

ZARZĄDZENIE NR WO/57/24
BURMISTRZA MIASTA ŚWIDWIN
z dnia 27 marca 2024 roku

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Świdwinie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1.1. Ustanowić odpłatnie, w formie aktu notarialnego, na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na nieruchomości gruntowej składającej się z działki nr 71/14 obręb geodezyjny 007 zapisanej w księdze wieczystej KO2B/00026727/2.

2. Obszar oraz treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu została określona w porozumieniu zawartym pomiędzy Gminą Miejską Świdwin, a ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Koszalinie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński



URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1
78-300 ŚWIDWIN
tel. 94 3652011, fax 94 3652283

**POROZUMIENIE NR 2/2024
W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA URZĄDZEŃ
PROJEKTOWANYCH**

zawarte w dniu 08.03.2024 roku pomiędzy:

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł,

Oddziałem w Koszalinie, z siedzibą w Koszalinie, przy ul. Morskiej 10, reprezentowanym przez:

1.
Kierownik
Biuro Majątku Sieciowego

2.
Marek Budnik

zwanym w dalszej treści porozumienia „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”

a

Gminą Miejską Świdwin z siedzibą 78-300 Świdwin, Pl. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 6722003749, Regon : 330920825, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Świdwin Pana Piotra Felińskiego zwaną w dalszej treści porozumienia „**Ustanawiającym**”

§1

1. Ustanawiający oświadcza, że:

1) Jest właścicielem nieruchomości położonej w Świdwinie, województwo zachodniopomorskie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 71/14 o powierzchni 0,0947 ha obręb geodezyjny 007 Świdwin dla której prowadzona jest księga wieczysta KO2B/00026727/2.

2) Nowoprojektowane urządzenia elektroenergetyczne są związane z realizacją warunków budowy w ramach zadania inwestycyjnego nr OBI/51/2303165 budowy odcinka elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia nN 0,4 kV oraz szafki pomiarowej w celu zasilenia w energię elektryczną projektowanego obiektu technicznego - garażu na działce 71/15 w obrębie geodezyjnym 007 Świdwin.

3) Tytuł prawny do w/w nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisów z ksiąg wieczystych.

4) Ustanawiający oświadcza, że tytuł prawny do w/w nieruchomości nie uległ zmianie.

§2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do ustanowienia na nieruchomościach opisanych w §1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomości obciążone) za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 4,00 zł netto (słownie: cztery złote 00/100) powiększonym o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego nieograniczonej w czasie służebności przesyłu polegającej na:

1) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomościach obciążonych urządzeń, elektroenergetycznych w postaci:

- na dz. nr 71/14 linii kablowej nN 0,4 kV oraz szafki pomiarowej – 1szt.

2) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do wykonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

2. Treść ust.1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.

3. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane w terminie do dwóch miesięcy licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia oraz po zgromadzeniu przez każdą ze stron niezbędnych dokumentów w celu jego zawarcia.

4. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez Przedsiębiorstwo Energetyczne.

5. Ustanawiający oświadcza, że odpłatność, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w zupełności wyczerpuje wszelkie jego roszczenia względem Przedsiębiorstwa Energetycznego z tytułu posadowienia i istnienia w przyszłości na jego gruntach urządzeń elektroenergetycznych o których mowa w § 1 ust.1, od chwili ich posadowienia oraz czynności prawnej ustanowienia służebności przesyłu i że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.

6. W przypadku robót określonych w ust.1 pkt 2 niniejszego paragrafu, które będą skutkowały poniesieniem szkód, wysokość odszkodowania należnego Ustanawiającemu będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo Energetyczne i Ustanawiającego. W przypadku braku porozumienia, wysokość odszkodowania ustala się na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Wypłata Ustanawiającemu przez Przedsiębiorstwo Energetyczne ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Ustanawiającego, w terminie wcześniej z nim ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.

§3

Strony zgodnie postanowiły, że jednorazowa zapłata należności za ustanowienie służebności przesyłu szczegółowo opisanej w §2 niniejszego porozumienia w wysokości 4,00 zł netto (słownie: cztery złote 00/100) , powiększonej o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszego porozumienia zostanie dokonana przelewem w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego, o którym mowa w §2 ust.3, na podstawie faktury VAT na następujące konto Ustanawiającego:

Urząd Miasta Świdwin - Santander Bank Polska S.A.

Nr Konta 07 1090 2662 0000 0001 5190 0123

Terminem zapłaty jest dzień złożenia dyspozycji obciążenia rachunku Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§4

ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023r., poz. 1790).

§5

Strony niniejszym zobowiązują się nie ujawniać osobom nieupoważnionym informacji stanowiących tajemnicę handlową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszego porozumienia, chyba, że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa.

§6

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§7

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania, sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§8

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa dla Ustanawiającego, jeden dla Przedsiębiorstwa Energetycznego.

§10

Integralną częścią niniejszego porozumienia jest załącznik – obowiązek informacyjny RODO.

Przedsiębiorstwo Energetyczne

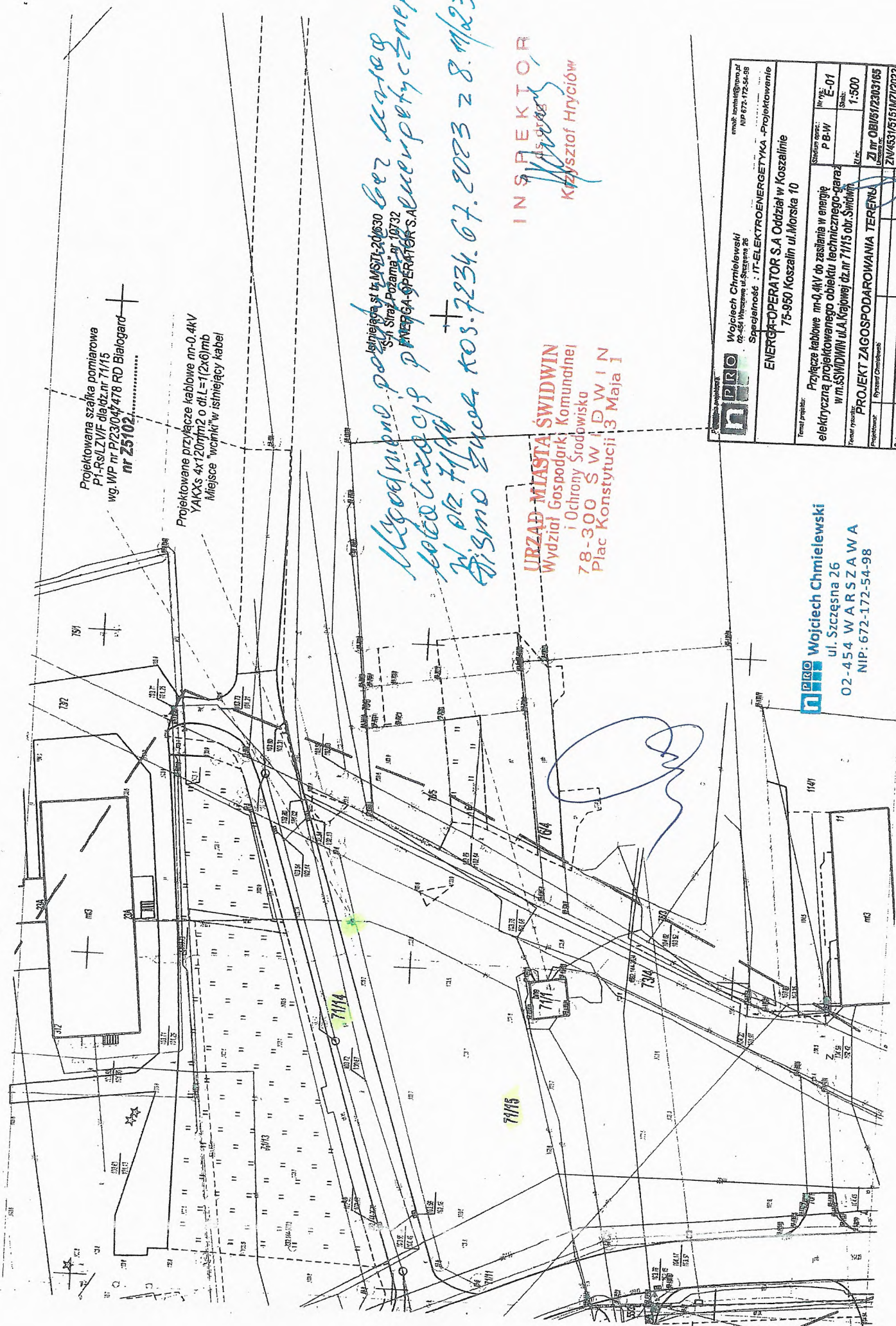
Kierownik
Biuro Majatku Nieruchomości
Maciej Bączek



Ustanawiający

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński





Projektowana szafka pomiarowa
 PI-RsLZVF diadzt.nr 71/15
 wg.WP nr PZ3004/478 RD Białogard
 nr Z5102

Projektowane przyłącze kablowe m-0,4kV
 YAKAs 4x120mm2 o dł L=1(2x0)mb
 Miejsce "wczki" w istniejący kabel

*Ugodniemo po...
 Istniejąca st. z MSJA-20630
 ul. Strzał Poznań nr 10732
 ENERGA-OPERATOR S.A. energetyczny cz. neta
 W. plz 71/15
 Zgismo zuch kos. 723k. 07. 2023 z 8. 11. 231*

URZĄD MIASTA ŚWIDWIN
 Wydział Gospodarki Komunalnej
 i Ochrony Środowiska
 78-300 ŚWIDWIN
 Plac Konstytucji 3 Maja 1

INSPEKTOR
[Signature]
Krzysztof Hryciów

PRO **Wojciech Chmielewski**
 ul. Szczesna 26
 02-454 WARSZAWA
 NIP: 672-172-54-98

PRO Wojciech Chmielewski 02-454 Warszawa, ul. Szczesna 26 NIP: 672-172-54-98		e-mail: zchm@pro.pl tlf: 672-172-54-98	
Spółalnosc : IT-ELEKTROENERGETYKA -Projektowanie			
ENERGA-OPERATOR S.A Oddział w Koszalinie 75-950 Koszalin ul. Morska 10			
Tytuł projektu: Przyłącze kablowe m-0,4kV do zasilania w energię elektryczną projektowanego obiektu technicznego-garaz w m. ŚWIDWIN ul. Krajowej dz.nr 71/15 obr. Świdwin		Stacja energet.: P B-W	
Tytuł rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Skala: E-01	
Projektant: Wojciech Chmielewski		Liczba: 1-500	
Data: 11/2023		Zi nr OBI/65/2303165 ZNA/5315151M2/2023 73031651	

Klauzula informacyjna RODO

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i ust.2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO”, informuję, że

I. Administrator danych.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Burmistrz Miasta Świdwin* z siedzibą Urząd Miasta Świdwin, Pl. Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin

II. Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych pod adresem poczty elektronicznej iodo@swidwin.pl, telefonicznie 94 36 480 17 lub pisemnie na adres siedziby Administratora.

III. Podstawa prawna i cele przetwarzania danych osobowych.

1. Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się w celu realizacji zadań własnych bądź zleconych Miasta Świdwin określonych przepisami prawa, w szczególności w art. 7 i 8 ustawy o samorządzie gminnym w celu realizacji przysługujących Miastu Świdwin uprawnień, bądź spełnienia przez Miasto Świdwin obowiązków określonych tymi przepisami prawa albo jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.
2. Przetwarzanie może być również niezbędne w celu wykonania umowy, której Pan/Pani jest stroną lub do podjęcia działań, na Pani/Pana żądanie, przed zawarciem umowy.
3. Mogą również wystąpić przypadki w których zostanie Pan/Pani poproszony/a o wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych w określonym celu i zakresie.
4. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej.

IV. Odbiorcy danych osobowych.

Dane nie będą przekazywane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa.

Dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

V. Okres przechowywania danych osobowych.

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
2. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt, ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą, w tym dostępu do danych osobowych.

Na zasadach określonych przepisami RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora:

- 1) dostępu do treści swoich danych osobowych,
- 2) sprostowania (poprawienia) swoich danych osobowych,
- 3) usunięcia swoich danych osobowych,
- 4) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
- 5) przenoszenia swoich danych osobowych

a ponadto, posiada Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Informuję również, że powyższe uprawnienia na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących mogą być ograniczone lub wyłączone. W takim wypadku, skorzystanie z danego uprawnienia będzie niemożliwe.

VII. Prawo do cofnięcia zgody.

1. Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, zawsze ma Pan/Pani prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody.
2. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania.

VIII. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych – Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

IX. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych oraz konsekwencjach niepodania danych osobowych.

1. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych może być wymogiem:
 - 1) ustawowym,
 - 2) umownym,
 - 3) warunkiem zawarcia umowy, do których podania będzie Pani/Pan zobowiązana/y.
2. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zrealizować zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa.
3. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli wykonać takiej umowy.
4. W przypadku, kiedy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a nie poda Pani/Pan swoich danych, nie będziemy mogli zawrzeć takiej umowy.

BURMISTRZ MIASTA

Piotr Felmski
Piotr Felmski