

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/227/23
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 20 grudnia 2023 roku

WYKAZ NR 20/2023**nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)
Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr geodezyjny działki i nr KW | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości | Uwagi |
|--|---------------------------|--|------------------------------------|---|--|--|--|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| I. DZIAŁKA GRUNTU DO ZBYCIA | | | | | | | |
| 1. | Świdwin – ul. Sportowa | Działka nr 400 Obręb 012 KW KO2B/00023174/9 | 0,0018 ha (18 m ²) | Działka gruntu zabudowana garażem samochodowym. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 114 KSG teren urządzeń transportu samochodowego. | 880,00 zł + 23% podatku VAT | Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr LXV/463/23 z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie przeniesienia prawa własności. |
| 2. | Świdwin – ul. Sportowa | Działka nr 415 Obręb 012 KW KO2B/00023193/8 | 0,0019 ha (19 m ²) | Działka gruntu zabudowana garażem samochodowym. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 114 KSG teren urządzeń transportu samochodowego. | 930,00 zł + 23% podatku VAT | Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Świdwin Nr LXV/464/23 z dnia 29 listopada 2023 roku w sprawie przeniesienia prawa własności. |
| II. ZBYCIE LOKALU MIESZKALNEGO NA RZECZ NAJEMCY | | | | | | | |
| 1. | ul. Kościuszki 27/4 | Działka nr 75 obręb 009 KW KO2B/00014413/1 | 0,0442 ha (442 m ²) | Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 30,87 m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi: piwnica o pow. 1,21 m ² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,80 m ² oraz z udziałem wynoszącym 898/10000 w częściach wspólnych. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 69 MW, U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. | 92.000,00 zł zwolniona z podatku VAT | Po okresie publikacji wykazu do zbycia bezprzetargowego na rzecz najemcy z ulgą zgodną z obowiązującymi przepisami. Przeznaczenie do zbycia nie jest równoznaczne z możliwością sporządzenia umów notarialnych, które będzie można zawrzeć po zbadaniu ksiąg wieczystych i wprowadzeniu ewentualnych koniecznych aktualizacji w ich zapisach stosowanie do obecnie obowiązujących przepisów prawa. |

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. od dnia 20 grudnia 2023 r. do dnia 10 stycznia 2024 r., na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do zbycia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 31 stycznia 2024 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.