**Załącznik nr 5**

**UMOWA NR …………………2024**

W dniu ………………..2024r. pomiędzy **Gminą Miejską Świdwin** reprezentowaną przezBurmistrza Miasta Pana Piotra Felińskiego z siedzibą w Świdwinie, Plac Konstytucji 3 Maja 1, zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą ……………………………….. reprezentowaną przez ………………………………., zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Do zawarcia niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) z uwagi na fakt, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

**§ 2.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do „Modernizacji oświetlenia hali sportowej przy Placu Jana Pawła II w Świdwinie poprzez zakup i montaż nowych lamp”.
2. Hala sportowa zlokalizowana jest na działce nr 827/2 obręb 009 w Świdwinie. Powyższa wymiana dotyczy zdemontowania istniejących lamp i montażu w ich miejsce nowych 24 sztuk lamp.

 Parametry lampy:

- nowa lampa typu LED z oprawą i osłoną w postaci tzw. kratki,

- moc 230 W,

- strumień świetlny 33 000 lm,

- temperatura barwowa 4000 K,

- czas pracy 50 000 h

- zalecana wysokość montażu: 5-12 m

3. Wszystkie lampy muszą posiadać certyfikaty (deklaracje zgodności) zgodne z obecnie obowiązującymi normami, które to dokumenty Wykonawca zobowiązany jest złożyć po wykonaniu przedmiotu zamówienia – w dniu odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o planowanym rozpoczęciu prac – na 5 dni przed ich rozpoczęciem.

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z formularza ofertowego Wykonawcy stanowiącego integralną część umowy w wysokości …………….. **zł brutto** *(słownie: ………… złotych)* w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy obejmuje wszystkie elementy ujęte w przedmiocie zamówienia i związane z zabezpieczeniem prac montażowych, koszty bezpieczeństwa higieny pracy obejmujące wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywania montażu, koszty powstałe w trakcie prowadzenia prac, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową za realizację przedmiotu umowy na:

Gmina Miejska Świdwin, Plac Konstytucji 3 Maja 1, 78-300 Świdwin, NIP: 672-20- 03-749.

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Urzędu Miasta Świdwin na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru prac.

**§ 4.**

**TERMINY REALIZACJI**

1. Termin realizacji prac ustala się do 31.08.2024r.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na miejsce montażu nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 5.**

**DALSZE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:

1. przejęcia miejsca montażu od Zamawiającego w celu organizacji prac,
2. przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
3. nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
4. uporządkowania miejsca montażu po zakończeniu wszystkich prac,
5. utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami jakie mogłyby być skierowane do Zamawiające lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas wykonywania przedmiotu umowy.

4. Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.

**§ 6.**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy miejsca montażu,
2. sprawdzenia ilości oraz jakości prac podlegających dokonania odbioru przedmiotu zamówienia,
3. zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

**§ 7.**

**ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem po całkowitym wykonaniu prac objętych umową.

2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.

4. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego protokolarnie. Protokół sporządzony z czynności odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje możliwość odmowy odbioru do czasu usunięcia wad.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru przedmiotu umowy zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
2. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy wykonanych niezgodnie z umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca niezależnie od kar umownych.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.

**§ 8.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:

1. Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości,
2. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.

2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:

1. bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do prac w terminie 7 dni przed końcem terminu realizacji umowy,
2. zaniechał realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,
3. pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
4. dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji prac przekraczającego 20 dni kalendarzowych.

3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 Zamawiający może po zawiadomieniu Wykonawcy na 7 dni naprzód wejść na plac budowy nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy i przejąć sam prowadzenie dalszych prac lub powierzyć je innemu Wykonawcy.

4. Zamawiający lub zaangażowany przez niego nowy Wykonawca może wykorzystać w tym celu zaplecze budowy, wykonywane prace lub materiały wbudowane i nie rozliczone.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę prac, a także wartość niezużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.

**§ 9.**

**DOPUSZCZALNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
2. zmiana terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu zamówienia,
3. zmiany spowodowane:
* siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym,
* zmianą obowiązującej stawki podatku VAT,
* zmianą unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy
* zmianami formalno-organizacyjnymi.
1. Przewidziane wyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy stanowią uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek do wprowadzenia takich zmian. Warunki zmiany umowy nie przyznają Wykonawcy jakiegokolwiek roszczenia o zmianę wynagrodzenia zawartej umowy.

**§ 10.**

**REJKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA I ZASTĘPCZE USUWANIE WAD**

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 5 lat. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma odpowiednich właściwości lub został wydany w stanie niezupełnym.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

6. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:

 a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,

 b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.

8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:

 a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,

 b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

9. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze przedmiotu umowy.

10. Jeżeli w toku odbioru stwierdzono istnienie wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może według swego uznania:

 a) odstąpić od umowy w całości lub w części,

 b) żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy bez prawa Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu,

 c) obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zmniejszenia się wartości użytkowej, estetycznej
i technicznej.

**§ 11.**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
3. przekroczenia umownego terminu zakończenia robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
4. opóźnienia w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
5. za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia Podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
6. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę na 100% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne Wykonawca jest zobowiązany do ich zapłaty na pisemne wezwanie Zamawiającego.

2. Zapłata kary umownej nie wyklucza domagania się odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

**§ 12.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelki spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

……………………………. …………..…………