

**UCHWAŁA NR LXVI/484/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Świdwin, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnia

Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoba fizyczna	19-29 75/3 Obręb 007 Łączna pow. 15,5297 ha KW KO2B/00022823/7 KW KO2B/00017836/3	Rolne	Łączna powierzchnia 15,5297 ha	Nieruchomości położone w sąsiedztwie ulic Armii Krajowej i Królowej Jadwigi.
2.	Osoba fizyczna	214/18 Obręb 012 Pow. 4,9692 ha KW KO2B/00002607/1	Rolne	4,0312 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Wisławy Szymborskiej.
3.	Osoba fizyczna	490/2 Obręb 017 Pow. 0,7700 ha KW KO2B/00030087/4	Rolne	0,7000 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Drowskiej.
4.	Osoby fizyczne	489/3 Obręb 017 Pow. 0,2918 ha KW KO2B/00023811/7	Rolne	0,2918 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Drowskiej.
5.	Osoba fizyczna	216/80 Obręb 012 Pow. 2,3773 ha KW KO2B/00001727/1	Rolne	2,0800 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Parkowej.
6.	Osoba fizyczna	27 30 Obręb 015 Łączna pow. 6,6208 ha KW KO2B/00025714/1 KW KO2B/00025715/8	Rolne	6,6208 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Łąkowej.
7.	Osoba fizyczna	32 36 Obręb 015 Łączna pow. 4,3246 ha KW KO2B/00025716/5 KW KO2B/00025717/2	Rolne	4,3246 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Łąkowej.
8.	Osoba fizyczna	347/2 Obręb 013 Pow. 9,0332 ha KW KO2B/00023373/4	Rolne	9,0332 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Łąkowej.

9.	Osoby fizyczne	166 Obręb 013 Pow. 1,2850 ha KW KO2B/00019294/5	Rolne	1,1800 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Gdańskiej.
10.	Osoba fizyczna	317/1 Obręb 012 Pow. 0,1522 ha KW KO2B/00017808/8	Grunt pod garażem samochodowym Uprawa warzyw	0,0058 ha 0,0540 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Parkowej.
11.	Osoba fizyczna	415 Obręb 012 Pow. 0,0019 ha KW KO2B/00023193/8	Grunt pod garażem samochodowym	0,0019 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Sportowej.
12.	Osoba fizyczna	53/1 Obręb 009 Pow. 0,0586 ha KW KO2B/00000975/7	Garaż samochodowy wraz z gruntem	0,0025 ha	Nieruchomość położona przy ulicy 3 Marca.
13.	Osoba fizyczna	187 Obręb 013 Pow. 0,0985 ha KW KO2B/00023365/5	Parkingowe	0,0115 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Gdańskiej.
14.	Osoba prawna	389/5 Obręb 009 Pow. 0,1071 ha KW KO2B/00017366/7	Handlowe	0,0030 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Lekarskiej.
15.	Osoba fizyczna	366/1 Obręb 009 Pow. 0,0130 ha KW KO2B/00025657/3	Handlowe	0,0014 ha	Nieruchomość położona przy ulicy 1 Maja.
16.	Osoba fizyczna	197/1 Obręb 012 Pow. 0,3772 ha KW KO2B/00001727/1	Handlowe	0,0016 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Parkowej.
17.	Osoba fizyczna	232/3 232/10 Obręb 012 Łączna pow. 0,5691 ha KW KO2B/00014512/5 KW KO2B/00014512/5	Handlowe	0,0024 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Parkowej.
18.	Osoby fizyczne	67 Obręb 012 Pow. 3,4174 ha KW KO2B/00023387/5	Uprawa warzyw	2,3802 ha	Nieruchomość położona przy ulicach Sportowej i Żeromskiego.
19.	Osoby fizyczne	24/2 Obręb 008 Pow. 1,0939 ha KW KO2B/00022815/8	Uprawa warzyw	0,8255 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Nad Regą.

20.	Osoby fizyczne	199/4 Obręb 012 Pow. 0,2001 ha KW KO2B/00005519/8	Uprawa warzyw	0,0960 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulic Parkowej i Jana Kochanowskiego.
21.	Osoby fizyczne	200/4 Obręb 012 Pow. 0,1190 ha KW KO2B/00004765/0	Uprawa warzyw	0,0480 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulic Parkowej i Jana Kochanowskiego.
22.	Osoby fizyczne	202/3 Obręb 012 Pow. 0,0728 ha KW KO2B/00023347/3	Uprawa warzyw	0,0548 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulic Parkowej i Jana Kochanowskiego.
23.	Osoby fizyczne	202/4 203/13 Obręb 012 Łączna pow. 0,2782 ha KW KO2B/00023361/7 KW KO2B/00012284/3	Uprawa warzyw	0,2186 ha	Nieruchomości położone w sąsiedztwie ulic Parkowej i Jana Kochanowskiego.
24.	Osoby fizyczne	232/10 Obręb 012 Pow. 0,3458 ha KW KO2B/00014512/5	Uprawa warzyw	0,2150 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulic Parkowej i Jana Kochanowskiego.
25.	Osoba fizyczna	203/8 Obręb 012 Pow. 0,1037 ha KW KO2B/00023348/0	Zagospodarowanie zielenią	0,0200 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Kombatantów Polskich.
26.	Wspólnota Mieszkaniowa	203/8 204/1 204/8 Obręb 012 Pow. 0,1037 ha Pow. 0,0354 ha Pow. 0,2290 ha KW KO2B/00023348/0 KW KO2B/00001727/1 KW KO2B/00001727/1	Zagospodarowanie zielenią	0,0928 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Kombatantów Polskich.
27.	Osoby fizyczne	200/8 Obręb 013 Pow. 0,4285 ha KW KO2B/00023378/9	Uprawa warzyw	0,3105 ha	Nieruchomość położona przy ulicach Poznańskiej i Szczecińskiej.
28.	Osoby fizyczne	9 Obręb 009 Pow. 0,0909 ha KW KO2B/00023012/6	Uprawa warzyw	0,0797 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Kościuszki.
29.	Osoby fizyczne	5/1 Obręb 015 Pow. 7,0796 ha KW -	Uprawa warzyw	0,2400 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Szczecińskiej.

30.	Osoby fizyczne	75/5 Obręb 007 Pow. 0,5408 ha KW KO2B/00017836/3	Zagospodarowanie zielenią Składowe Komórki	0,0099 ha 0,0160 ha 0,0070 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Armii Krajowej.
31.	Osoba fizyczna	262/3 262/4 Obręb 013 Łączna pow. 1,0453 ha KW KO2B/00023394/7 KW KO2B/00023394/7	Zagospodarowanie zielenią	0,1200 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Toruńskiej.
32.	Osoba fizyczna	237/2 Obręb 013 Pow. 0,0577 ha KW KO2B/00023375/8	Uprawa warzyw	0,0441 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulic Bydgoskiej i Grudziądzkiej.
33.	Osoba fizyczna	267/1 Obręb 013 Pow. 0,1320 ha KW KO2B/00023362/4	Uprawa warzyw	0,1320 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Gnieźnieńskiej.
34.	Osoba fizyczna	140/1 141/1 Obręb 012 Łączna pow. 0,0251 ha KW KO2B/00023349/7 KW KO2B/00001727/1	Uprawa warzyw	0,0140 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulicy Parkowej.
35.	Osoba fizyczna	263 Obręb 013 Pow. 0,5018 ha KW KO2B/00023393/0	Zagospodarowanie zielenią	0,0080 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Gnieźnieńskiej.
36.	Osoba fizyczna	188 Obręb 009 Pow. 0,1050 ha KW KO2B/00025699/9	Uprawa warzyw	0,0898 ha	Nieruchomość położona w sąsiedztwie ulic E. Gierczak i Ks. J. Popieluszki.
37.	Osoba fizyczna	21/2 Obręb 015 Pow. 0,0092 ha KW KO2B/00025713/4	Zagospodarowanie zielenią	0,0092 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Łąkowej.
38.	Osoba fizyczna	331/4 (przed podziałem 331/2) Obręb 013 Pow. 0,0256 ha KW KO2B/00016264/5	Uprawa warzyw	0,0256 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Warszawskiej.
39.	Osoba fizyczna	7/14 Obręb 015 Pow. 1,0306 ha KW KO2B/00007941/9	Przemysłowe – droga dojazdowa do zaplecza zakładu	0,0300 ha	Nieruchomość położona przy ulicy Warszawskiej.

Uzasadnienie

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały zawarte są umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z terminem obowiązywania do dnia 31.12.2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową i nie zalegają z czynszem dzierżawnym. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło źródło dalszych dochodów.

Wskazane nieruchomości zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Świdwin.

W związku z powyższym, przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński