

**UCHWAŁA NR LXVII/495/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Świdwin, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnik

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czarniec

ADWOKAT

Czarniec

Załącznik do uchwały Nr LXVII/495/24
Rady Miasta Świdwin
z dnia 31 stycznia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Spółdzielnia Socjalna	367/12 Obręb 009 Targowisko Miejskie Pow. 0,2285 ha KW KO2B/00000975/7	Boks handlowy A-2 i A-3 w hali targowej do dzierżawy na prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej	36,90 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orłąt Lwowskich 1.
2.	Osoba fizyczna	367/12 Obręb 009 Targowisko Miejskie Pow. 0,2285 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt do dzierżawy na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo-usługowej	17,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Orłąt Lwowskich 1.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżawienie gminnych nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie nieuciążliwej działalności handlowo-usługowej, wystąpili dotychczasowi dzierżawcy boksów handlowych w hali targowej oraz gruntu związanego z lokalizacją pawilonu handlowego na Targowisku miejskim przy ul. Orłąt Lwowskich 1, posiadający umowy do dnia 31 stycznia i 29 lutego 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wnioskodawcy korzystają z dzierżawionych nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach regulują czynsz dzierżawny. Zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Świdwin źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, został przygotowany projekt niniejszej uchwały.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński