67 761,76	0,98	57 744,80	10 016,96
	BUDYNKI ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	101 403,51	33,10	3 356 456,18	29,97	3 039 063,19	
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.	0,00	15,50	0,00	14,93	0,00	0,00
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH	3 824,05	6,76	25 850,58	6,51	24 894,57	956,01
	POZOSTAŁE BUDYNKI	72 418,52	11,17	808 914,87	9,02	653 215,05	155 699,82
	GARAŻE	2 788,10	11,17	31 143,08	10,37	28 912,60	2 230,48
	BUDOWLE (WARTOŚĆ)	92 793 174,07	0,02	1 855 863,48	0,02	1 855 863,48	0,00
		Razem osoby prawne	0,00	0	10 539 907,31	0	9 578 781,09
OSOBY FIZYCZNE	GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI OD 1HA	1,4593	6,66	9,72	6,41	9,35	0,36
	GRUNTY ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	325 844,36	1,34	436 631,44	1,13	368 204,13	68 427,32
	POZOSTAŁE GRUNTY	1 266 590,47	0,71	899 279,23	0,64	810 617,90	88 661,33
	GRUNTY NIEZABUDOWANE OBJĘTE OBSZAREM REWITALIZACJI	0,00	4,39	0,00	4,21	0,00	0,00
	BUDYNKI MIESZKALNE I ICH CZĘŚCI	353 221,62	1,15	406 204,86	0,98	346 157,19	60 047,68
	BUDYNKI ZWIĄZANE Z DZIAŁ. GOSPODARCZĄ	68 462,36	33,10	2 266 104,12	29,97	2 051 816,93	214 287,19
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROWADZ. DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE OBROTU KWALIF. MATERIAŁEM SIEWNYM OD 1 m ² pow. użyt.	0,00	15,50	0,00	14,93	0,00	0,00
	BUDYNKI ZAJĘTE NA PROW. USŁUG ZDROWOTNYCH	2 670,54	6,76	18 052,85	6,51	17 385,22	667,63
	POZOSTAŁE BUDYNKI	46 301,13	11,17	517 183,62	9,02	417 636,19	99 547,43
	GARAŻE	29 357,12	11,17	327 919,03	10,37	304 433,33	23 485,70
	BUDOWLE (WARTOŚĆ)	1 503 249,20	0,02	30 064,98	0,02	30 064,98	0,00
		Razem osoby fizyczne	0,00	0	4 901 449,86	0	4 346 325,22
	OGÓŁEM OSOBY FIZYCZNE I PRAWNE	0,00	0	15 441 357,17	0	13 925 106,32	1 516 250,86

STAWKI 2023 R.

Lp.	Podstawa opodatkowania	Wałcz	Łobez	Połczyn Zdrój	Złocieniec	Szczecinek	Choszczno	Białogard	Drawsko Pom.	Gryfice	Świdwin	stawka max.
1	Od gruntów :										miasto	2023
	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, od 1m ² powierzchni	0,98	1,16	1,02	1,16	1,16	1,16	1,16	1,10	1,16	0,98	1,16
	b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	5,17	5,79	5,17	5,79	5,79	5,79	5,79	5,17	5,79	5,57	5,79
	c) pozostałych od 1 m ² powierzchni	0,52	61	0,54	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,61	0,56	0,61
2	Od budynków lub ich części:											
	a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,84	1	0,87	1	1	1,00	1	0,97	0,80	0,85	1,00
	b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytko	21,50	25,00	25,74	28,78	28,78	28,78	28,78	24,40	26,50	26,06	28,78
	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użyt	12	13,47	12,04	13,47	13,47	13,47	13,47	13,47	11,00	12,98	13,47
	d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o dział.lecznicze udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	5,10	5,87	5,25	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,87	5,66
	e) pozostałych od 1m ² powierzchni użytkowej	8,00	7,91	8,60	9,71	9,71	9,71	9,71	8,69	9,71	7,84	9,71

