

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR WO/27/24
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 01 lutego 2024 roku**WYKAZ NR 2/2024****nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świdwin podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia na terenie miasta Świdwin

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
I. DZIERŻAWA							
1.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie 367/12 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	Boks handlowy A-2, A-3, o powierzchni 36,90 m ² w tym: powierzchnia lokalu – 19,30 m ² powierzchnia komunikacyjna – 17,60 m ²	Boks handlowy w hali targowej do dzierżawy na nieuciążliwą działalność handlowo – usługową na okres do 3 lat	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 31,86 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT.	Umowy dzierżawy zostaną zawarte z dotychczasowymi dzierżawcami, zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/495/24 Rady Miasta Świdwin z dnia 31 stycznia 2024 roku.
2.	ul. Orłąt Lwowskich	Targowisko Miejskie 367/12 Obręb 009 KW KO2B/00000975/7	0,0015 ha (15,00 m ²) 0,0002 ha (2,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod pawilonem handlowym na okres do 3 lat. Grunt do dzierżawy przed pawilonem handlowym na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 100 U i stanowi teren usług nieuciążliwych.	Czynsz miesięczny 25,63 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT, Czynsz miesięczny 25,63 zł za 1,00 m ² + 23 % podatku VAT.	
3.	ul. Sportowa / Żeromskiego	67 Obręb 012 KW KO2B/00023387/5	0,0380 ha (380,00 m ²) 0,0300 ha (300,00 m ²)	Grunt do dzierżawy pod uprawę warzyw na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolami 82 UR,M, 72 UI, 35 MN,U, 030 KDD i stanowi teren zabudowy usług rzemieślniczych z mieszkaniami, teren usług innych (handel, gastronomia, usługi bytowe...), teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, ulicę dojazdową.	Czynsz roczny 0,17 zł za 1,00 m ² , na podstawie Zarządzenia Nr WO/229/23 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 grudnia 2023 roku.	
II. UŻYCZENIE							
1.	ul. 1 Maja	355 367/7 Obręb 009 KW KO2B/00022827/5 KO2B/00000975/7	Lokale użytkowe w Kamieniczce przyległej do Bramy Kamiennej o łącznej powierzchni 76,68 m ² , w tym: - Parter Kamieniczki: pokój – 16,37 m ² , część komunikacyjna – 7,31 m ² , - I Piętro Kamieniczki: pokój – 28,30 m ² , pokój – 13,40 m ² , część komunikacyjna – 8,10 m ² , WC – 1,20 m ² , umywalka – 2,00 m ² , wraz z помещением nad Bramą Kamienną o powierzchni 50,53 m ² .	Lokale użytkowe znajdujące się w Kamieniczce przyległej do Bramy Kamiennej oraz pomieszczenie nad Bramą Kamienną do użyczenia jednemu podmiotowi na cele działalności na rzecz organizacji pozarządowych na okres do 3 lat.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolami 100 U i 033 Kp i stanowią tereny usług nieuciążliwych i ciągi piesze; obszar staromiejski, strefa „B” ochrony konserwatorskiej. Brama Kamienna wpisana jest do rejestru zabytków. Kamieniczka znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.	-	Biorący do użytkowania będzie regulował należności za media: c. o., wodę, ścieki, energię elektryczną, odbiór odpadów komunalnych.

BURMISTRZ MIASTA**Piotr Feliński****Adnotacje:**

- Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy i użyczenia został opublikowany na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin na okres 21 dni, tj. **od dnia 01 lutego 2024 r. do dnia 22 lutego 2024 r.**, na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net oraz w prasie lokalnej.
- Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy i użyczenia nie posiadają obciążeń wobec osób trzecich.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić:
 - w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez GUS (pozycje 1 i 2 wykazu),
 - w przypadku zmiany cennika.
- Termin zagospodarowania i termin wnoszenia opłat: zgodnie z zawartą umową.
- Szczegółowe informacje dotyczące wykazu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.