

**UCHWAŁA NR LXV/469/23**  
**RADY MIASTA ŚWIDWIN**  
**z dnia 29 listopada 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości o powierzchni 0,0107 ha, oznaczonej jako działka gruntu numer 143/2, o powierzchni 0,0175 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Armii Krajowej, w obrębie ewidencyjnym 009, zabudowanej pawilonem handlowym.

**§2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady Miasta**

**Krzysztof Olszewski**



Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Cramiec odw.

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części nieruchomości o powierzchni 0,0107 ha, oznaczonej jako działka gruntu numer 143/2 o powierzchni 0,0175 ha, położonej przy ulicy Armii Krajowej w Świdwinie, zwróciła się osoba fizyczna zainteresowana nabyciem pawilonu handlowego znajdującego się na przedmiotowej działce. Pawilon został wybudowany ze środków własnych obecnego dzierżawcy, który z uwagi na zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży pawilonu, wystąpił z prośbą o rozwiązanie z dniem 31.12.2023 r. umowy dzierżawy zawartej od dnia 01.10.2023 r. do dnia 30.09.2033 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka stanowi w części rezerwę terenu na poszerzenie ulicy Armii Krajowej o symbolu 03 KDZ i w części teren pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami o symbolu 55 MW,U. Mała powierzchnia działki uniemożliwia realizację ustaleń ujętych w planie miejscowym, związanych z zabudową wielorodzinną.

Wnioskodawca chce wydzierżawić przedmiotową nieruchomość na prowadzenie punktu handlowego. W złożonym wniosku zobowiązał się do terminowego dokonywania opłat z tytułu dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości Rady Miasta należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W świetle przepisu art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata.

Wobec powyższego, został przygotowany projekt niniejszej uchwały.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*Piotr Falinski*