

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/16/24
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 23 stycznia 2024 roku

WYKAZ NR 1/2024**nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. DZIAŁKA GRUNTU DO ZBYCIA							
1.	Świdwin – ul. Kołobrzeska 3	Działka nr 166/5 Obręb 007 KW KO2B/00032197/2	0,0466 ha (466 m ²)	Działka gruntu zabudowana częścią budynku biurowego, murowanego, trzykondygnacyjnego. Kształt działki prostokątny, teren wyrównany. Teren poza budynkiem utwardzony- nawierzchnia betonowa.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 39 UR,S teren usług rzemieślniczych i tereny składowo-magazynowe. Zakaz zabudowy mieszkaniowej.	24.232,00 zł	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. od dnia 23 stycznia 2024 r. do dnia 13 lutego 2024 r., na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), zgodnie z którym użytkownicy wieczystości nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r., poz. 1463) mogą wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na ich rzecz.
- Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1) w związku z art. 198i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.
- Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
- Nieruchomość przeznaczona do zbycia nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa dnia 5 marca 2024 r.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.