



BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 12 lutego 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta Świdwin w trybie zapytania ofertowego zaprasza do składania ofert na:
„Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości na terenie Miasta Świdwin w 2024 roku”

I Zamawiający:

Gmina Miejska Świdwin
Plac Konstytucji 3 Maja 1
78-300 Świdwin

II Tryb udzielania zamówienia – Zapytanie ofertowe

1. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1.
2. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.

III Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie operatów szacunkowych z zakresu szacowania nieruchomości dla potrzeb Gminy Miejskiej Świdwin, zgodnie z załącznikiem nr 1 formularza ofertowego.

IV Wymagania dotyczące wykonania zamówienia:

1. Operat szacunkowy należy przedkładać w dwóch egzemplarzach.
2. Operat szacunkowy należy sporządzać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzeń wydanych na ich podstawie.

V Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Wymagany okres wykonywania zamówienia: od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Strony ustalają wykonywanie wycen poszczególnych nieruchomości wg bieżących potrzeb, w terminie 14 dni od dnia poinformowania Wykonawcy drogą elektroniczną o konieczności wykonania prac.

VI Warunki płatności:

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na konto, w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

VII Opis przygotowania oferty:

1. Oferta musi być sporządzona według formularza oferty stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Do oferty należy dołączyć kserokopię świadectwa nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.
3. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę.
4. Ofertę należy umieścić w kopercie na adres: Urząd Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin z oznaczeniem: „Oferta na: *Wykonywanie usług rzeczoznawcy majątkowego z zakresu szacowania nieruchomości na terenie Miasta Świdwin w 2024 roku*”.

5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Cena oferty musi uwzględnić wszelkie koszty realizacji usług z rozbiorem na kwotę netto i brutto.

VIII Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub listownie): Urząd Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin (sekretariat) – w terminie **do 19 lutego r. do godz. 15:15.**
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.

IX Kryterium wyboru oferty:

1. Kryterium oceny ofert- cena, waga 100%.

X Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie oferty nie jest wiążące dla Zamawiającego.

XI Załącznik:

1. Wzór formularza oferty - załącznik nr 1.
2. Klauzura informacyjna RODO.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński

