

**BURMISTRZ MIASTA ŚWIDWIN**

PLAC KONSTYTUCJI 3 MAJA 1

Tel. 94 3652011-14; Fax. 94 3652283

e-mail: ratusz@swidwin.pl

Świdwin, dnia 27 maja 2024 r.

**OGŁOSZENIE PRZETARGU  
ustnego ograniczonego Nr 1/2024**

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Miasta Świdwin ogłasza przetarg ograniczony na zbycie niżej wymienionej nieruchomości:**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr geodezyjny działki i nr KW	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
<b>I. DZIAŁKA GRUNTU</b>									
1.	Świdwin- ul. Warszawska	Działka nr 331/4 obręb 013  KW KO2B/00016264/5	0,0256 ha (256 m <sup>2</sup> )	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Dojście i dojazd z ulicy Warszawskiej. W najbliższym otoczeniu tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Przeznaczona do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości. Na działce znajduje się stelaż szklarni ogrodowej, który nie stanowi części składowej działki.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – 30 MN,U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	<b>24.000,00 zł</b> + 23 % podatku VAT	2.400,00 zł	240,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

Z up. BURMISTRZA MIASTA  
Zastępca Burmistrza  
*Robert Chaiński*

**Adnotacje:**

- Przetarg odbędzie się w **dniu 28 czerwca 2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Miasta Świdwin- sala nr 55.
- Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 331/1 i 330, zgodnie z Uchwałą Nr LXVIII/505/24 Rady Miasta Świdwin z dnia 28 lutego 2024 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości w Świdwinie przy ulicy Warszawskiej, nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
  - wpłacenie wadium (podanego w rubryce 8) **do dnia 24 czerwca 2024 r. w kasie Urzędu Miasta Świdwin lub na rachunek bankowy nr 76 1090 2662 0000 0001 5190 0142** w banku SANTANDER BANK POLSKA S. A.,
  - złożenie w sekretariacie Urzędu Miasta Świdwin (pokój nr 28) lub przesłanie na adres Urzędu Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin najpóźniej do dnia **24 czerwca 2024 r. do godz. 15:15** pismem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, zawierającego: imiona i nazwiska wszystkich właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości, serie i numery dowodów osobistych oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej.
- Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu, zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin i na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net), nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu oraz dodatkowo w przypadku:
  - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
  - małżonków, posiadających ustrój wspólności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości,
  - pełnomocników osób fizycznych poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Jedno wpłacone wadium upoważnia do wzięcia udziału w przetargu na jedną wskazaną nieruchomość.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, przed podpisaniem aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.
- Niewykorzystane wadia zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty przetargu (tylko w przypadkach określonych w § 4 ust. 7 ww. rozporządzenia).
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- Przetarg kończy się wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników nie zaproponuje co najmniej o jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Nieruchomość oddana jest w dzierżawę do dnia 31 maja 2024 r., stelaż szklarni ogrodowej znajdujący się na działce zostanie uprzątnięty przed zawarciem umowy notarialnej.
- Nieruchomość wolna jest od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań, poza opisanymi powyżej.
- Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe ponoszą w całości Nabywcy nieruchomości.
- Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od zawarcia umowy.
- Ogłoszenie przetargu będzie publikowane do dnia przetargu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Świdwin, na stronie internetowej [www.swidwin.biuletyn.net](http://www.swidwin.biuletyn.net) oraz w serwisie internetowym [monitorurzedowy.pl](http://monitorurzedowy.pl).
- Szczegółowe informacje o publikacji ogłoszenia przetargu można uzyskać w Wydziale Przedsiębiorczości, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Świdwin, pokój nr 16 lub telefonicznie pod numerem: 94 36 480 39 i 94 36 480 53.
- Z uzasadnionych przyczyn przetarg może zostać odwołany.