

ZARZĄDZENIE NR WO/35/24
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 14 lutego 2024 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Świdwinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.1. Ustanowić odpłatnie, w formie aktu notarialnego, na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 16/30, 16/3 obręb geodezyjny 011 zapisanej w księdze wieczystej KO2B/00032166/6.

2. Obszar oraz treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu została określona w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Miejską Świdwin, a ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283

POROZUMIENIE NR 1/2024 W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA URZĄDZEŃ PROJEKTOWANYCH

zawarte w dniu 05.01.2024 roku pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł,

Oddziałem w Koszalinie, z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Morskiej 10, reprezentowanym przez:

Kierownik
dział Nieruchomości Energetycznych:
1.
2.

zwanym w dalszej treści porozumienia „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”

a

Gminą Miejską Świdwin z siedzibą 78-300 Świdwin, Pl. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 6722003749, Regon : 330920825, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świdwin Pana Piotra Felińskiego zwaną w dalszej treści porozumienia „**Ustanawiającym**”

§1

1. Ustanawiający oświadcza, że:

1) Jest właścicielem nieruchomości położonych w Świdwinie, województwo zachodniopomorskie oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

a) działka nr 16/30 o powierzchni 0,3054 ha obręb geodezyjny 011 Świdwin dla której prowadzona jest księga wieczysta KO2B/00032166/6.

b) działka nr 16/3 o powierzchni 0,6873 ha obręb geodezyjny 011 Świdwin dla której prowadzona jest księga wieczysta KO2B/00032166/6.

2) Nowoprojektowane urządzenia elektroenergetyczne są związane z realizacją warunków budowy w ramach:

a) zadania inwestycyjnego nr OBI/51/2301535 linii kablowej nN 0,4 kV wraz z szafką pomiarową w celu zasilenia w energię elektryczną projektowanego budynku mieszkalnego na działce 16/33 w obrębie geodezyjnym 011 Świdwin.

b) zadania inwestycyjnego nr OBI/51/2301713 dla projektowanej szafki pomiarowej w celu zasilenia w energię elektryczną projektowanego budynku mieszkalnego na działce 16/45 w obrębie geodezyjnym 011 Świdwin.

3) Tytuł prawny do w/w nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisów z ksiąg wieczystych.

4) Ustanawiający oświadcza, że tytuł prawny do w/w nieruchomości nie uległ zmianie.

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomości obciążone) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 30,00 zł netto (słownie: trzydzieści złotych 00/100)

powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, elektroenergetycznych w postaci:

- na dz. nr 16/30 linii kablowej nN 0,4 kV oraz szafki pomiarowej nN 0,4 kV – 1 szt.

- na dz. nr 16/3 szafki pomiarowej nN 0,4 kV – 1 szt.

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Treść ust.1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.

3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w terminie do dwóch miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia oraz po zgromadzeniu przez każdą ze stron niezbędnych dokumentów w celu jego zawarcia.

4. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

5. Ustanawiający oświadcza, że odpłatność, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych o których mowa w § 1 ust.1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.

6. W przypadku robót określonych w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wpłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§3

Strony zgodnie postanowiły, że jednorazowa zapłata należności za ustanowienie służebności przesyłu szczegółowo opisanej w §2 niniejszego porozumienia w wysokości 30,00 zł netto (słownie: trzydzieści złotych 00/100) , powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w §2 ust.3, na podstawie faktury VAT na następujące konto Ustanawiającego:

Urząd Miasta Świdwin - Santander Bank Polska S.A.

Nr Konta 07 1090 2662 0000 0001 5190 0123

Terminem zapłaty jest dzień złożenia dyspozycji obciążenia rachunku Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§4

ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023r., poz. 711 z póź. zm.).

§5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania, sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.


§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§10

Integralną częścią niniejszego porozumienia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO.

Przedsiębiorstwo Energetyczne

Kierownik
Wydział Nieruchomości Energetycznych

Aneta Szulata

Ustanawiający

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

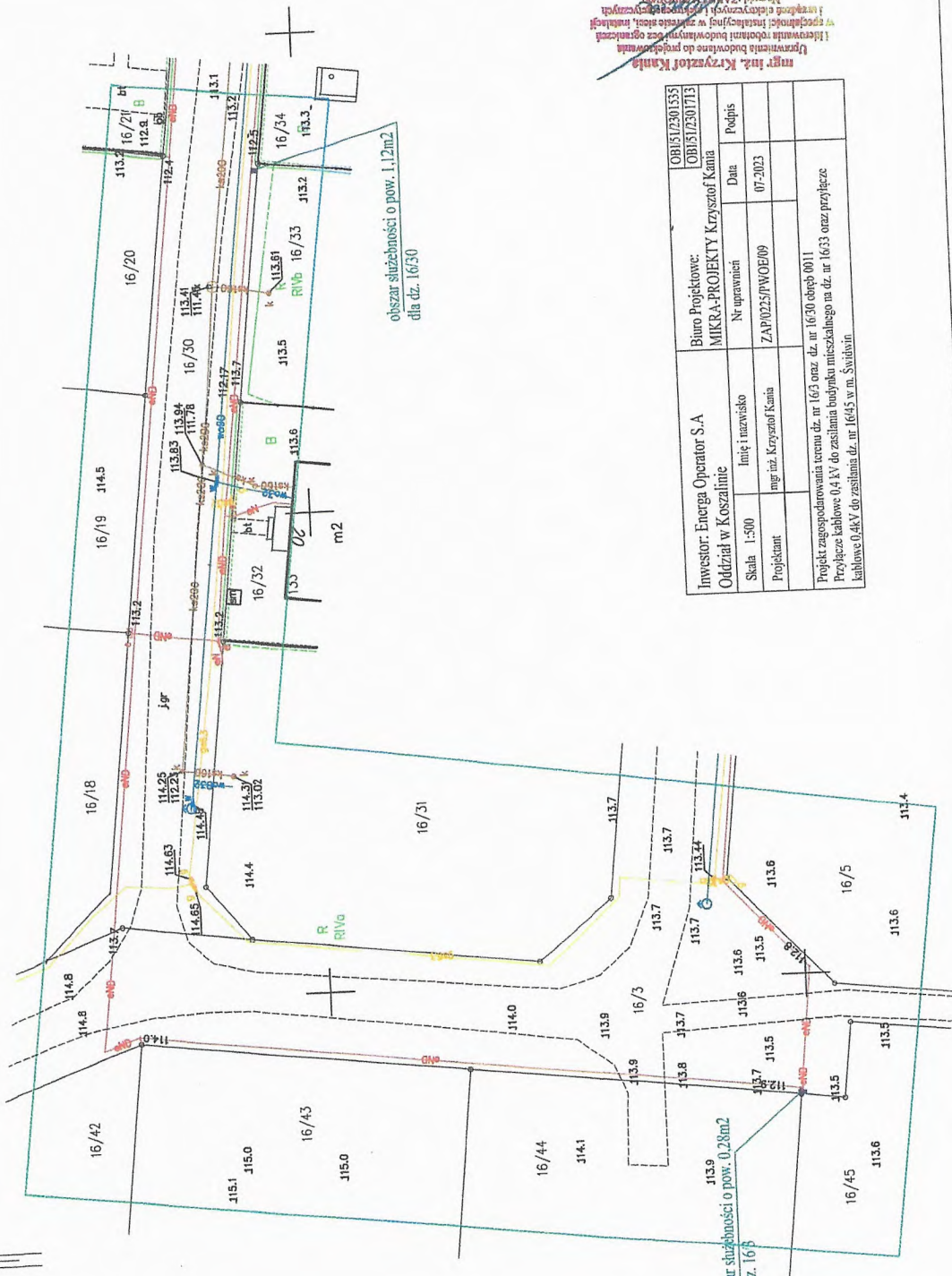
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Świdwin – miasto 321601_1 obr. 0011 dz. 16/3, 16/30

Wykonawca: GEOPOLAR
 Robert Piątek
 ul. Wygoda 13 78-200 Białogard
 tel. 601-469-653
 Geodeta uprawniony Robert Piątek nr upr.17233

Mapa w układzie współrzędnych 2000(5)
 Układ współrzędny PL-EWRF2007-1N1
 Skala 1:500
 Sekcje: 5.208.27.23.4.1
 Oznaczenia kameralne GG.6640.568.2023
 Data opracowania: 2023.07.01
 W zakresie pomiaru nie stwierdzono błędów technicznych w postaci słabej przetrobki lub przesłoku.
 W zakresie pomiaru nie stwierdzono błędów technicznych w postaci słabej przetrobki lub przesłoku.
 Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego w Świdwinie

Nazwa czynności, Słaby Geodezyjny i Kartograficzny	STAROSTA ŚWIDWIŃSKI
do którego zgłoszono pracę	P.3216.2023.537
Identyfikator ewidencyjny przyjętego materiału do zasobu geodezyjnego	
(Numer i data pozytywnej weryfikacji operatu technicznego 66.6640.568.2023...10547, 2023.07.10)	
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Geodeta uprawniony Robert Piątek nr upr. 17233	
Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym przez: Robert Piątek	



Investor: Energa Operator S.A Oddział w Koszalinie	Biuo Projektowe: MIKRA-PROJEKTY Krzysztof Kamia
Skala 1:500	Nr uprawnień ZAP/0225/PWOE/09
Projektant mgr inż. Krzysztof Kamia	Data 07-2023
Podpis	
Projekt zagospodarowania terenu dz. nr 16/3 oraz dz. nr 16/30 obręb 0011 Przyłącze kablowe 0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 16/33 oraz przyłącze kablowe 0,4kV do zasilania dz. nr 16/45 w m. Świdwin	

mgr inż. Krzysztof Kamia
 Urządzenie budowlane do projektowania i wyznaczania linii granicznych, linii rozgraniczających i wyznaczania linii rozgraniczających w zakresie stacji, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

5960400.00
 5552

5960300.00
 5552200.00