



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 20.02.2024 r.

**Wykonawcy
biorący udział w zapytaniu ofertowym**

Dotyczy: zapytania ofertowego na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru na zadaniu pn.: „Przebudowa drogi gminnej ul. Cmentarna w Świdwinie”

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień do treści zapytania ofertowego:

Pytanie nr 1: Wnosimy o podanie czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym?

Odpowiedź nr 1 : Tak, podany termin realizacji usługi jest terminem ostatecznym.

Pytanie nr 2: W celu sporządzenia rzetelnej kalkulacji wyceny oferty proszę o podanie ilości wymaganych wizyt inspektora nadzoru na budowie w skali tygodnia.

Odpowiedź nr 2: Zgodnie z zapisami pkt 3 zapytania ofertowego do głównych zadań Inspektora Nadzoru należy m.in. obecność na placu budowy minimum raz w tygodniu.

Pytanie nr 3: Wnosimy o udostępnienie wzoru umowy dotyczącej usługi nadzoru inwestorskiego/obowiązków inspektora nadzoru.

Odpowiedź nr 3: W załączeniu wzór umowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

UMOWA NR IPF.3037.____.2024.MS - WZÓR

Niniejsza Umowa zawarta dniu _____ 2024r. roku w Świdwinie pomiędzy: **Miastem Świdwin** z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwaną dalej **Zamawiającym** w imieniu którego działają:

1. Piotr Feliński – Burmistrz Miasta
2. Magdalena Grad – Skarbnik Miasta

a _____ z siedzibą _____
zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania Ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł netto.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu inwestycyjnym pn. „Przebudowa drogi gminnej ul. Cmentarna w Świdwinie”. Zakres obejmuje wykonanie prac zgodnie z dokumentacją zadania.
2. Główne zadania Inspektora Nadzoru :
 - reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawozdanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy,
 - wypełnianie obowiązków i odpowiadanie za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji,
 - zapoznanie się z dokumentacją techniczną, dokumentacją prawną, terenem budowy, jego zagospodarowaniem,
 - udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy oraz pozostawanie do dyspozycji Zamawiającego przez cały okres realizacji zamówienia,
 - obecność na placu budowy minimum raz w tygodniu,
 - opiniowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
 - prowadzenie szczegółowych badań sytuacji bieżących realizowanej inwestycji, opierając się na dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - zapewnienie stałego nadzoru nad realizacją inwestycji, a także dopilnowanie aby realizacja odbywała się zgodnie z dokumentami

- kontrolowanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów i innych dokumentów związanych z wbudowanymi materiałami,
- wykonywanie swoich obowiązków w ścisłej współpracy z Zamawiającym i zapewnienie pełnej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy,
- rozliczenia zakresu umowy z przypadku jej wypowiedzenia,
- nie podejmowanie decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót,
- stałą kontrolę robót zgodnie z dokumentacją projektową,
- zatwierdzanie materiałów do wbudowania w oparciu o dokumentację projektową,
- kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów BHP,
- nadzorowanie realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancji.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy stanowi cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości _____ PLN (słownie: _____).

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odebraniu prawidłowo wykonanych robót budowlanych związanych z „Przebudową drogi gminnej ul. Cmentarna w Swidwinie”.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona płatności na rzecz Wykonawcy w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy.
4. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Termin wykonania Umowy ustala się do 8 miesięcy od podpisania niniejszej umowy.

§ 6

Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie przesłana na piśmie.

§ 7

1. Wykonawca może proponować zmianę osób, przedstawionych w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby w następujących przypadkach:
 - (a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych ;
 - (b) nie wywiązywania się dotychczasowej osoby z obowiązków wynikających z Umowy;
 - (c) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, jeżeli uzna i udowodni, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany, nowa osoba musi spełniać wymagania określone dla danej osoby w zapytaniu cenowym.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Koszt takiego ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia, którym mowa w ust. 1 aż do dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu końcowego wykonawcy .

§ 9

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania wynikającego z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku niewykonania Umowy przez Wykonawcę oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Kary umowne mogą być potrącone z należności wynikającej z faktury przedstawionej do zapłaty przez Wykonawcę lub realizowane na podstawie noty obciążającej.

§ 10

1. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Strony zgodnie ustalają, że zmiana umowy w stosunku do treści złożonej Oferty Wykonawcy dopuszczalna jest jedynie w uzasadnionych przypadkach, w tym w szczególności w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) zmiany zostały przewidziane w zapytaniu ofertowym w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres,
3. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
 - 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu;
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
4. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w sytuacji gdy nastąpi zmiana czasu ukończenia Usługi Inspektora Nadzoru, która będzie wynikała ze zmian czasu ukończenia robót budowlanych, które Inspektor będzie nadzorował.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 czas na ukończenie usługi może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez odrębnego wzywania Wykonawcy do prawidłowego spełnienia świadczenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca staje się niewypłacalny, wyprzedaje swój majątek, zawiera porozumienia z wierzycielami uniemożliwiające lub utrudniające realizację niniejszej Umowy lub zawiesza działalność albo rozpoczyna likwidację

- 2) orzeczono wobec Wykonawcy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy albo orzeczono wobec którejkolwiek z osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy zakaz prowadzenia działalności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy zakaz wykonywania zawodu w zakresie odpowiadającym przedmiotowi niniejszej umowy
 - 3) w przypadku opóźnienia w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy o więcej niż 14 dni od dnia jej zawarcia
 - 4) Wykonawca realizuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy nienależycie tj. w szczególności w sposób niezgodny z Umową lub obowiązującymi przepisami prawnymi i warunkami technicznymi i, pomimo wezwania Zamawiającego, nie poprawił stwierdzonych nieprawidłowości i usterek
 - 5) stwierdzonego przez Zamawiającego wykonywania czynności przez osoby inne niż wskazane w Ofercie Wykonawcy
 - 6) uporczywego nieterminowego przekazywania Zamawiającemu informacji, raportów i dokumentów, przez które należy rozumieć stwierdzone co najmniej dwukrotne nieterminowe przekazywanie ww. informacji, raportów i dokumentów oraz brak poprawy tej sytuacji, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 8) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwie realizację Umowy i nie podejmie jej ponownie w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przerwy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych powyżej, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
 3. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, W przypadku odstąpienia od umowy w sytuacji określonej w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Wykonawcy nie przysługuje w takiej sytuacji odszkodowanie.
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
 6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1, Zamawiający, niezależnie od kar umownych, może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :