

**UCHWAŁA NR LXVIII/505/24  
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia działki gruntu w Świdwinie przy ulicy Warszawskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego działki gruntu położonej w Świdwinie przy ulicy Warszawskiej, w obrębie ewidencyjnym 013, oznaczonej numerem geodezyjnym 331/4, o powierzchni 0,0256 ha, objętej księgą wieczystą numer KO2B/00016264/5.

2. Położenie i układ działki gruntu nr 331/4 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Przetarg ograniczony jest do właścicieli dwóch przyległych nieruchomości oznaczonych jako działki nr 331/1 i nr 330 w obrębie ewidencyjnym 013.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

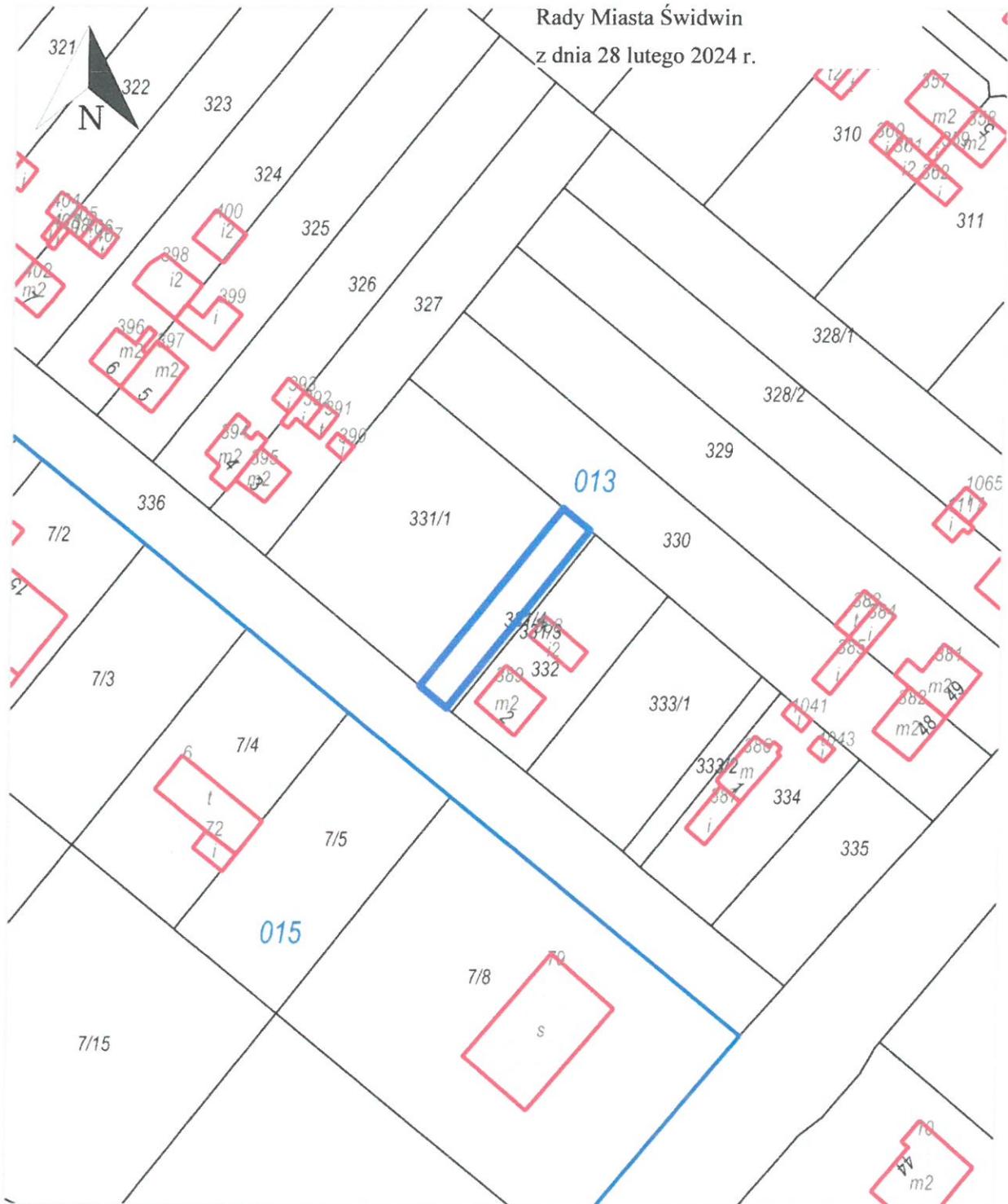
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt uchwały zgodny jest  
z przepisami prawa

Andrzej Czerniec  
ADWOKAT  
*Andrzej Czerniec*

skala 1: 1 000  
układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

Załącznik do uchwały Nr LXVIII/505/24  
Rady Miasta Świdwin  
z dnia 28 lutego 2024 r.



## Uzasadnienie

Nabyciem działki gruntu oznaczonej numerem 331/4 o powierzchni 0,0256 ha, położonej w Świdwinie przy ulicy Warszawskiej, będącej własnością Gminy Miejskiej Świdwin, zainteresowani są właściciele sąsiednich nieruchomości.

Ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świdwin stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. Kształt działki oraz jej mała powierzchnia uniemożliwiają samodzielną zabudowę działki. Optymalny sposób zagospodarowania działki nr 331/4 jest możliwy tylko w relacji z sąsiednimi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Z uwagi na powyższe, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały i zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 331/1 i nr 330, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*