



BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 17 stycznia 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta Świdwin w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na:
**„Wykonanie operatu szacunkowego niezabudowanej nieruchomości gruntowej
Miasta Świdwin, oznaczonej jako działka ewidencyjnym nr 331/4,
położonej w obrębie 013 m. Świdwin, przy ulicy Warszawskiej”**

I Zamawiający:

Gmina Miejska Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

II Tryb udzielania zamówienia – Zapytanie ofertowe

1. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

III Opis przedmiotu zamówienia:

Sporządzenie operatu szacunkowego wartości niezabudowanej nieruchomości gruntowej Miasta Świdwin, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 331/4 o pow. 0,0256 ha, położonej w obrębie 013 m. Świdwin, przy ulicy Warszawskiej, objętej KW nr KO2B/00016264/5.
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin przedmiotowa działka położona jest na terenie, oznaczonym symbolem 30 MN,U i stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.

IV Wymagania dotyczące wykonania zamówienia:

1. Operat szacunkowy należy przedłożyć w dwóch egzemplarzach.
2. Operat szacunkowy należy sporządzać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

V Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin wykonania wyceny: 14 dni od dnia zawarcia umowy.

VI Warunki płatności:

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

VII Opis przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona według formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Do oferty należy dołączyć kserokopię świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
3. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres: Urząd Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin z oznaczeniem: „Oferta na: *Wycena nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 331/4, obręb 013 m. Świdwin*”.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Cena oferty musi uwzględnić wszelkie koszty realizacji usługi z rozbiem na kwotę netto i brutto.

VIII Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin (sekretariat) – w terminie **do 25 stycznia 2024 r. do godz. 15:15.**
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.

IX Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie oferty nie jest wiążące dla Zamawiającego.

X Załącznik:

1. Wzór formularza oferty - załącznik nr 1.
2. Klauzura informacyjna RODO.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński