



**URZĄD MIASTA ŚWIDWIN**  
PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1  
78-300 ŚWIDWIN  
tel. 94 3652011, fax 94 3652283  
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 06 marca 2024r.

## **Zapytanie ofertowe**

**Dotyczy: wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót wewnętrznych instalacji gazowych oraz wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania gazowego z doborem mocy grzejników i ciepłą wodą użytkową w lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin wykonywanych w ramach planu inwestycyjnego na 2024 rok.**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

Urząd Miasta Świdwin **zaprasza do składania ofert i przedstawienia ceny na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wewnętrznych instalacji gazowych oraz wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania gazowego wraz z doborem mocy grzejników i ciepłą wodą użytkową w lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Świdwin.**

1. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.)
2. Zapytanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych do lokali mieszkalnych na terenie miasta Świdwin wraz z rozprowadzeniem

instalacji centralnego ogrzewania w lokalach zgodnie z załączonym do zapytania ofertowego wykazem nieruchomości- opracowanie indywidualnej dokumentacji projektowej dla każdego lokalu.

W projekcie należy zaprojektować dla każdego lokalu instalację na kocioł gazowy dwufunkcyjny dla potrzeb c.w.u. i c.o i przyłączyć do kuchenek gazowych. W przypadku lokali z istniejącym ogrzewaniem etażowym na opał stały, które nie ulega zmianie należy jedynie przewidzieć montaż zaworów termostatycznych na istniejących grzejnikach w lokalach oraz wpięcie istniejącej instalacji c.o. do zasilania nowych kotłów gazowych. W lokalach bez instalacji centralnego ogrzewania należy zaprojektować instalację wraz z dobozem mocy grzejników. W łazienkach należy zaprojektować grzejniki drabinkowe. Ciepła woda użytkowa obecnie z lokalnych pojemnościowych podgrzewaczy elektrycznych w łazience lub kuchni lub brak w lokalu –należy zaprojektować zasilanie w c.w.u. z wykorzystaniem nowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych. Rozprowadzenie instalacji gazowej zasilającej poszczególne lokale przez klatkę schodową, gazomierze zlokalizowane na korytarzach (w części wspólnej). Należy przewidzieć możliwość zasilania kuchenek gazowych z projektowanej instalacji. Z pomieszczeń, w których zostaną zainstalowane kotły gazowe dwufunkcyjne (łazienki lub kuchnie) należy przewidzieć odprowadzenie spalin i wykonanie wentylacji –w miarę możliwości istniejącymi przewodami kominowymi, a w razie ich niewystarczającej ilości bądź nieodpowiedniej lokalizacji –kominami zewnętrznymi zgodnie ze wskazaniem zawartymi w opiniach kominiarskich. W kosztorysie inwestorskim należy również uwzględnić koszt zakupu i montażu czujnika tlenu węgla.

2.Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

3.Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu opisanym w przedmiocie zamówienia oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą mieć wpływ na przygotowanie oferty. Wizja lokalna winna się odbyć na koszt własny Wykonawcy.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz.682 ze zm.);

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z



dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z 2012r.poz.462);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126);

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013,poz.1129);

-przepisami techniczno–budowlanymi;

- obowiązującymi normami;

- zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.

-warunkami przyłączenia do sieci gazowej

-kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130 poz. 1389)

- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

4.Wykonawca zastosuje w projekcie rozwiązania standardowe skutkujące optymalizacją kosztów.

5.Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia zakresu projektu z zamawiającym.

6. Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku nieuzyskania zgody wspólnoty bądź innych okoliczności uniemożliwiających realizację zadania.

7. W związku z tym, że opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca wykona je zgodnie z art. 99,101 i 102 ustawy Prawo zamówień publicznych pod rygorem odmowy dokonania odbioru przez Zamawiającego.

8. Wykonawca w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, udzieli odpowiedzi na zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz w razie potrzeby uzupełni tę dokumentację.

9. Kompletną dokumentację projektową należy przekazać w formie papierowej w teczkach w ilości 3szt. dla każdego lokalu oraz na nośniku CD-ROM (w formacie \*.pdf) w jednym egzemplarzu , kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarem robót dla każdego lokalu w ilości 1 egzemplarza w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót-1 egz.

### **3 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **31.05.2024r.**

### **4 KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena
2. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.
3. Zamawiający dostarczy wykonawcy warunki techniczne wykonania instalacji

gazowej oraz opinię kominiarską.

## 5 NIEZBĘDNE WYMAGANIA

1. Posiadanie uprawnień określonych w rozdziale 2. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 2023 roku poz. 682 ze zm.) niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

## 6 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu z dopiskiem „**oferta na wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót na wykonanie wewnętrznych instalacji gazowych wraz z rozprowadzeniem instalacji centralnego ogrzewania, doborem mocy grzejników i ciepłą wodą użytkową do lokali mieszkalnych będących własnością miasta Świdwin**” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do dnia **21.03.2024r. do godz. 15:00** w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia

## 7 OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik wydziału gospodarki mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: [edyta.hamulak@swidwin.pl](mailto:edyta.hamulak@swidwin.pl)

## 8 FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

- wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia,
- kopię aktualnych uprawnień budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia

## 9 ZAŁĄCZNIKI:

- formularz cenowy – załącznik nr 1
- wykaz lokali objętych wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej-  
załącznik nr 2
- wzór umowy- załącznik nr 3
- klauzula informacyjna RODO

BURMISTRZ MIASTA  
*Piotr Feliński*