

ZARZĄDZENIE NR WO/01/24
Burmistrza Miasta Świdwin
z dnia 3 stycznia 2024r.

w sprawie ogłoszenia uzupełniającego naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Świdwinie wybudowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN – Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LXI/429/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Świdwinie utworzonych z udziałem Gminy Miejskiej Świdwin stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam uzupełniający nabór wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ulicy Dobrej, który zostanie wybudowany w Świdwinie w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Zachodniopomorskie” sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2. Wzór wniosku wraz z załącznikami, o którym mowa w §1, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się **imię i nazwisko wnioskodawcy** oraz dopisek „**Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego - SIM**”, w Sekretariacie – Urząd Miasta Świdwin Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin od dnia 4 stycznia 2024. r. do dnia 6 lutego 2024 r.

§ 4.1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się komisję w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący komisji – Edyta Hamulak,
- 2) Członek komisji – Łukasz Dreslerski,
- 3) Członek komisji – Robert Marczewski
- 4) Członek komisji – Agnieszka Adamik – przedstawiciel SIM KZN Zachodniopomorskie Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust 1, jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z uchwałą Nr LXI/429/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Świdwinie utworzonych z udziałem Gminy Miejskiej Świdwin stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi wydziału gospodarki mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Załącznik do uchwały Nr LXI/429/23

Rady Miasta Świdwin

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym
przy ul. Dobrej w Świdwinie

I. Dane wnioskodawcy

.....

Imię i nazwisko

.....

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)

.....

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)

.....

Nr telefonu

.....

Adres e-mail

II. Preferencje wnioskodawcy dotyczące lokalu

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

- jednopokojowego - dwupokojowego - trzypokojowego

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1, w drugiej kolejności
wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

- jednopokojowego - dwupokojowego - trzypokojowego

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) oraz wysokości osiąganego dochodu

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

1.,,

(imię i nazwisko) **Wnioskodawca** (data urodzenia) (adres zamieszkania)

2.,,

(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania) (stopień pokrewieństwa)

3.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania) (stopień pokrewieństwa)

4.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania) (stopień pokrewieństwa)

5.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania) (stopień pokrewieństwa)

6.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania) (stopień pokrewieństwa)

7.
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (adres zamieszkania) (stopień pokrewieństwa)

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW
za rok 2022

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy - nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie.....zł (słownie:.....).

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich: Data, podpis:

1.
2.
3.
5.
6.
7.

¹⁾ Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

²⁾ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

III. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą Nr LXI/429/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023r.

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstw a domowego, którego dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja/miejska/SIM
1.	wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Miasta,	10			
2.	wnioskodawca zamieszkuje poza terenem Miasta	5			
3.	wnioskodawca zamieszkuje na terenie Miasta	10			
4.	w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko uczęszczające do żłobka, przedszkola, szkoły w Mieście	15 (punkty za każde dziecko)			
5.	w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko objęte formami opieki lub uczące się poza Miastem, które nie ukończyło 18 lat	10 (punkty za każde dziecko)			
6.	wnioskodawca ukończył 65 lat	5			
7.	wnioskodawcą jest rodzina z dziećmi posiadającymi zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin "Za życiem" (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329)	40			
8.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta, który zobowiązuje się do rozwiązania umów najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	5			
9.	Osoby które składając wniosek zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą oświadczenie wniesieniu kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.	15			
10.	Osoby, które składając wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożą deklarację o wniesieniu partycypacji w wysokości i terminie określonym przez Miasto oraz w umowie przedwstępnej.	15			
	Suma uzyskanych punktów				

IV. Oświadczenia wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w rozumieniu niniejszej uchwały.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w **uchwale Nr LXI/429/23 Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Świdwinie utworzonych z udziałem Gminy Miejskiej Świdwin stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie** i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
4. Deklaruję wniesienie partycypacji w wysokości określonej w wyżej wskazanej uchwale i w terminie ustalonym w umowie najmu lokalu mieszkalnego.
5. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

V. Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
6.
7.
8.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Data, podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Świdwina z siedzibą w Urzędzie Miasta Świdwin, adres: Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, tel.+48 943652011 , e-mail.ratusz@swidwin.pl.

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób:

e-mailem: iodo@swidwin.pl

3. Podstawy i cele przetwarzania:

- 1) art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
- 2) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji **Uchwały Nr LXI./429/23** Rady Miasta Świdwin z dnia 30 sierpnia 2023 roku w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Świdwinie utworzonych z udziałem Gminy Miejskiej Świdwin stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie
- 3) dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę.
4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Świdwinie, przy ul. Dobrej oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem.
5. Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit a RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z wykonaniem umowy), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę nie dłużej niż do czasu cofnięcia zgody.

7. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM „KZN – Zachodniopomorskie” Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykażą interes prawny.

8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
- 2) sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO jeżeli: a. wycofa Pani/Pan zgodę na przetwarzanie danych osobowych; b. dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane; c. dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO jeżeli:

- a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych; b. przetwarzanie jest niezgodne z prawem,
- b) osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
- c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
- d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
- e) wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania nie wpływa na tok i przebieg postępowania.
- 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
- 6) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez administratora przed jej cofnięciem.

9. Podanie Pani/Pana danych:

- 1) jest wymogiem ustawy na podstawie, której działa Administrator. Jeżeli odmówi Pani/Pan podania danych lub poda nieprawidłowe dane, Administrator nie będzie mógł zrealizować celu do jakiego zobowiązują go przepisy prawa,
- 2) jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zawrzeć i realizować umowy,
- 3) jest dobrowolne i odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody, która może być cofnięta w dowolnym momencie.

10. Przysługuje Pani/Panu także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

11. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

12. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis