

**UCHWAŁA NR LXVI/484/23
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 20 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Świdwin, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępiak

Andrzej Czerniec
ADWOKAT

Uzasadnienie

W przedmiocie nieruchomości gminnych wymienionych w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały zawarte są umowy dzierżawy na okres do 3 lat, z terminem obowiązywania do dnia 31.12.2023 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu zgodnie z zawartą umową i nie zalegają z czynszem dzierżawnym. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło źródło dalszych dochodów.

Wskazane nieruchomości zostaną następnie objęte wykazem nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Świdwin.

W związku z powyższym, przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński