

**ZARZĄDZENIE NR WO/229/23**  
**BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN**  
z dnia 20 grudnia 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę  
gruntów komunalnych i garaży samochodowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntu komunalnego przeznaczonego na cele produkcji rolnej ustala się w dt żyta w wysokości:

a) dla gruntów ornych:

Klasa gruntu	Stawka
IIIa	3,0 dt
IIIb	2,5 dt
IVa	2,0 dt
IVb	1,5 dt
V	1,0 dt
VI	0,5 dt

b) dla użytków zielonych:

Klasa gruntu	Stawka
III	3,0 dt
IV	2,0 dt
V	1,0 dt
VI	0,5 dt

c) dla gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) – 1,5 dt żyta.

2. Nie ustala się i nie pobiera czynszu za dzierżawę gruntów na cele rolne oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- nieużytki (N),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr),
- grunty pod rowami (W),
- grunty leśne (Ls, Lz).

3. Wartość 1 dt żyta określa się w oparciu o Obwieszczenie Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy.

§ 2.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego liczonego w stosunku rocznym za 1 m<sup>2</sup> gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

Uprawa warzyw, zagospodarowanie zielenią	0,17 zł
Przemysłowe	1,87 zł
Rekreacyjno-sportowe związane z prowadzeniem działalności zarobkowej	1,20 zł

§ 3.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego liczonego w stosunku miesięcznym za 1 m<sup>2</sup> gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

Handlowo-usługowe	5,16 zł
Składowe	0,12 zł
Komórki, wiaty	0,88 zł
Ogródek piwny	7,75 zł

§ 4.

Czynsz dzierżawny za czasowe zajęcie terenu na cele rozrywkowo widowiskowe ustala się ryczałtowo w stosunku miesięcznym bez względu na ilość dni w następujących wysokościach:

Wesołe miasteczka, karuzele i inne	669,93 zł
Cyrk	830,16 zł

§ 5.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego liczonego w stosunku miesięcznym za 1 m<sup>2</sup> gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

Grunt pod garażem samochodowym	1,74 zł
Grunt na cele parkingowe	1,74 zł
Garaż samochodowy wraz z gruntem	3,58 zł

§ 6.

Ustala się stawkę czynszu dzierżawnego liczonego w stosunku miesięcznym za zajęcie gruntu komunalnego przeznaczonego na cele:

Kontenery na odzież używaną	27,09 zł/sztukę
-----------------------------	-----------------

§ 7.

W przypadku wydzierżawienia gruntów na inne cele niż wymienione w § 1 – 6, wysokość opłat Burmistrz Miasta Świdwin ustali odrębnie.

§ 8.

W przypadku przeznaczenia gruntu do dzierżawy w drodze przetargu, stawki określone w niniejszym zarządzeniu mogą stanowić podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 9.

1. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok, jednorazowo do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.
3. Zasady i terminy płatności czynszu miesięcznego będą określone w umowie.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez wydzierżawiającego z przyczyn niezależnych od dzierżawcy, przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego roku kalendarzowego.



5. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości gruntowej oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy dzierżawy, Gmina Miejska Świdwin pobierać będzie wynagrodzenie tytułem odszkodowania za bezumowne korzystanie z nieruchomości. Wysokość odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania zostanie określona przez Burmistrza Miasta Świdwin z zastrzeżeniem, że nie może być ono niższe niż minimalna stawka czynszu dzierżawy określona w niniejszym zarządzeniu.

§ 10.

Do stawek czynszu dzierżawnego dolicza się obowiązujący podatek VAT.

§ 11.

Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje opłat za usługi komunalne z tytułu utrzymania czystości ulic i chodników przyległych do przedmiotu dzierżawy, z tytułu dostarczenia prądu elektrycznego, gazu, wody, korzystania z kanalizacji sanitarnej itp. Za wymienione usługi dzierżawca ponosi opłaty na zasadach ogólnych.

§ 12.

Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów dzierżawy zawieranych lub zmienianych od dnia 01 stycznia 2024 roku oraz do umów gdzie skutek taki wynika z ich treści.

§ 13.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, Wydziałowi Gospodarki Mieszkaniowej oraz Zakładowi Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Świdwinie.

§ 14.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Świdwin Nr WO/167/22 z dnia 12 grudnia 2022 roku.

§ 15.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2024 roku.



BURMISTRZ MIASTA

*Piotr Feliński*

