

21. 02. 2024

**UCHWAŁA NR LXVIII/501/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z tymi samymi podmiotami, na okres do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości gminne, określone załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta

Monika Stępnik

Projekt uchwały zgodny jest
z przepisami prawa

Andrzej Czernieś

ADWOKAT

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/501/24

Rady Miasta Świdwin

z dnia 28 lutego 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości (nr i obręb działki, powierzchnia, nr KW)	Cele dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy	Położenie nieruchomości
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Osoba fizyczna	42/5 Obręb 009 Powierzchnia 0,0018 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt pod garażem samochodowym	18,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kościuszki.
2.	Osoba fizyczna	452/8 Obręb 009 Powierzchnia 0,0959 ha KW KO2B/00000975/7	Grunt pod garażem samochodowym	18,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Kombatantów Polskich.
3.	Osoba fizyczna	3/115 Obręb 003 Powierzchnia 0,4300 ha KW KO2B/00011913/5	Grunt pod garażem samochodowym	2,00 m ²	Nieruchomość położona przy ulicy Gen. bryg. J. Bartoszcze.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów dzierżawy gruntów pod garażami samochodowymi, stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin, wystąpili dotychczasowi dzierżawcy, posiadający umowy do dnia 31 marca i 30 kwietnia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionych nieruchomości bez uwag i zgodnie z celem określonym w umowie. W wyznaczonych terminach uiszczają czynsz dzierżawny. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat będzie stanowiło dla Gminy Miejskiej Świdwin źródło dalszych dochodów.

W związku z powyższym, przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na okres do 3 lat.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński