



**URZĄD MIASTA ŚWIDWIN**  
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1  
78-300 ŚWIDWIN  
tel. 94 3652011, fax 94 3652283  
e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 06 marca 2024r.

## **Zaproszenie do złożenia oferty**

**Dotyczy: wymiana stolarki okiennej wraz z nawiewnikami oraz parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi w lokalach należących do miejskiego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.**

### **I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Urząd Miasta Świdwin **zaprasza do złożenia oferty na wymianę istniejącej stolarki okiennej wraz z nawiewnikami, parapetami zewnętrznymi oraz wewnętrznymi w lokalach zarządzanych przez Miasto Świdwin.**
2. Montaż okien, który nie łączy się z ingerencją w obiekt budowlany polegająca np. na zmianie kształtu lub wielkości otworów okiennych nie stanowi robót budowlanych. W związku z powyższym wykonywanie takich prac nie będzie podlegało przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)
3. Postępowanie oraz zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zmianami).
4. Postępowanie realizowane jest w oparciu o procedury określone w Zarządzeniu Nr WO/10/21 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 stycznia 2021 roku w sprawie Regulaminu udzielania zamówień w Urzędzie Miasta Świdwin o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł.

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Wymiana istniejącej stolarki okiennej na okna PCV (z nawiewnikami) wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi w lokalach mieszkalnych i pomieszczeniach przynależnych należących do miejskiego zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Świdwin w zakresie:

- demontażu starej stolarki okiennej, demontażu starych parapetów (wewnętrznych oraz zewnętrznych),
- dostawy i montażu stolarki okiennej - nowych okien PCV wraz z osprzętem,

mikrowentylacją i nawiewnikami sterowanymi ręcznie zapewniającymi dopływ powietrza na poziomie 25m<sup>3</sup>/h,

- wymagane jest, aby minimum jedno ze skrzydeł okiennych każdego nowo wstawionego okna posiadało funkcję uchylną,
- montażu nowych parapetów wewnętrznych z tworzywa sztucznego z zaślepkami bocznymi koloru białego i parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej z zaślepkami bocznymi,
- uzupełnienia ubytków tynku zewnętrznego i wewnętrznego, powstałych przy obróbce związanej z montażem nowych okien,
- malowaniu ścian zewnętrznych, związanych z wymianą nowych okien, wraz z doбором właściwego koloru farby,
- wywozu i utylizacji starych okien oraz powstałego gruzu.

Dostarczone okna oraz użyte materiały mają spełniać wymagania określone prawem i posiadać atesty oraz zapewniać bezpieczne użytkowanie; mocowanie okien zgodnie z obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.

Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Adresy lokali, liczba oraz rodzaje okien (wraz z ich wymiarami) wyszczególnione są w załączniku nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Wykonawca przed wykonaniem okien jest zobowiązany do przeprowadzenia szczegółowych pomiarów w celu uściślenia wymiarów planowanych do wymiany okien.

### **III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Czas trwania zamówienia – od dnia podpisania umowy do **30.06.2024r.**

### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty będzie kierował się kryterium ceny – 100% cena.
2. Wybrana oferta stanowić będzie najniższą zaoferowaną łączną cenę obejmującą wykonanie całego zadania.
3. Cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia.



## V. NIEZBĘDNE WYMAGANIA

Posiadanie wiedzy i doświadczenia polegających na świadczeniu usług sprzedaży oraz montażu okien w podobnym zakresie w okresie ostatnich 24 miesięcy.

## VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, z dopiskiem „ *Oferta cenowa na wykonanie wymiany istniejącej stolarki okiennej wraz z nawiewnikami oraz parapetami w lokalach będących własnością Gminy Miejskiej Świdwin*” osobiście lub za pośrednictwem poczty w terminie do **dnia 21 marca 2024r. do godz. 15:00** w sekretariacie w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin.
2. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
3. Złożenie oferty nie gwarantuje udzielenia zamówienia.

## VII. OSOBA UPOWAŻNIONA DO KONTAKTU

Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Urzędu Miasta Świdwin jest Pani Edyta Hamulak – kierownik Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej, tel. kontaktowy 94 364 80 58, e-mail: [edyta.hamulak@swidwin.pl](mailto:edyta.hamulak@swidwin.pl)

## VIII. FORMA OFERTY

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony i podpisany formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.
2. Na potwierdzenie wymagań określonych w pkt V należy przedłożyć Zamawiającemu referencje lub kopie umów wraz z protokołami odbioru robót.

## IX. ZAŁĄCZNIKI:

- formularz cenowy - załącznik nr 1
- lista lokali oraz zakres prac – załącznik nr 2
- wzór umowy- załącznik nr 3
- klauzula informacyjna RODO

  
BURMISTRZ MIASTA  
Piotr Feliński

