



BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN

PLAC KONSTITUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 27 marca 2024 r.

OGŁOSZENIE PRZETARGU ustnego nieograniczonego Nr 1/2024

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (czynsz miesięczny netto) [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Świdwin – ul. Lekarska	389/5 Obręb 009 KW KO2B/00017366/7	0,0016 ha (16,00 m ²)	Garaż samochodowy w zabudowie szeregowej do remontu wraz z gruntem na okres do 3 lat. Dojazd od ulicy Lekarskiej.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem 78 MW,U i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.	57,28 zł na podstawie Zarządzenia Nr WO/229/23 Burmistrza Miasta Świdwin z dnia 20 grudnia 2023 roku	10,00 zł	10,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Feliński

Adnotacje:

- Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin - sala nr 55.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (podanego w rubryce 8) do dnia 23 kwietnia 2024 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 76 1090 2662 0000 0001 5190 0142 w banku SANTANDER BANK POLSKA S.A.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu, dowodu wpłaty wadium, pełnomocnictwa lub innego dokumentu wskazującego umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu poświadczonego notarialnie.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Uczestnik przetargu, który wygra przetarg zobowiązany będzie do zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylania się od zawarcia umowy dzierżawy.
- Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić w przypadku zmiany cennika.
- Ustalony dzierżawca oprócz czynszu zobowiązany także będzie do uiszczania podatku od nieruchomości.
- Garaz przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, a wszelkie remonty obciążają dzierżawcę ustalonego w drodze przetargu.
- Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy nie posiada obciążeń wobec osób trzecich.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.swidwin.biuletyn.net.
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.

