

UCHWAŁA NR LXV/463/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 29 listopada 2023 roku

w sprawie przeniesienia prawa własności

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, w obrębie ewidencyjnym 012, oznaczonej numerem 400 o powierzchni 0,0018 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białogardzie VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Świdwinie prowadzi księgę wieczystą numer KO2B/00023174/9, pod garażem samochodowym wybudowanym ze środków własnych użytkownika.

2. Położenie działki nr 400 określa załącznik graficzny do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

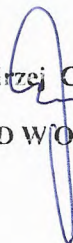
Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Olszewski



Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec
A D W O K A T



Uzasadnienie

Użytkownik garażu samochodowego zwrócił się z żądaniem do Miasta Świdwin o przeniesienie prawa własności działki gruntu, oznaczonej numerem geodezyjnym 400 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Sportowej, w związku ze wzniesieniem na niej garażu ze środków własnych.

Zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę operatem szacunkowym z dnia 6 października 2023 r., sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, wartość działki wynosi 880,00 zł netto, a wartość garażu samochodowego wynosi 17.920,00 zł.

Przedmiotowy garaż, znajdujący się w kompleksie garaży w Świdwinie przy ulicy Sportowej, został wzniesiony w dobrej wierze, a jego wartość znacznie przekracza wartość działki, dlatego zgodnie z art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.) użytkownik garażu ma prawo żądać, aby Miasto Świdwin jako właściciel gruntu przeniosło na jego rzecz własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt uchwały wyrażającej zgodę na odpłatne przeniesienie prawa własności działki nr 400 na rzecz dotychczasowego użytkownika.


BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

Załącznik do UCHWAŁY NR LXV/463/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 29 listopada 2023 roku

Wydruk z systemu IntraEWID

