

**UCHWAŁA NR III/14/24
RADY MIASTA ŚWIDWIN**

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową działki gruntu nr 363/5, położonej w Świdwinie w obrębie ewidencyjnym 012, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, działki gruntu oznaczonej numerem 363/5, o powierzchni 0,0150 ha, położonej w Świdwinie, w obrębie ewidencyjnym 012, objętej księgą wieczystą nr KO2B/00001727/1, na rzecz właściciela nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę gruntu nr 362/2.

2. Położenie działki gruntu nr 363/5 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Świdwin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Piątek

Projekt uchwały nr III/14/24
z dnia 28 maja 2024 r.

RADCA PRAWNY*Sylvia Golębska-Kornicka*

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 500



Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w Świdwinie przy ul. Drawskiej 31 zwrócił się z wnioskiem w sprawie nabycia sąsiedniej nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Świdwin, oznaczonej jako działka gruntu nr 363/5, na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa działka, ze względu na nieregularny kształt oraz niewielką powierzchnię, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Racjonalny sposób zagospodarowania tej działki jest możliwy tylko wraz z przyległą działką nr 362/2. Obie działki będą stanowiły całość gospodarczą.

Właściciele pozostałych nieruchomości bezpośrednio graniczących z działką nr 363/5 nie są zainteresowani jej nabyciem.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
Piotr Feliński