

**UMOWA Nr GM.3042.....2024**

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78–300 Świdwin** reprezentowanym przez: **Burmistrza Miasta Świdwin – Pana Piotra Felińskiego** z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1 zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
reprezentowanym przez właściciela ..... zwanym dalej „**Wykonawcą**” o następującej treści:

**§ 1**

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zmianami) z uwagi na fakt, że szacunkowa wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty 130 000 złotych.
2. Przedmiotem umowy jest: **wykonanie usługi wymiany istniejącej stolarki okiennej na okna PCV wraz z nawiewnikami, parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi w lokalach stanowiących własność gminy Świdwin:**
  - ul. Wojska Polskiego 24A/4 –szt.2
  - ul. Podgórna 10/6- szt. 2
  - ul. Deszczowa 4/3 -szt.1
  - ul. Kołobrzaska 2-piwnica-szt. 1- zgodnie ze złożoną ofertą cenową stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

Strony ustalają czas trwania umowy od dnia podpisania umowy do **30.06.2024r.**

**§ 3**

1. Podstawę do zawarcia umowy stanowi oferta cenowa Wykonawcy.
2. Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny oraz usunięcia odpadów powstałych przy realizacji prac.

3. Wynagrodzenie za roboty wynikające z § 1 ust. 2 stanowi wartość oferty złożonej przez **Wykonawcę** określone ceną brutto w kwocie ..... obejmującą cenę netto ..... i podatek VAT .....
4. Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji.

#### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualną wiedzą techniczną i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót .

#### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia w zakresie przepisów bhp i ppoż.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

#### § 6

Płatność będzie dokonana przelewem z konta Gminy Miejskiej na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

1. Fakturę należy wystawić na: Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, NIP: 672-20-03-749
2. Podstawą sporządzenia i wystawienia przez **Wykonawcę** faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru robót, potwierdzony przez pracowników Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej stwierdzający wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania częściowej zapłaty w dwóch transzach po wykonaniu części robót zgodnie ze sporządzoną ofertą oraz po dokonaniu częściowego technicznego odbioru robót wykonanych.
4. Termin płatności faktury strony ustalają do 14 dni po bezusterkowym odbiorze robót i przedłożeniu faktur przez **Wykonawcę**.
5. Opóźnienie płatności faktury po ustalonym terminie nakłada na Zamawiającego obowiązek zapłaty ustawowych odsetek.

## § 7

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3 dla każdego lokalu indywidualnie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za dany element
  - b) Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3 dla każdego lokalu indywidualnie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za dany element
  - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust.3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 3 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej Wykonawcy.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy
  - b) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć Wykonawcę.

## **§ 8**

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane objęte niniejszą umową udziela ..... gwarancji, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy
2. w przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy reklamację telefonicznie bądź pisemnie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach i usterekach.
3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcy kosztami związanymi z usunięciem wad i usterek.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek:
- a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia a powodujących konieczność wydłużenia terminu,

b) zmiany w trakcie wykonywania umowy warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu.

## **§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**

